

СОГЛАСОВАНО
Председатель Профкома
студентов ТОГУ

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ТОГУ

_____ Иванченко С.Н.

« ____ » _____ 2011 г.

« ____ » _____ 2011 г.

П Р А В И Л А
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА (ПРОЖИВАНИЯ)
В ОБЩЕЖИТИЯХ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА
ТИХООКЕАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка (проживания) в общежитиях студенческого городка ТОГУ (далее - Правила) являются локальным нормативным актом ТОГУ, регламентирующим в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «О высшем и послевузовском профессиональном образовании» (с изменениями и дополнениями), Типовым положением о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, Уставом ТОГУ, Положением о студенческом городке ТОГУ права, обязанности и ответственность проживающих в общежитиях студенческого городка ТОГУ (а также посетителей), правила проживания, пропускной режим в общежитиях и иные вопросы дисциплины проживания.

1.2. Настоящие Правила имеют целью способствовать укреплению дисциплинированности проживающих, организации условий проживания на основе добросовестности, уважения прав и достоинства граждан, повышению ответственности проживающих и должностных лиц ТОГУ.

1.3. Настоящие Правила являются обязательными (далее - общежития) для всех проживающих в общежитиях из числа обучающихся студенческого городка ТОГУ, а также обучающихся, не являющихся проживающими, но находящиеся в общежитии в качестве посетителя.

К проживающим, для целей настоящих Правил, относятся следующие лица, в установленном порядке получившие разрешение на проживание в общежитии:

- иногородние студенты, аспиранты, докторанты, стажеры, слушатели курсов повышения квалификации;
- аспиранты, обучающимся в аспирантуре по заочной форме обучения, которым предоставлены места в общежитии на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации;
- студенты, постоянно проживающие в г. Хабаровске, в отношении которых принято решение о предоставлении места в общежитии;
- иностранные граждане, принятые на обучение в ТОГУ;
- иные обучающиеся, получившие разрешение на проживание в общежитии в виде исключения.

1.4. Порядок получения разрешения на проживание в общежитии, порядок поселения, переселения и выселения устанавливаются Положением о студенческом городке ТОГУ.

Реализация права на проживание в общежитиях лиц, указанных в п.1.3. Правил, осуществляется путем заключения договора найма жилого помещения в общежитии, форма которого утверждается приказом ректора университета.

1.5. Ознакомление проживающих с настоящими правилами производится заведующими общежитиями при заключении договора найма жилого помещения.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА

2.1. Организация пропускного режима предусматривает порядок прохода лиц в общежитие, вноса и выноса материальных ценностей проживающих.

Осуществление пропускного режима возлагается на работников единой службы охраны ТОГУ. Оперативный контроль за соблюдением пропускного режима осуществляется заведующим общежитием.

2.2. Доступ проживающих в общежитие производится с 6.00 часов до 23.00 часов.

В исключительных случаях проживающие имеют право доступа в общежитие после 23.00 часов при условии заблаговременного предупреждения заведующего общежитием в письменной форме с согласованием декана (заместителя декана) соответствующего факультета (института).

2.3. Документом, дающим право на вход проживающих в общежитие является пропуск, а на внос и вынос личного имущества и ценностей - материальный пропуск.

Передача пропусков иным лицам запрещается.

Проход лиц, не имеющих пропусков на право прохода в общежитие запрещается.

Внос (вынос) имущества в общежитие без материального пропуска запрещается.

2.3.1. Пропуска на вход проживающим выдаются заведующим общежитием при заселении.

Срок действия пропуска на право входа проживающих устанавливается на период действия договора найма жилого помещения в общежитии, заключенного с

проживающим. При отчислении проживающего, пропуск на право входа утрачивает свое действие.

В случае утери пропуска на право входа, проход проживающего осуществляется после сверки по списку проживающих с разрешения заведующего общежитием. Факт утери пропуска фиксируется в журнале выдачи пропусков.

2.3.2. Материальные пропуска выдаются заведующим общежитием с целью предотвращения террористических проявлений, обеспечению безопасности проживания, сохранности имущества общежития и проживающих.

При получении материального пропуска на вынос материальных ценностей проживающий обязан предъявить заведующему общежитием материальный пропуск на внесение этих ценностей.

2.4. Ректор, проректора, деканы (директора), заместители деканов (директоров), помощник ректора по социальной безопасности, начальник единой службы охраны, директор студенческого городка и его заместители, заведующий хозяйством Студгородка ТОГУ, заведующий общежитием, работники дежурной смены службы охраны имеют право прохода в общежитие в любое время в случаях служебной необходимости.

Работники общежития, кураторы студенческих групп имеют право прохода в общежитие в рабочее время по предъявлению удостоверения (пропуска).

Условия пропуска иных лиц определяются приказами ректора ТОГУ.

2.5. При стихийных бедствиях, пожарах и других чрезвычайных событиях персонал специального транспорта, а также аварийные бригады пропускаются в общежитие беспрепятственно. Контроль при выходе указанного персонала и аварийных бригад производится работником охраны общежития и вышестоящим должностным лицом, первым прибывшим к месту чрезвычайного события.

2.6. Проход посетителей общежития разрешается:

- с понедельника по пятницу с 16.00 часов до 21.00 часов,
- в субботу и воскресенье с 14.00 часов до 21.00 часов,

и осуществляется в следующем порядке.

2.6.1. Дежурный по общежитию вызывает проживающего, который оставляет на вахте свой студенческий билет (пропуск). Посетитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

2.6.2. Работник единой службы охраны, получивший документы фиксирует в журнале учета посещений фамилию, имя, отчество и время нахождения посетителя в общежитии, номер документа посетителя, Ф.И.О. пригласившего.

2.6.3. До истечения 21.00 часов посетитель обязан покинуть общежитие.

За неисполнение или несвоевременное исполнение данного требования ответственность несет проживающий, к которому пришел посетитель.

2.7. В отдельных случаях (праздничные дни, ликвидация последствий аварии, стихийного бедствия и иных случаях необходимости усиления пропускного режима) условия осуществления пропускного режима могут корректироваться приказами ректора ТОГУ.

2.8. В целях предотвращения террористических проявлений и обеспечению безопасности проживания по требованию работников единой службы охраны проживающие и посетители общежития обязаны предъявлять для внешнего осмотра хозяйственные сумки, чемоданы, свертки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающие в общежитиях имеют право:

3.1.1. Пользоваться предоставленной жилой площадью, а также помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития.

3.1.2. Требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития не пригодных к использованию, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении (электропроводка, водопровод, кухонные плиты, освещение, сантехническое оборудование).

3.1.3. Избирать и быть избранным в органы студенческого самоуправления (студенческий совет общежития).

3.1.4. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок действия договора найма жилого помещения в общежитии при условии соблюдения настоящих Правил внутреннего распорядка;

3.1.5. Переселиться в другое жилое помещение общежития при соблюдении условий, установленных Положением о студенческом городке ТОГУ.

3.1.6. Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально - бытовых условий проживающих.

3.1.7. Получать ключи на вахте от занимаемого жилого помещения, при условии выполнении обязанности, предусмотренной п. 3.2.8.

3.1.8. Участвовать по решению студенческого совета общежития во внеучебное время в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

3.2. Проживающие в общежитиях обязаны:

3.2.1. Исполнять обязанности дежурного по общежитию.

3.2.2. Соблюдать пропускной режим, регламентированный настоящими Правилами внутреннего распорядка, приказами ректора ТОГУ.

3.2.3. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

3.2.4. Принимать меры к обеспечению сохранности собственного имущества и имущества университета: не оставлять без присмотра жилые комнаты, запирать комнаты на период отсутствия и т.д.

3.2.5. Ежедневно производить уборку, выносить мусор в предоставленных жилых помещениях (секциях), поддерживать надлежащее санитарно-гигиеническое состояние.

3.2.6. Соблюдать чистоту и порядок, как в жилых помещениях, так и в местах общего пользования.

3.2.7. Своевременно, в срок, установленный договором найма жилого помещения в общежитии, вносить плату за проживание в общежитии.

3.2.8. Сдавать дубликаты ключей от предоставленных жилых помещений на вахту при выходе из общежития, на период отсутствия.

3.2.9. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.2.10. Строго соблюдать настоящие Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности, в том числе при пользовании электрическими приборами.

3.2.11. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3.2.12. Сдавать в камеру хранения громоздкие и ценные личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования.

3.2.13. При выезде из общежития на период каникул:

- предупредить заведующую общежитием за три дня до выезда;
- своевременно сдать личные вещи в камеру хранения;
- сдать кастантанту мягкий инвентарь;
- передать комнату заведующему общежитием по Акту и сдать на вахту общежития ключи.

3.2.14. При выезде из общежития по отчислению (окончанию) из ТОГУ:

- предупредить заведующую общежитием за три дня до выезда;
- сдать кастантанту мягкий инвентарь;
- передать комнату заведующему общежитием и сдать на вахту общежития ключи;
- подать документы на снятие с регистрационного (в паспортный стол ТОГУ) и воинского учета - для военнообязанных лиц (в военный комиссариат);
- подписать у заведующей общежитием обходной лист.

3.2.15. Соблюдать общепринятые нормы поведения, в частности, проявлять уважение к инженерно-техническому, административно-хозяйственному, вспомогательному и иному персоналу общежития и другим проживающим, не посягать на их честь и достоинство.

3.2.16. Выполнять положения заключенного с ТОГУ договора найма жилого помещения в общежитии и договора оказания дополнительных услуг.

3.2.17. Приходить в общежитие до его закрытия.

3.3. Обязанности, предусмотренные п.3.2.2-3.2.4., 3.2.6., 3.2.9.- 3.2.11., 3.2.15 в равной степени распространяются на посетителей общежития.

3.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- 3.4.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.
- 3.4.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.
- 3.4.3. Проводить переделку и исправление электропроводки.
- 3.4.4. Включать репродукторы, радиоприемники, магнитофоны, телевизоры с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты (секции).

3.4.5. Передавать жилое помещение другим студентам, аспирантам и т.д. не проживающим в данной комнате (секции), а также посторонним лицам.

3.4.6. Выходить на крыши, в подвалы и технические помещения общежития.

3.4.7. Находиться на подоконниках открытых окон, проникать в общежития через окна.

3.4.8. Курить в общежитии, в том числе в жилых комнатах, секциях, туалетных и кухонных комнатах, на лестницах.

3.4.9. Самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в общежитии сетям на территории студенческого городка ТОГУ, а также самовольно их создавать.

3.4.10. Унижать честь и достоинство персонала общежития и проживающих, в том числе в форме физического и психологического насилия.

3.4.11. Появление в общежитии в нетрезвом состоянии.

3.4.12. Проносить и/или распивать пиво, спиртные напитки в общежитии.

3.4.13. Хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

3.4.14. Оставлять на ночлег посторонних лиц и родственников.

3.4.15. Содержать в комнате животных.

3.5. Запрещающие действия, предусмотренные п. 3.4.2-3.4.13 в равной степени распространяются на посетителей общежития.

4. ПООЩРЕНИЯ ЗА ОБРАЗЦОВОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

4.1. За образцовое выполнение настоящих Правил, активное участие в общественной жизни и проводимых мероприятиях общежития для проживающих устанавливаются меры поощрения, предусмотренные Правилами внутреннего распорядка ТОГУ.

4.2. Поощрения объявляются приказом ректора по представлению заведующего общежитием, с согласованием декана факультета (директора института) или директора Студгородка ТОГУ и доводятся до сведения проживающих в общежитии.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим (обучающимся, являющимся посетителями общежития) применяются меры взыскания, предусмотренные Уставом и Правилами внутреннего распорядка ТОГУ, Положением о студенческом городке ТОГУ.

Порядок применения мер ответственности определяется Правилами внутреннего распорядка ТОГУ.

5.2. Взыскание проживающему объявляются приказом ректора по представлению заведующего общежитием, с согласованием декана факультета (директора института) или по представлению директора Студгородка ТОГУ и доводятся до сведения проживающих в общежитии.