

Федеральное агентство по образованию
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Тихоокеанский государственный университет»

ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ

*Задания и методические указания к выполнению курсовой работы
для студентов специальности
290300 «Промышленное и гражданское строительство»,
заочной формы обучения*

Хабаровск
Издательство ТОГУ
2006

УДК 378.146:69.003 (076.5)

Экономика отрасли : задания и методические указания к выполнению курсовой работы для студентов специальности 290300 «Промышленное и гражданское строительство» заочной формы обучения
/ сост. Е. П. Сапожникова, И.Ю. Полякова. – Хабаровск : Изд-во Тихоокеанского гос. техн. ун - та, 2006. – 25 с.

Методические указания разработаны на кафедре строительного производства. В указаниях изложены состав курсовой работы, порядок и методика разработки отдельных разделов, задания для выполнения работы и список рекомендуемой литературы.

Печатается в соответствии с решениями кафедры строительного производства и методического совета ИАиС.

Главный редактор *Л. А. Суевалова*

Редактор *Н.Г. Петряева*

Подписано в печать 02. 03. 06. Формат 60×84 1/16.
Бумага писчая. Гарнитура «Таймс». Печать офсетная. Усл. печ.л. 1,45
Тираж 200 экз. Заказ .

Издательство Хабаровского государственного технического университета.
680035, Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 136.

Отдел оперативной полиграфии издательства
Тихоокеанского государственного университета.
680035, Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 136

© Тихоокеанский
государственный
университет, 2006

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Цель курсовой работы – закрепление, углубление и дальнейшее развитие теоретических знаний, полученных студентами при изучении дисциплины «Экономика отрасли».

Основные задачи курсовой работы:

приобретение навыков составления ценообразующих документов и практики решения экономических задач;

подготовка студентов к их будущей работе над дипломным проектом.

Курсовая работа выполняется в соответствии с исходными данными, приведенными в прил. 1. Вариант задания принимается по сумме двух последних цифр учебного шифра зачетной книжки.

2. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Курсовая работа представляет собой расчетно-пояснительную записку в объеме 20-25 страниц текста с таблицами, оформленными в соответствии с требованиями ЕСКД.

Состав расчетно-пояснительной записки:

- титульный лист;
- задание (исходные данные) для проектирования;
- содержание;
- введение;
- определение сметной стоимости строительства;
- расчет экономической эффективности организационно-технических мероприятий;
- смета затрат на производство. Определение прибыли и рентабельности;
- библиографический список.

Во введении отражаются основные экономические задачи, стоящие перед отраслью капитального строительства в условиях формирования и

развития рыночных отношений. Содержание введения должно быть увязано с тематикой и содержанием основной расчетной части курсовой работы.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Целью данного раздела является определение сметной стоимости нового строительства объекта непроизводственного назначения.

Сметная стоимость - сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами.

Сметная стоимость строительства в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительно-монтажных организаций включает:

- стоимость строительных работ;
- стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ);
- затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели, инвентаря;
- прочие затраты.

Для определения сметной стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий и сооружений составляется сметная документация. Состав и порядок разработки сметной документации регламентирован «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004) [1].

В комплект сметной документации, разрабатываемой для определения сметной стоимости нового строительства, входят:

- локальные сметы (локальные сметные расчеты) на отдельные виды работ;
- объектный сметный расчет;
- сводный сметный расчет стоимости строительства.

Локальные сметы (локальные сметные расчеты) относятся к первичным сметным документам, определяющим сметную стоимость отдельных видов

строительно-монтажных работ. В курсовой работе, исходя из условий и специфики ее выполнения, для определения сметной стоимости отдельных видов строительно-монтажных работ составляется *сводка стоимости работ*. В ней определяется сметная стоимость общестроительных, санитарно-технических, электромонтажных работ, монтажа слаботочных устройств и электросилового оборудования.

Сметная стоимость строительных, монтажных и специальных работ по методам расчета и экономическому содержанию делится на три основные части: прямые затраты (ПЗ), накладные расходы (НР) и сметную прибыль (СП). Согласно этому определению формула стоимости работ (ССР) может быть представлена в следующем виде

$$ССР = ПЗ + НР + СП.$$

Сметная стоимость прямых затрат по работам, входящим в сводку затрат, принимается по укрупненным показателям стоимости приведенным в (прил. 1).

Величина накладных расходов определяется на основе нормативов по видам строительных и монтажных работ. Нормативы установлены в процентах к фонду оплаты труда рабочих (ФОТ), который включает средства на оплату труда рабочих, занятых на строительно-монтажных работах (ЗПр) и рабочих, занятых обслуживанием строительных машин и механизмов (ЗПм). Таким образом, фонд оплаты труда рабочих может быть представлен в следующем виде

$$ФОТ = ЗПр + ЗПм$$

$ЗПр$ определяется по приложению 1; $ЗПм$ составляет 25 % от сметных затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (прил. 1).

При выполнении курсовой работы необходимо рассчитать фонд оплаты труда рабочих по видам работ, а затем составить сводку стоимости работ (табл. 1).

Сводка стоимости работ

Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. р.					
	Прямые затраты	Фонд оплаты труда рабочих (ФОТ)	Накладные расходы		Сметная прибыль	Всего сметная стоимость
			Норматив, % от ФОТ	Величина		
Общестроительные			112			
Санитарно-технические			128			
Электромонтажные			95			
Монтаж слаботочных устройств			92			
Монтаж электросилового оборудования			80			

Сметная прибыль определяется по общеотраслевому нормативу, который установлен в размере 65 % от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов.

После определения сметной стоимости отдельных видов работ составляется объектный сметный расчет (табл. 2).

Объектный сметный расчет определяет полную сметную стоимость объекта и включает: сметную стоимость отдельных видов работ и средства на покрытие следующих лимитированных затрат:

- на временные здания и сооружения (1,8 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу строк 1 - 6) [4];
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (2,7 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу строк 1 - 7) [5];
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты по всем графам в размере 1 % по итогу строк 1 - 8.

За итогом объектного сметного расчета справочно показываются возвратные суммы, размер которых составляет 15 % от сметной стоимости временных зданий и сооружений (графа 8, строка 7).

Таблица 2

Форма 3

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на строительство _____
(наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. р.

Средства на оплату труда _____ тыс. р.

Расчетный измеритель единичной стоимости _____ руб.

Составлен в ценах по состоянию на _____ 200__ г.

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ЗАТРАТ	Сметная стоимость, тыс. р.					Средства на оплату труда, тыс. р.	Показатели единичной стоимости
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования мебели, инвентаря	Прочих затрат	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сводка стоимости работ	Общестроительные	*				*	*	*
2.		Санитарно-технические	*				*	*	*
3.	Приложение	Электромонтажные		*			*	*	*
4.		Монтаж слаботочных устройств		*			*	*	*
5.		Монтаж электросилового оборудования		*			*	*	*
6.		Электросиловое оборудование			*		*		*
		Итого	*	*	*		*	*	*
Лимитированные затраты									
7.	1,8 % от сметной стоимости СМР	Временные здания и сооружения	*	*			*		
		Итого	*	*	*				

Продолжение табл. 2

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. р.					Средств на оплату труда, тыс. р.	Показатели единичной стоимости
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования мебели, инвентаря	Прочих затрат	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	2,7 % от сметной стоимости СМР	Зимние удорожания	*	*			*		
		Итого	*	*	*		*		
9.	1 % от сметной стоимости	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	*	*	*		*		
10.	15 % от сметной стоимости временных зданий и сооружений	Возвратные суммы					*		
		Всего	*	*	*		*	*	*

Примечание: звездочками (*) отмечается распределение затрат по графам объектного сметного расчета.

Средства на оплату (графа 9) труда могут быть рассчитаны по нормативам, приведенным в табл. 3.

Таблица 3

**Удельный вес затрат на оплату труда
в сметной стоимости работ**

Виды работ	Удельный вес затрат на оплату труда, %
Общестроительные	10 - 15
Внутренние санитарно-технические	15 - 20
Электромонтажные	15 - 20
Внутренние специальные (слаботочные)	15 - 20
Монтаж оборудования	20 - 25

В объектном сметном расчете построчно и в итоге приводятся показатели единичной стоимости. В контрольной работе в качестве такого показателя принимается 1 место (прил. 1).

Сводный сметный расчет стоимости строительства определяет полную сметную стоимость строительства предприятия, здания, сооружения или их очередей. Этот документ служит основанием для определения лимита капитальных вложений и открытия финансирования строительства. В курсовой работе сводный сметный расчет стоимости строительства разрабатывается в текущем уровне цен по установленной форме 1 (табл. 4).

Заказчик _____
(наименование организации)

«УТВЕРЖДЕН» « _____ » _____
Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс. р.

В том числе возвратных сумм _____ тыс. р.

_____ (ссылка на документ об утверждении)

« _____ » _____ 200__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

_____ (наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на _____ 200__ г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. р.				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Сводный сметный расчет – это сводка итоговых данных по всем работам и затратам, связанным со строительством в целом. Он составляется на основе объектного сметного расчета, а также сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат, которые сгруппированы в 12 глав.

В табл. 5 приведена номенклатура и порядок расчета глав сводного сметного расчета стоимости строительства.

Таблица 5

**Укрупненные ориентировочные нормативы для расчета затрат
по главам сводного сметного расчета стоимости строительства**

Название глав, объектов, работ и затрат сводного сметного расчета	Порядок расчета	Графы сводного расчета, в которые включаются затраты
Глава 1. Подготовка территории строительства	2 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР) по гл. 2	Строительные работы (гр. 4); монтажные (гр. 5); общая сумма (гр.8)
Глава 2. Основные объекты строительства	Итоговые данные объектного сметного расчета (без лимитированных затрат)	Затраты распределяются в соответствии с номенклатурой граф формы № 1
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения	1,5 % от сметной стоимости СМР, оборудования, мебели, инвентаря по гл. 2	Строительные работ - в (гр. 4); монтажные в (гр.5); оборудование, мебель, инвентарь – в гр. 6; сумма затрат – в гр. 8
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	5 % от сметной стоимости СМР, оборудования, мебели, инвентаря по гл.2	Строительные работы - в гр. 4; в гр. 5 – монтажные; оборудование, мебель, инвентарь – в гр. 6; сумма затрат – в гр. 8
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	4,5 % от сметной стоимости СМР, оборудования, мебели, инвентаря по гл. 2	Строительные работы - в гр. 4; в гр. 5 – монтажные; оборудование, мебель, инвентарь – в гр. 6; сумма затрат – в гр. 8
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплогасоснабжения и газоснабжения	10 % от сметной стоимости СМР, оборудования, мебели, инвентаря по гл. 2	Строительные работы - в гр. 4; в гр. 5 – монтажные; оборудование, мебель, инвентарь – в гр. 6; сумма затрат – в гр. 8
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории	2 % от сметной стоимости СМР по гл. 2	Строительные работы – в гр. 4; монтажные – в гр. 5; сумма затрат – в гр. 8
Глава 8. Временные здания и сооружения	Нормы затрат принимаются в размере 1,8 % от сметной стоимости СМР по гл. 1-7.	Строительные работы – в гр. 4; монтажные – в гр. 5; сумма затрат – в гр. 8

<p>Глава 9. Прочие работы и затраты:</p> <p>а) дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время</p> <p>б) средства на покрытие затрат строительных по платежам (страховым взносам) на добровольное страхование, в том числе строительных рисков</p>	<p>Нормы затрат принимаются в процентах от сметной стоимости СМР по гл. 1-8 по ГСН 81-05-02-2001 [7] или по приложению 1</p> <p>3 % от сметной стоимости СМР по гл. 1-8 согласно Постановлению Правительства РФ от 31.05.2000 г. № 420</p>	<p>Затраты, рассчитанные от стоимости строительных работ в гр. 4; монтажных – в гр. 5; сумму затрат – в гр.</p> <p>В гр. 7 и 8</p>
--	--	--

Окончание табл. 5

Наименование глав, объектов, работ и затрат сводного сметного расчета	Порядок расчета	Графы сводного расчета в которые включаются затраты
<p>в) затраты на очистку (мойку) колес автотранспорта на строительных площадках</p>	<p>0,3 % от сметной стоимости СМР по главам 1-8 [12]</p>	<p>В гр. 7 и 8</p>
<p>г) затраты, связанные с премированием за ввод в действие объектов</p>	<p>1,5 % от сметной стоимости СМР по гл. 1-8, согласно письму Минтруда России и Госстроя России от 15.03.93 г.</p>	<p>В гр. 7 и 8</p>
<p>Глава 10. Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия</p>	<p>1,5 % от итога затрат по гл. 1-9</p>	<p>В гр. 7 и 8</p>
<p>Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров</p>	<p>Для объектов непромышленного назначения не рассчитывается. Для объектов промышленного назначения принимается в размере 0,5 % от итога затрат по главам 1-9</p>	<p>В гр. 7 и 8 (для объектов промышленного назначения).</p>
<p>Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор и экспертиза</p>	<p>5,0 % от итога затрат по гл. 1-9</p>	<p>В гр. 7 и 8</p>

В сводном сметном расчете приводятся итоги по сумме гл. 1-7, 1-8, 1-9 и 1-12.

После итога по гл. 1-12 в сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв на непредвиденные работы и затраты. Резерв определяется от итога гл. 1-12 в размере не более 2 % для объектов жилищного строительства и социальной сферы.

После начисления суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты приводится итог: «Всего по сводному сметному расчету».

За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства указываются:

- возвратные суммы, учитывающие стоимость материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, в размере 15 % от их сметной стоимости;

- средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость, которые принимаются в размере 18 % от итоговых данных по сводному сметному расчету и показываются отдельной строкой в гр. 4-8.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства является основанием для составления ведомости договорной цены.

Договорная цена на строительную продукцию устанавливается инвестором (заказчиком) и подрядчиком при заключении договора подряда на капитальное строительство, в том числе по результатам проведения торгов.

В договорную цену включаются:

- сметная стоимость строительно-монтажных работ;
- прочие затраты, относящиеся к деятельности подрядчика;
- стоимость других работ, поручаемых по договору подряда (проектные работы, обеспечение оборудованием и др.);

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты, исчисляемый от стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат, в размерах, установленных по договору между заказчиком и подрядчиком. В курсовой работе он может быть принят в размере 80 % общего резерва.

Ведомость договорной цены разрабатывается по установленной форме 7 (табл. 6).

Таблица 6

Форма 7

Заказчик _____

(наименование организации)

Подрядчик _____

(наименование организации)

Составлена на основе _____

(ссылка на сметную или иную документацию)

и является приложением к договору подряда от _____ г.

№ _____ на _____

(наименование строительной продукции и стройки)

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

на _____

(наименование строительной продукции)

№ п / п	Номера смет, сметных расчетов	Наименование работ	Стоимость, включаемая в договорную цену, тыс. р.			Всего договорная цена на строительную продукцию
			подрядных работ, в том числе		других затрат и работ по договору	
			строительных	монтажных		
	Сводный сметный расчет стоимости строительства	- Строительно-монтажные работы; - Прочие затраты, относящиеся к деятельности подрядчика	*	*	*	*
	80 % общего резерва средств	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, включаемые в договорную цену	*	*	*	*
		Всего договорная цена	*	*	*	*
	18 %	Средства на уплату НДС				*

Примечание: звёздочками (*) отмечается распределение затрат по графам ведомости договорной цены.

Ведомость договорной цены составляется в следующей последовательности:

- строка «Строительно-монтажные работы» принимается по сводному сметному расчёту (итог глав 1-12);

- строка «Прочие затраты, относящиеся к деятельности подрядчика» – результат главы 9 «в» (средства на покрытие затрат строительных организаций по платежам на добровольное страхование);

- строка «Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, включаемые в договорную цену»: для строительно-монтажных работ принимается в размере 80% от общего резерва по сводному сметному расчёту; для прочих затрат определяется вначале общий резерв - 2 %, а затем 80 % от него включается в договорную цену;

- строка «Средства на уплату НДС» определяется в размере 18 % от договорной цены.

4. РАСЧЁТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

Комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на внедрение достижений науки и техники, улучшение организации труда и производства, новых технологий, повышение уровня механизации, совершенствование системы управления и т.д., разрабатывается для снижения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

В контрольной работе необходимо рассчитать экономическую эффективность трех заданных мероприятий.

Мероприятие 1. В результате внедрения комплекса организационно-технических мероприятий фактические сроки строительства заданных объектов (Тф) сокращаются на 10 % по сравнению с договорными (Тд). Договорные сроки строительства: детских дошкольных учреждений на 140 мест - 5 месяцев,

на 280 мест - 8 месяцев; общеобразовательной школы на 960-1000 учащихся - 8 месяцев; на 1280 учащихся - 10 месяцев; учебных корпусов на 250 учащихся - 6 месяцев, на 400 учащихся - 12 месяцев.

Экономическая эффективность от сокращения продолжительности строительства (\mathcal{E}) определяется по формуле

$$\mathcal{E} = (M \cdot 0,01 + PЭМ \cdot 0,15 + НР \cdot 0,50) \cdot (1 - T_{\phi} / T_{д}),$$

где M - сметная стоимость материалов, определяемая по общестроительным работам путем вычитания из графы «Всего» граф «Основная заработная плата» и «Эксплуатация машин» (прил. 1);

$PЭМ$ - расходы на эксплуатацию машин принимаются по общестроительным работам (прил. 1);

$НР$ - накладные расходы принимаются по общестроительным работам (табл. 1);

0,01; 0,15; 0,50 - условно-постоянная доля в затратах на материалы (M), расходах на эксплуатацию машин ($PЭМ$), в накладных расходах ($НР$), зависящая от продолжительности строительства;

$T_{д}, T_{\phi}$ - договорный и фактический сроки строительства.

Мероприятие 2. Применение прогрессивных методов монтажа конструкций приводит к снижению заготовительно-складских расходов на 50 % в стоимости материалов.

Экономическая эффективность от снижения стоимости материалов (\mathcal{E}_M) определяется по формуле

$$\mathcal{E}_M = M \cdot 0,7 \cdot 0,02 / 1,02 \cdot 0,5,$$

где M - сметная стоимость материалов, определяемая по общестроительным работам ;

0,7 - доля конструкций, монтируемых с применением прогрессивных методов монтажа (70 % от стоимости материалов);

0,02 - доля заготовительно-складских расходов (при норме 2 % от стоимости материалов);

1,02 - коэффициент, учитывающий переход к стоимости материалов без заготовительно-складских расходов;

0,5 - доля экономии заготовительно-складских расходов (50 %).

Мероприятие 3. Комплекс организационно-технических мероприятий по улучшению организации труда и производства обеспечивает сокращение затрат труда и снижение сметной себестоимости на 2 %, в том числе, за счет снижения затрат на материалы - 0,5 %, за счет снижения накладных расходов - на 1,5 %. Из суммы экономии рабочим выплачивается премия от экономии по материалам (Эм) до 60 % и от экономии по накладным расходам до 40 %.

Экономическая эффективность от улучшения организации труда и производства определяется по формуле

$$\mathcal{E} = \mathcal{E}_M + \mathcal{E}_{nr} = C_{CM} \cdot 0,005(1 - 0,6) + C_{CM} \cdot 0,015(1 - 0,4),$$

где C_{CM} - сметная себестоимость общестроительных работ, определяемая как сумма прямых затрат и накладных расходов (табл. 1.)

Результаты расчетов экономической эффективности организационно-технических мероприятий сводятся в табл. 7.

Таблица 7

Сводка мероприятий по повышению эффективности строительного производства

Мероприятия	Эффективность мероприятий, тыс. р.				
	Всего	в том числе по статьям затрат			
		Материалы	Основная заработная плата	Эксплуатация машин	Накладные расходы
1	2	3	4	5	6
1.	*	*	-	*	*
2.	*	*	-	-	-
3.	*	*	-	-	*
Итого:	*	*	-	*	*

Примечание: звездочками (*) отмечается возможная экономия по статье затрат.

5. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТЫ ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

Смета затрат на производство общестроительных работ составляется для определения плановой себестоимости работ, выполняемых собственными силами строительно-монтажной организации (табл. 8).

Таблица 8

Смета затрат на производство общестроительных работ

Статья затрат	Сметная стоимость, ССР	Снижение себестоимости, Эсс	Плановая себестоимость, Спл
1	2	3	4
А. Прямые затраты			
1. Материалы			
2. Основная заработная плата			
3. Расходы по эксплуатации машин			
Б. Накладные расходы			
Итого:			
В. Сметная прибыль			
Всего:			

Сметная стоимость общестроительных работ по статьям затрат переносится в графу 2 табл. 8 из прил. 1 (прямые затраты, материалы, основная заработная плата, эксплуатация машин) и табл. 1 (накладные расходы и сметная прибыль).

Итоги граф 3-6 табл. 7 переносятся в графу 3 табл. 8 по соответствующим статьям. Итог графы 3 табл. 8 должен быть равен итогу графы 2 табл. 7.

Плановая себестоимость общестроительных работ (Спл) в графе 4 табл. 8 по отдельным статьям определяется по формуле

$$C_{\text{пл}} = \text{ССР} - \text{Э}_{\text{сс}},$$

где ССР - сметная стоимость общестроительных работ; Эсс - экономия от снижения себестоимости.

Плановая прибыль от реализации строительного-монтажных работ (Пр) определяется по формуле

$$П_p = СП + Э_{cc} \quad \text{или} \quad П_p = ССР - С_{пл},$$

где СП - сметная прибыль.

Плановый уровень рентабельности строительного-монтажных организаций определяется по формуле

$$У_p = П_p / ССР \cdot 100 \%$$

Результаты расчетов необходимо проанализировать, сравнив расчетные показатели со среднеотраслевыми или фактическими показателями уровня рентабельности той организации, в которой работает студент заочного обучения.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35. 2004) / Госстрой России. - М., 2004. – 72 с.
2. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81 – 33. 2004) / Госстрой России. - М., 2004. – 33 с.
3. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81 – 25. 2001) / Госстрой России.- М., 2001. – 15 с.
4. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81 – 05 – 01 - 2001) / Госстрой России. - М., 2001. – 54 с.
5. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81 – 05 – 02 - 2001) / Госстрой России. - М., 2001 – 61 с.
6. Экономика строительства / под ред. И. С. Степанова. - М. : Юрайт, 2002. - 591 с.
7. Экономика строительства.: задание к контрольной работе для студентов V курса специальности «Промышленное и гражданское строительство» (1202) / сост. Н. А. Кокорева. - М.: ВЗИСИ, 1987. - 19 с.

Показатели прямых затрат для определения сметной стоимости работ на одно здание, тыс. р.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Варианты								
		1			2			3		
		Детские дошкольные учреждения со стенами из кирпича								
		на 140 мест								
Всего	В том числе		всего	В том числе		Всего	В том числе			
	основная заработ- ная плата	эксплу- атация машин		основная заработ- ная плата	эксплу- атация машин		основная заработ- ная плата	эксплу- атация машин		
1.	Общестроительные	2272,5	174,5	45,4	2297,5	180,0	47,5	2362,5	190,0	47,5
2.	Сантехнические	267,5	31,4	12,5	280,0	30,0	12,5	207,5	32,5	7,5
3.	Электромонтажные	62,5	10,2	5,1	62,5	15,0	6,25	62,5	15,0	7,5
4.	Монтаж слаботоч- ных устройств	5,2	1,5	0,75	5	1,5	0,75	7,5	1,75	1
5.	Монтаж электро- силового оборудо- вания	10,4	2,5	1,3	15	5	2,5	15	5	2,5
6.	Электросиловое оборудование	42,0	-	-	45	-	-	47,5	-	-

№ п/п	Наименование работ и затрат	Варианты								
		4			5			6		
		Детские дошкольные учреждения со стенами из кирпича								
		на 280 мест								
Всего	В том числе		Всего	В том числе		Всего	В том числе			
	основная заработ- ная плата	эксплу- атация машин		основная заработ- ная плата	эксплу- атация машин		основная заработ- ная плата	эксплу- атация машин		
1.	Общестроительные	3635,0	305,0	82,5	3877,5	312,5	72,5	4660,0	355,0	62,5
2.	Сантехнические	447,5	50,0	15,0	485,0	52,5	15,0	505,0	57,5	17,5
3.	Электромонтажные	110,0	17,5	10,0	117,5	17,5	10,00	122,5	20,0	12,5
4.	Монтаж слаботоч- ных устройств	10,0	7,5	2,00	10	7,5	2,25	12,5	7,50	2,25
5.	Монтаж электро- силового оборудо- вания	12,5	2,5	1,3	12,5	5	2,5	12,5	5	2,5
6.	Электросиловое оборудование	37,5	-	-	42,5	-	-	67,5	-	-

№ п/п	Наименование работ и затрат	Варианты								
		7			8			9		
		Общеобразовательные школы со стенами из панелей								
		на 960 - 1000 учащихся								
Всего	В том числе		Всего	В том числе		Всего	В том числе			
	основная заработ- ная плата	эксплу- атация машин		основная заработ- ная плата	эксплу- атация машин		основная заработная плата	эксплуатация машин		
1.	Общестроительные	7130,0	677,5	172,5	7292,5	565,0	177,5	7512,5	707,5	177,5
2.	Сантехнические	572,5	85,0	25,0	577,5	87,5	25,0	580,5	77,5	30,0
3.	Электромонтажные	210,0	37,5	17,5	207,5	37,5	17,5	220,5	40,0	20,0
4.	Монтаж слаботочных устройств	110,0	10,0	5,00	85	10,0	5,0	95,0	7,50	2,20
5.	Монтаж электросилового оборудования	60,0	17,5	10,0	52,5	18	10,0	40,0	20	12,5
6.	Электросиловое оборудование	20,5	-	-	187,5	-	-	147,5	-	-

Продолжение
прил. 1

№ п/п	Наименование работ и затрат	Варианты								
		10			11			12		
		Общеобразовательные школы со стенами из панелей								
		<i>на 1280-1320 учащихся</i>								
		Всего	В том числе		Всего	В том числе		Всего	В том числе	
основная заработ- ная плата	эксплу- атация машин		основная заработ- ная плата	эксплу- атация машин		основная заработная плата	эксплуатация машин			
1.	Общестроительные	8590,0	837,5	210,0	8715,1	842,5	215,0	8990,0	867,5	217,5
2.	Сантехнические	672,5	80,0	32,5	745,0	100,0	42,5	835,0	102,5	35,0
3.	Электромонтажные	287,5	50,0	25,0	302,5	52,5	27,5	282,5	65,0	5,0
4.	Монтаж слаботоч-ных устройств	85,0	7,5	2,5	95	10,0	5,0	90,0	10,0	5,0
5.	Монтаж электро- силового оборудования	67,5	20,0	12,5	72,5	17,5	10,0	67,5	22,5	12,5
6.	Электросиловое оборудование	215,0	-	-	220	-	-	227,5	-	-

Продолжение прил. 1

№ п/п	Наименование работ и затрат	Варианты								
		13			14			15		
		Учебные корпуса								
		<i>на 250 учащихся</i>								
		Всего	В том числе		Всего	В том числе		Всего	В том числе	
основная заработ- ная плата	эксплу- атация машин		основная заработ- ная плата	эксплу- атация машин		основная заработ- ная плата	эксплуатация машин			
1.	Общестроительные	2642,5	412,5	67,5	3155,0	422,6	67,5	10635,0	1520,0	230,0
2.	Сантехнические	465,0	85,0	20,0	337,5	90,0	22,5	1390,0	202,5	40,0
3.	Электромонтажные	57,5	12,5	2,5	327,5	55,0	25,00	1085,0	187,5	92,5
4.	Монтаж слаботоч- ных устройств	37,5	5,0	2,50	38	2,5	1,30	135,0	15,00	7,50
5.	Монтаж электро- силового оборудо- вания	40,0	20,0	10,0	22,5	12	5,0	362,5	308	37,5
6.	Электросиловое оборудование	140,0	-	-	77,6	-	-	1025,0	-	-

Окончание прил. 1

№ п/п	Наименование работ и затрат	Варианты								
		16			17			18		
		Учебный корпус со стенами из кирпича								
		<i>на 400 учащихся</i>					<i>на 600-800 учащихся</i>			
		Всего	В том числе		Всего	в том числе		Всего	В том числе	
основная заработная плата	эксплуатация машин		основная заработная плата	эксплуатация машин		основная заработная плата	эксплуатация машин			
1.	Общестроительные	8925,0	1257,5	210,0	10192,5	1290,0	215,0	11330,0	1522,5	255,0
2.	Сантехнические	742,5	92,5	37,5	745,5	85,0	57,4	1232,5	165,0	80,0
3.	Электромонтажные	852,5	147,5	80,0	852,0	147,5	80,00	402,5	67,5	35,0
4.	Монтаж слаботочных устройств	110,0	12,5	5,00	112	15,0	7,50	102,0	15,00	7,50
5.	Монтаж электросилового оборудования	207,5	95,0	37,5	180,5	73	25,0	507,5	408	62,5
6.	Электросиловое оборудование	692,5	-	-	600,0	-	-	1420,0	-	-

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	3
2. Состав и содержание курсовой работы	3
3. Определение сметной стоимости строительства	10
4. Расчет экономической эффективности организационно-технических мероприятий	15
5. Составление сметы затрат на производство определение прибыли и рентабельности	18
6. Приложение	20