

Федеральное агентство по образованию  
Государственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Тихоокеанский государственный университет"

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

Методические указания по выполнению контрольной работы для студентов  
специальности 080502.65 «Экономика и управление на предприятии»  
(в строительстве; операции с недвижимым имуществом) ЭС, ЭОНИ  
заочной ускоренной формы обучения

Хабаровск  
Издательство ТОГУ

2009

УДК : 69.003.121 (076.5)

Определение сметной стоимости отдельных видов строительномонтажных работ : методические указания по выполнению контрольной работы для студентов специальности 080502.65 «Экономика и управление на предприятии» (в строительстве; операции с недвижимым имуществом) ЭС, ЭОНИ заочной ускоренной формы обучения. / сост. И. Ю. Полякова, Е. П. Сапожникова. – Хабаровск : Изд-во Тихоокеан. гос. ун-та, 2009. – 31 с.

Методические указания составлены на кафедре «Экономика и управление в строительстве». Включают общие положения по составу и содержанию контрольной работы, рекомендации по разработке, задания для выполнения контрольной работы, пример расчета локальной сметы. Методические указания могут быть использованы для разработки сметной документации в дипломном проектировании студентов специальностей ЭОНИ, ЭС и ПГС.

Печатается в соответствии с решениями кафедры «Экономика и управление в строительстве» и методического совета специальностей ЭОНИ и ЭС.

© Тихоокеанский  
государственный  
университет, 2009

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения .....	4
2. Состав и содержание контрольной работы .....	4
3. Определение сметной стоимости отдельных видов строительно-монтажных работ .....	4
3.1. Общие положения .....	4
3.2. Составление локальных смет базисно-индексным методом .....	6
3.3. Последовательность составления локальной сметы на строительно-монтажные работы базисно-индексным методом .....	8
3.4. Пример локальной сметы на общестроительные работы .....	13
4. Библиографический список.....	21
5. Приложения .....	22

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

По дисциплинам «Сметное дело и ценообразование в строительстве» и «Сметно-финансовые расчеты объектов недвижимости» студенты заочного уккоренного отделения специальности 080502.65 «Экономика и управление на предприятии» (в строительстве; операции с недвижимым имуществом) выполняют контрольную работу, которая имеет многоцелевое назначение. Во-первых, закрепляет и расширяет полученные знания, во-вторых, способствует подготовке к дипломному проектированию, в-третьих, приучает студентов работать с нормативной и справочной литературой.

## **2. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

Контрольная работа состоит из расчетно-пояснительной записки. Задание на выполнение контрольной работы приводится в прил. 1. Вариант задания принимается по сумме трех последних цифр шифра зачетной книжки студента.

Разделы расчетно-пояснительной записки:

1. Задание на разработку.
2. Содержание.
3. Введение (формулируется цель и задачи работы).
4. Определение сметной стоимости отдельных видов строительно-монтажных работ.
5. Заключение (полученные результаты).
6. Список использованных источников.

## **3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

### **3.1. Общие положения**

Сметная стоимость – сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами. Для определения сметной стоимости проектируемых предприятий, зданий и сооружений составляется сметная документация. Состав и порядок разработки сметной до-

кументации установлен «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)» [1].

Сметная документация составляется в определенной последовательности, переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой: вид работ (затрат) – объект – строительство (стройка) в целом.

Если на строительной площадке по проекту возводится только один объект основного назначения, без строительства подсобных и вспомогательных объектов, то понятие «объект» может совпадать с понятием «стройка».

Сметная документация состоит из локальных смет (локальных сметных расчетов), объектных смет (объектных сметных расчетов), сводных сметных расчетов стоимости строительства (ремонта).

Локальные сметы относятся к первичным сметным документам и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам.

Объектные сметы определяют сметную стоимость строительства объекта путем объединения в своем составе данных из локальных смет.

Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений составляются на основе объектных смет, локальных смет на общеплощадочные работы и сметных расчетов на отдельные виды затрат. Сметные расчеты на отдельные виды затрат составляются, как правило, для определения прочих затрат, сопутствующих строительству и не учтенных сметными нормативами (компенсации в связи с изъятием земель под застройку, премии за ввод в действие объекта в срок и досрочно и др.).

При составлении смет (сметных расчетов) могут использоваться следующие методы:

- ресурсный – калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах статей затрат по видам ресурсов;
- ресурсно-индексный – сочетание ресурсного метода с индексами на ресурсы;
- базисно-индексный – использование системы текущих и прогнозных индексов по отношению к сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен по единичным расценкам;
- на основе укрупненных сметных нормативов, в том числе банка данных по объектам аналогам — использование укрупненных показателей стоимости и стоимостных данных по зданиям и сооружениям, аналогичным проектируемым.

В контрольной работе для определения сметной стоимости отдельных видов строительно-монтажных работ составляется локальная смета. Ввиду того, что разработка объектной сметы в контрольной работе не предусмотрена, в итоге локальной сметы должны быть учтены лимитированные затраты и НДС. Сметная стоимость указанных в задании работ определяется базисно-индексным методом, с использованием ТЕР (ФЕР)-2001.

### 3.2. Составление локальных смет базисно-индексным методом

Локальную смету на строительно-монтажные работы рекомендуется составлять по территориальным единичным расценкам (ТЕР-2001), в случае их отсутствия можно использовать расценки из федеральных сборников с соответствующей привязкой к местным условиям.

Сметная стоимость строительных, монтажных и специальных работ (ССР) в базисном уровне цен может быть выражена формулой

$$ССР = \sum(V_i \times EP_i) + НР + СП$$

где  $\sum(V_i \times EP_i)$  – прямые затраты по смете, руб.;

НР – накладные расходы, руб.;

СП – сметная прибыль, руб.;

$V_i$  – физический объем  $i$ -й работы в натуральных показателях;

$EP_i$  – единичная расценка  $i$ -й работы.

В контрольной работе пересчет сметной стоимости работ в текущий уровень цен производится путем применения индексов к статьям прямых затрат (оплата труда рабочих, расходы на эксплуатацию строительных машин, материалы). В Хабаровском крае индексы по видам работ публикуются в ежеквартальном информационном бюллетене «РегиоСтройИнформ», выпускаемом региональным центром по ценообразованию в строительстве и оценке недвижимости министерства строительства Хабаровского края.

Накладные расходы определяются косвенным способом в процентах от сметных затрат на оплату труда рабочих (строителей и машинистов). Нормы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ устанавливаются на основании МДС 81-33.2004 [2]. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 г. № ЮТ–260/06 к нормативам накладных расходов, приведенным в МДС 81-33.2004, применяется поправочный коэффициент **0,94** в связи с изменением ставки единого социального налога (ЕСН) с 35,6 до 26,0 % с

01.01.2005 г. При составлении локальной сметы начисление накладных расходов производится в конце каждого раздела и в целом по смете.

Величина сметной прибыли определяется косвенным способом в процентах от сметных затрат на оплату труда рабочих (строителей и машинистов). Порядок определения и нормативы сметной прибыли даны в МДС 81-25.2001 [3] с изменениями в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве». При составлении локальной сметы начисление сметной прибыли производится в конце каждого раздела и в целом по смете.

Составляется локальная смета по форме 1 (образец № 4 из прил. 2 к МДС 81-35.2004).

Форма 1

[наименование стройки (ремонтируемого объекта)]

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № \_\_\_\_\_**  
(локальная смета)

на \_\_\_\_\_  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № \_\_\_\_\_

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

руб.

№ п. п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

При составлении сметы следует обратить внимание на указания, приведенные в Технической части сборников ТЕР (ФЕР)-2001, разд. 3 «Коэффициенты к расценкам». Данные указания учитывают особенности конструктивного

решения, условий и способов производства работ. В соответствии с разд. 3 «Коэффициенты к расценкам» ТЕР (ФЕР)-2001 в расценки могут быть внесены коррективы путем применения поправочных коэффициентов.

При составлении локальных смет стоимость не учтенных в расценках материалов, изделий и конструкций, коды которых приведены в таблицах ТЕР (ФЕР)-2001, следует учитывать отдельной строкой. В этом случае в сметной документации стоимость работ определяется несколькими строками:

- в первой — прямые затраты по соответствующей единичной расценке;
- в последующих строках — стоимости материалов, изделий и конструкций, не учтенных расценкой.

Расход материалов, не учтенных расценкой, определяется по нормативным показателям, приведенным в таблице единичных расценок ТЕР (ФЕР) или по данным задания. Цены на материалы принимаются по территориальным или федеральным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции составленным в базисных ценах на 01.01.2000 г.

### **3.3. Последовательность составления локальной сметы**

#### **на строительномонтажные работы базисно-индексным методом**

а) Производится группировка работ в разделы по отдельным конструктивным элементам здания, видам работ на основании задания. Заполняются графы 1, 3, 4 формы 1. Рекомендуется следующий состав разделов в локальных сметах на строительные работы:

- подземная часть здания — земляные работы, фундаменты, стены подземной части (до уровня 1-го этажа), перекрытия над подвалом, перегородки, окна, двери, полы, внутренняя отделка, наружная отделка;
- надземная часть — стены, каркас, перекрытия, перегородки, полы, покрытия и кровли, заполнение проемов, лестницы и площадки, отделочные работы внутренние, отделочные работы наружные, разные работы (крыльца, отмостки и прочие).

б) Подбираются соответствующие единичные расценки из сборников ТЕР (ФЕР) -2001 с поправками, уточняющими их сметные показатели (см. разд. 3 «Коэффициенты к расценкам»). В «открытых расценках» неучтенные материалы конкретизируются по заданию и определяются их цены. Найденные расценки вводятся в локальную смету (форма 1) гр. 2, 5, 6, 10.



с) Подсчитываются затраты по каждой работе. Заполняются графы 7, 8, 9, 11 формы 1:

- в графу 7 заносятся прямые затраты по работе в базисных ценах (гр. 4× числитель гр. 5), которые определяются по формуле

$$ПЗ_i^{\sigma} = V_i \cdot EP_i,$$

где  $i$  – номер расценки в смете;

$V_i$  – объем работ по  $i$ -й расценке в натуральных показателях;

$EP_i$  –  $i$ -я единичная расценка;

- в графу 8 заносятся затраты на оплату труда рабочих по работе в базисных ценах (гр. 4× знаменатель гр. 5), которые определяются по формуле

$$ЗП_{ci}^{\sigma} = V_i \cdot EP_{зи},$$

где  $EP_{зи}$  –  $i$ -я единичная расценка на оплату труда рабочих-строителей, руб.;

- в числитель графы 9 заносятся затраты на эксплуатацию машин по работе в базисных ценах (гр. 4× числитель гр. 6), которые определяются по формуле

$$\mathcal{Э}M_i^{\sigma} = V_i \cdot EP_{эм},$$

где  $EP_{эм}$  –  $i$ -я единичная расценка на эксплуатацию машин, руб.;

- в знаменатель графы 9 заносятся затраты на заработную плату рабочих, обслуживающих машины (гр. 4× знаменатель гр. 6) по формуле

$$ЗП_{mi}^{\sigma} = V_i \cdot EP_{зпми},$$

где  $EP_{зпми}$  –  $i$ -я единичная расценка на оплату труда рабочих, занятых обслуживанием машин, руб.;

- в графу 11 заносятся затраты труда рабочих-строителей по  $i$ -й работе в чел.-ч. (гр. 4×гр. 10) по формуле

$$T_{ci} = V_i \cdot H_{Ti},$$

где  $H_{Ti}$  – затраты труда рабочих-строителей на единицу измерения работы в чел.-ч.

d) Подсчитываются итоги по каждому разделу сметы в базисном уровне цен. Заполняются гр. 7, 8, 9, 11:

$$ПЗ_j^{\sigma} = \sum_{i=1}^n ПЗ_{ij}^{\sigma},$$

где  $ПЗ_j^{\sigma}$  – прямые затраты по  $j$ -му разделу в базисных ценах, в т.ч. по статьям затрат (оплата труда рабочих, эксплуатация машин, в т. ч. оплата труда машинистов, материальные затраты), руб.;

$ПЗ_{ij}^{\sigma}$  – прямые затраты по  $i$ -й работе  $j$ -го раздела в базисных ценах, в т. ч. по статьям затрат (оплата труда рабочих, эксплуатация машин, в т. ч. оплата труда машинистов, материальные затраты), руб.

е) По каждому разделу производится индексация по статьям прямых затрат. Заполняются гр. 7, 8, 9 формы 1:

- расходы на оплату труда рабочих-строителей (гр. 8):

$$ЗП_{cj} = ЗП_{cj}^{\sigma} \cdot I_3,$$

где  $ЗП_{cj}$  – заработная плата рабочих-строителей в текущем уровне цен по  $j$ -му разделу, руб.;

$ЗП_{cj}^{\sigma}$  – оплата труда рабочих в базисных ценах по  $j$ -му разделу, руб.;

$I_3$  – индекс к оплате труда (заработной плате) рабочих-строителей;

- индексируются расходы на эксплуатацию строительных машин (числитель гр. 9):

$$ЭМ_j = ЭМ_j^{\sigma} \cdot I_{эм},$$

где  $ЭМ_j$  – расходы на эксплуатацию машин в текущем уровне цен по  $j$ -му разделу, руб.;

$ЭМ_j^{\sigma}$  – расходы на эксплуатацию машин в базисных ценах по  $j$ -му разделу, руб.;

$I_{эм}$  – индекс к эксплуатации строительных машин;

- заработная плата машинистов (знаменатель гр. 9):

$$ЗП_{mj} = ЗП_{mj}^{\sigma} \cdot I_3,$$

где  $ЗП_{mj}$  – заработная плата машинистов в текущем уровне цен по  $j$ -му разделу, руб.;

$ЗП_{mj}^{\sigma}$  – заработная плата машинистов в базисном уровне цен по  $j$ -му разделу, руб.;

- материальные затраты (результат расчета заносится в гр. 7):

$$M_j = M_j^{\sigma} \cdot I_m,$$

где  $M_j$  – материальные затраты в текущем уровне цен по  $j$ -му разделу, руб.;

$M_j^{\sigma}$  – материальные затраты в базисном уровне цен по  $j$ -му разделу, руб.;

$I_m$  – индекс к материальным затратам.

ф) Подсчитываются итоги по разделу в текущих ценах. Заполняются гр. 7, 8, 9 формы 1:

$$ПЗ_j = ЗП_{cj} + ЭМ_j + M_j,$$

где  $ПЗ_j$  – прямые затраты в текущем уровне цен по  $j$ -му разделу, руб.

г) Определяются накладные расходы по каждому разделу. Заполняется гр. 7 формы 1:

$$НР_j = \frac{H_{нpi} \cdot (ЗП_{cj} + ЗП_{mj})}{100},$$

где  $НР_j$  – накладные расходы по  $j$ -му разделу, руб.;

$H_{нpi}$  – норматив накладных расходов по  $i$ -му виду строительно-монтажных работ, %.

h) Подсчитываются итоги по разделу. Заполняются гр. 7, 8, 9 формы 1:

$$C_j = ПЗ_j + НР_j,$$

где  $C_j$  – себестоимость СМР, в том числе по статьям затрат по  $j$ -му разделу, руб.

и) Начисляется сметная прибыль в конце каждого раздела. Заполняется гр. 7 формы 1:

$$СП_j = \frac{H_{cni} \cdot (ЗП_{cj} + ЗП_{mj})}{100},$$

где  $СП_j$  – сметная прибыль по  $j$ -му разделу, руб.;

$H_{cni}$  – норматив сметной прибыли по  $i$ -му виду строительно-монтажных работ, %.

j) Подсчитываются итоги по разделу. Заполняются гр. 7, 8, 9 формы 1:

$$ССР_j = C_j + СП_j,$$

где  $ССР_j$  – сметная стоимость работ в текущем уровне цен по  $j$ -му разделу, в т. ч. по статьям затрат, руб.

к) Подсчитываются итоги по смете. Заполняются гр. 7, 8, 9 формы 1:

- расходы на оплату труда рабочих-строителей (гр. 8):

$$ЗП_c = \sum_{j=1}^m ЗП_{cj},$$

где  $ЗП_c$  – заработная плата рабочих строителей в текущем уровне цен по смете, руб.;

$m$  – количество разделов в смете;

- расходы на эксплуатацию строительных машин (числитель гр. 9):

$$\mathcal{Э}M = \sum_{j=1}^m \mathcal{Э}M_j,$$

где  $\mathcal{Э}M$  – расходы на эксплуатацию машин в текущем уровне цен по смете, руб.;

- заработная плата машинистов (знаменатель гр. 9):

$$ЗП_{.м} = \sum_{j=1}^m ЗП_{.mj} ,$$

где  $ЗП_{.м}$  – заработная плата машинистов в текущем уровне цен по смете, руб.;

- материальные затраты (результат расчета заносится в гр. 7):

$$M = \sum_{j=1}^m M_j ,$$

где  $M$  – материальные затраты в текущем уровне цен по смете, руб.

л) Итого прямые затраты по смете (гр. 7, 8, 9 формы 1):

$$ПЗ = ЗП_c + ЭМ + M ,$$

где  $ПЗ$  – прямые затраты в текущем уровне цен по смете, в т. ч. по статьям затрат, руб.

м) Определяются накладные расходы по смете (гр. 7 формы 1):

$$НР = \sum_{j=1}^m НР_j ,$$

где  $НР$  – накладные расходы по смете, руб.

н) Подсчитываются итоги по смете. Заполняются гр. 7, 8, 9 формы 1:

$$C = ПЗ + НР ,$$

где  $C$  – себестоимость работ по смете, руб.

о) Определяется сметная прибыль по смете (гр. 7 формы 1):

$$СП = \sum_{j=1}^m СП_j ,$$

где  $СП$  – сметная прибыль по смете, руб.

р) Подсчитываются итоги по смете. Заполняются гр. 7, 8, 9 формы 1:

$$ССР = ПЗ + НР + СП ,$$

где  $ССР$  – сметная стоимость работ в текущем уровне цен по смете, в т.ч. по статьям затрат, руб.

q) Определяются затраты на возведение временных зданий и сооружений на строительной площадке по ГСН 81-05-01-2001[5] в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по формуле

$$З_{вз} = H_{вз} \times ССР / 100 ,$$

где  $З_{вз}$  – затраты на возведение временных зданий и сооружений, руб.;

$H_{вз}$  – норматив затрат на временные здания, %.

г) Подсчитываются итоги с учетом затрат на возведение временных зданий и сооружений. Заполняется гр. 7 формы 1.

с) Учитываются дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время. Зимние удорожания определяются в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ с учетом затрат на возведение временных зданий и сооружений по Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001) [6] и показываются в гр. 7 локальной сметы форма 1. В составе сборника выделены два раздела:

I. Сметные нормы по видам строительства.

II. Сметные нормы на конструкции, виды работ и временное отопление.

В локальной смете зимние удорожания принимаются по нормативам I раздела, усредненные и применяемые круглогодично:

$$З_{з\text{у}} = Н_{з\text{у}} \times (ССР + З_{\text{вз}}) / 100,$$

$З_{з\text{у}}$  – дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время, руб.;

$Н_{з\text{у}}$  – норматив затрат на зимние удорожания, %.

t) Подсчитываются итоги с учетом дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время. Заполняется гр. 7 формы 1.

u) На общую стоимость работ с учетом затрат на временные здания и «зимних удорожаний» начисляется налог на добавленную стоимость НДС, в установленном законодательством размере, в настоящее время – 18 %. Средства на покрытие затрат по уплате НДС показываются отдельной строкой в графе 7 локальной сметы:

$$\text{НДС} = 0,18 \times (ССР + З_{\text{вз}} + З_{з\text{у}}).$$

v) Всего по локальной смете с НДС.

### 3.4. Пример локальной сметы на общестроительные работы

Локальная смета составлена на возведение жилого дома с продольными несущими стенами из кирпича и опиранием панелей перекрытий на две стороны. Высота здания 42 м. Район строительства – г. Хабаровск. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных панелей:

- серия 1.141-1 в.60 марки ПК30.15-8Т и ПК30.12-8Т;
- серия 1.241-1 в.37 марки П72.15-12,5АтIVс-1 и П72.12-12,5АтIVс-1.

Локальная смета составлена в текущих ценах по состоянию на 1.04.2008 г. Индексы для пересчета в текущий уровень цен приняты по данным ежеквартального бюллетеня «РегиоСтройИнформ» № 50.

Стоимость работ, расценки которых не учитывают стоимость сборных железобетонных панелей перекрытий, определяется несколькими строками:

- в первой — прямые затраты по соответствующей единичной расценке (поз. 5, 8 табл. №1);

- в последующих строках — стоимость конструкций, не учтенных расценкой (поз. 6,7 и 9,10,11.12 табл. №1). Стоимость сборных железобетонных конструкций, не учтенных расценкой, принимается по территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия, конструкции часть IV «Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы» СЦМ-4.

Расценками ТЕР07-05-011-05 и ТЕР07-05-011-06 учитывается строительство зданий высотой до 40 м, т.к. высота проектируемого объекта превышает установленный параметр, к единичной расценке применяются повышающие коэффициенты, приведенные в технической части ТЕР-07 разд. 3 ( $K = 1,16$  – к нормам и стоимости эксплуатации машин, а также к заработной плате машиниста).

Накладные расходы рассчитываются по нормативам на виды работ МДС 81-33.2004, с учетом понижающего коэффициента 0,94, учитывающего новую ставку ЕСН (единого социального налога).

Сметная прибыль рассчитывается по нормативам на виды работ МДС 81-25-2001 с изменениями в соответствии с [4].

Для определения лимитированных затрат использованы ГСН 81-05-01-2001[4] и ГСН 81-05-02-2001 [5]. При расчете дополнительных затрат на производство СМР в зимнее время к нормам применен повышающий коэффициент 1,08, учитывающий количество ветреных дней в зимний период в г.Хабаровске (см. п. 10 разд. «Общие положения» ГСН 81-05-02-2001).

Смета составлена по территориальным единичным расценкам для Хабаровского края ТЕР -2001, сб. №№ 7,8.

Пример расчета локальной сметы приведен в табл.1.

Таблица 1

## Жилой дом

[наименование стройки (ремонтируемого объекта)]

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № варианта**  
**на Общестроительные работы**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: № задание на проектирование \_\_\_\_\_

Сметная стоимость **76 881, 62** тыс. руб.Средства на оплату труда **9 602, 88** тыс. руб.

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 1.04.2008 г.руб.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затр.тр.раб-х, не занятых обслуж.машин	
					Всего	Экспл. маш.	Всего	В т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины	
										оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Стены</b>											
1	<b>ТЕР08-02-001-01</b>	Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м	1 м <sup>3</sup> кладки	3279,36	800,23	48,16	2624242,25	194957,95	157933,98	5,4	17708,544
					59,45	6,17			20233,65	0,4	1311,744
2	<b>ТЕР08-02-001-07</b>	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа до 4 м	1 м <sup>3</sup> кладки	983,808	795,6	48,16	782717,64	56431,23	47380,19	5,21	5125,6397
					57,36	6,17			6070,1	0,4	393,5232
3	<b>ТЕР08-02-002-05</b>	Кладка перегородок из кирпича неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м <sup>2</sup> перегородок (за вычетом проемов)	491,85	10470,13	494,89	5149733,44	799575,95	243411,65	143,99	70821,4815
					1625,65	63,42			31193,13	4,11	2021,5035
Итого прямые затраты по разделу 1							8556693,33	1050965,13	448725,82		93655,67
В т.ч. материалы							7057002,38		57496,88		3726,77

## Окончание разд. 1 табл. 1

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затр.тр.раб-х, не занятых обслуж.машин			
					Всего	Экспл. маш.	Всего	В т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины			
										оплата труда	в т.ч. оплата труда	в т.ч. оплата труда	на ед-цу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
<b>Индексация по статьям затрат</b>													
Оплата труда с индексом 8,47 (п.1.8.2.1. РегиоСтройИнформ № 50)								8901674,65	8901674,65				
Материалы с индексом 3,95 (п.1.8.2.1. РегиоСтройИнформ № 50)								27875159,4					
Эксплуатаций машин с индексом 2,57 (п.1.8.2.1. РегиоСтройИнформ № 50)								1153225,36		1153225,36			
В т.ч. оплата труда машинистов с индексом (8,47)										486998,57			
<b>Итого ФОТ в текущем уровне цен</b>								9388673,22	8901674,65				
										486998,57			
<b>Итого прямые затраты в текущем уровне цен (8901674,65+1153225,36+27875159,4)</b>								37930059,4	8901674,65	1153225,36			
										486998,57			
Накладные расходы по видам работ МДС 81-33.2004 – 122% ФОТ (9388673,22×1,22×0,94)								10766930,5					
<b>Итого себестоимость</b>								48696989,9					
Сметная прибыль по видам работ МДС81-25.2001 (письмо от 18.11.2004 №АП-5536/06) – 80,00% ФОТ (9388673,22×0,8)								7510938,58					
<b>ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ПО РАЗДЕЛУ 1</b>								<b>56207928,4</b>	<b>8901674,65</b>	<b>1153225,36</b>			<b>93655,67</b>
										<b>486998,57</b>			<b>3726,77</b>



Продолжение разд.2 табл.1

№ пп	Обоснова- ние	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затр.тр.раб-х, не занятых об- служ.машин	
					Всего	Экспл. маш.	Всего	В т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины	
										оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 2. Перекрытия</b>											
5	<b>ТЕР07-05-011-05</b>	Установка панелей перекрытий с опиранием на 2 стороны площадью до 5 м <sup>2</sup>	100 шт. сборных конструкций	3,2	10604,72	3883,68	33935,1	8156,51	12427,78	207,06	662,592
	ЭМ×1,16; ЗПМ×1,16; ТЗМ×1,16	Обоснования коэф-в: 3.3. На жилых и общественных зданиях и административно-бытовых зданиях промышленных предприятий высотой свыше 40 м (ЭМ×1,16)			2548,91	467,34			1495,49	31,2156	99,8899
6	<b>СЦМ-444-2101-25</b>	Панели перекрытий многопустотные. Серия 1.141-1 в.60 марки ПК30.15-8Т из бетона В15, объемом 0,57 м <sup>3</sup>	шт.	256	973,79		249290,24				
7	<b>СЦМ-444-2101-9</b>	Панели перекрытий многопустотные. Серия 1.141-1 в.60 марки ПК30.12-8Т из бетона В15, объемом 0,43 м <sup>3</sup>	шт.	64	795,15		50889,6				
8	<b>ТЕР07-05-011-06</b>	Установка панелей перекрытий с опиранием на 2 стороны площадью до 10 м <sup>2</sup>	100 шт. сборных конструкций	3,28	17279,33	6866,71	56676,2	12972,04	22522,81	313,88	1029,5264
	ЭМ×1,16; ЗПМ×1,16; ТЗМ×1,16	Обоснования коэф-в: 3.3. На жилых и общественных зданиях и административно-бытовых зданиях промышленных предприятий высотой свыше 40 м (ЭМ×1,16)			3954,89	812,79			2665,95	55,2508	181,2226
9	<b>СЦМ-444-2101-181</b>	Панели перекрытий многопустотные. Серия 1.241-1 в.37 марки П72.15-12,5АтIVс-1 из бетона В25, объемом 1,36 м <sup>3</sup>	шт.	176	4034,2		710019,2				

Продолжение разд.2 табл.1

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затр.тр.раб-х, не занятых обслуж.машин	
					Всего	Экспл. маш.	Всего	В т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины	
										оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	<b>СЦМ-444-2101-177</b>	Панели перекрытий многопустотные .Серия 1.241-1 в.37 марки П72.12-12,5AtIVc-1 из бетона В25, объемом 1,03 м <sup>3</sup>	шт.	12	3200,31		38403,72				
11	<b>СЦМ-444-2101-96</b>	Панели перекрытий многопустотные. Серия 1.141-1 в.64 марки ПК63.15-8А IVT из бетона В15, объемом 1,18 м <sup>3</sup>	шт.	124	2637,28		327022,72				
12	<b>СЦМ-444-2101-76</b>	Панели перекрытий многопустотные. Серия 1.141-1 в.64 марки ПК63.12-8А IVT из бетона В15, объемом 0,88 м <sup>3</sup>	шт.	16	2090,66		33450,56				
<b>Итого прямые затраты по разделу 2</b>							1499687,34	21128,55	34950,59		1692,12
<b>В т.ч. материалы</b>							34532,16		4161,44		281,11
<b>Неучтенные материалы (панели перекрытий многопустотные)</b>							1409076,04				
<b>Индексация по статьям затрат</b>											
Оплата труда с индексом 8,47 (п.1.7.5.4. РегиоСтройИнформ № 50)							178958,82	178958,82			
Материалы с индексом 3,56 (п.1.7.5.4. РегиоСтройИнформ № 50) (34532,16×3,56)							122934,49				
Неучтенные материалы панели перекрытий многопустотные с индексом 4,23 (п.1.7.90.2.5.1 РегиоСтройИнформ № 50)							5960391,65				

Продолжение разд.2 табл.1

№ пп	Обоснова- ние	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затр.тр.раб-х, не занятых об-служ.машин		
					Всего	Экспл. маш.	Всего	В т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины		
										оплата труда	в т.ч. оплата труда	на ед-цу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Эксплуатация машин с индексом 2,84 (п.1.7.5.4. РегиоСтройИнформ № 50)							99259,68		99259,68			
В т.ч. оплата труда машинистов с индексом (8,47)									35247,40			
<b>Итого ФОТ в текущем уровне цен</b>							214206,22	178958,82				
<b>Итого прямые затраты в текущем уровне цен</b> (178958,82+122934,49+5960391,65+99259,68)							6361544,63	178958,82	99259,68			
Накладные расходы по видам работ МДС 81-33.2004 – 155% от ФОТ (214206,22×1,55×0,94)							312098,46					
<b>Итого себестоимость</b>							6673643,09					
Сметная прибыль по видам работ МДС81-25.2001 (письмо от 18.11.2004 №АП-5536/06) – 100,00% от ФОТ (214206,22×1)							214206,22					
<b>ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ПО РАЗДЕЛУ 2</b>							<b>6887849,30</b>	178958,82	99259,68			1692,12
									35247,40			281,11
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
<b>Итого прямые затраты по смете в текущих ценах</b>							<b>44291604</b>	9080633	1252485			95347,78
									522246			4007,88
В т.ч. по статьям затрат												
Итого материалы							33958486					
Итого эксплуатация машин							1252485		1252485			
Итого ФОТ							9602879	9080633				
									522246			

Окончание табл. 1

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затр.тр.раб-х, не занятых обслуж.машин		
					Всего	Экспл. маш.	Всего	В т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины		
										оплата труда	в т.ч. оплата труда	на ед-цу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Накладные расходы по видам работ</b>												
122,00% ФОТ (от 9388673,22)								10766930				
155,00% ФОТ (от 214206,22)								312098				
Итого накладные расходы								<b>11079029</b>				
<b>Сметная прибыль по видам работ</b>												
80,00% ФОТ (от 9388673,22)								7510939				
100,00% ФОТ (от 214206,22)								214206				
Итого сметная прибыль								<b>7725145</b>				
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>								<b>63 095 778</b>				
Затраты на временные здания 1,1% (п.4.1.1. ГСН 81-05-01-2001)								694053,56				
<b>ИТОГО</b>								<b>63 789 831</b>				
Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время 2,2%×0,9×1,08 (п.11.2 табл.4; п.10 ОЧ ГСН 81-05-02-2001)								1364082				
<b>ИТОГО</b>								<b>65 153 913</b>				
НДС 18 %								11 727 704				
<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>								<b>76 881 617</b>	<b>9 080 633</b>	<b>1 252 485</b>		<b>95347,78</b>
										<b>522 246</b>		<b>4007,88</b>

#### 4. БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) / Госстрой России. – М., 2004. – 72 с.
2. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) / Госстрой России. – М., 2004. – 33 с.
3. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81- 25.2001) / Госстрой России. – М., 2001. – 15 с.
4. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».
5. Сборник сметных норм дополнительных затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) / Госстрой России. – М., 2001. – 54 с.
6. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001) / Госстрой России. – М., 2001. – 61 с.
7. Территориальные единичные расценки на строительные работы в Хабаровском крае ТЕР 81-02-01-2001, ТЕР 81-02-06-2001, ТЕР 81-02-06-2001, ТЕР 81-02-08-2001, ТЕР 81-02-11-2001, ТЕР 81-02-12-2001, ТЕР 81-02-15-2001.
8. Барановская Н. И. /Основы сметного дела в строительстве./ Н. И. Барановская, А. А. Котов – М., СПб., 2005. – 480 с.
9. Арdziнов В. Д. /Как составлять и проверять строительные сметы./ Арdziнов В. Д.– СПб.; 2008. – 208 с.
10. Арdziнов В. Д. /Ценообразование и составление смет в строительстве./ В. Д. Арdziнов – СПб.; 2008. – 240 с.

Приложение 1

Но- мер вари анта	Объ- ект	Наименование работ	Ед. из- ме- ре- ния	Коли- чество	Характеристика материалов, конструкций					Примечание
					Наименова- ние	Марка	Дли- на, мм	Ши- ри- на, мм	Рас- ход бетона м <sup>3</sup>	
1.	Жи- лой дом	1. Разработка грунта в отвал экскаватором обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	3550	-	-	-	-	-	Грунт основания – глина, плотностью 1900 кг/м <sup>3</sup>
		2. Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.)	м <sup>3</sup>	260	-	-	-	-	-	
		3. Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.)	м <sup>3</sup>	520	-	-	-	-	-	
		4. Планировка площадей бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.)	м <sup>2</sup>	1400	-	-	-	-	-	
		5. Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м массой конструкций до 3,5 т	шт.	120	Плиты ленточных фундаментов	ФЛ28.12-1	1180	2800	1,369	Масса конструкции - 3,420 т
		6. Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	шт.	240	Блоки стен подвалов	ФБС24.4.6-т	2380	400	0,543	Масса конструкции - 1,3 т
2.	Мага- зин	1. Разработка грунта с погрузкой на автосамосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	1312	-	-	-	-	-	Грунт основания – суглинок, плотностью 1700 кг/м <sup>3</sup>
		2. Срезка недобора грунта в выемках	м <sup>3</sup>	47	-	-	-	-	-	
		3. Уплотнение грунта пневматическими трамбовками	м <sup>3</sup>	120	-	-	-	-	-	
		4. Устройство прослойки из раствора под подошвы фундаментов	м <sup>2</sup>	125	-	-	-	-	-	-
		5. Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м массой конструкций до 1,5 т	шт.	65	Плиты ленточных фундаментов	ФЛ16.12-2	1180	1600	0,486	Масса конструкции - 1,215 т

Но- мер вари анта	Объ- ект	Наименование работ	Ед. из- ме- ре- ния	Коли- чество	Характеристика материалов, конструкций					Примечание
					Наименова- ние	Марка	Дли- на, мм	Ши- ри- на, мм	Рас- ход бетона м <sup>3</sup>	
		6. Установка блоков стен подвалов массой до 1 т	шт.	134	Блоки стен подвалов	ФБС12.6.6-т	1180	600	0,398	Масса конструкции - 0,96 т
3	Про- изво- дствен ное здание	1. Разработка грунта в отвал экскаваторами "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,65 м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	5280	-	-	-	-	-	Грунт основания – супесь, плотностью 1650 кг/м <sup>3</sup>
		2. Разработка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подъемом краном при наличии креплений	м <sup>3</sup>	450	-	-	-	-	-	
		3. Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 79 (80) кВт (л.с.)	м <sup>3</sup>	4220	-	-	-	-	-	
		4. Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям	м <sup>3</sup>	260	-	-	-	-	-	
		5. Укладка фундаментов под колонны при глубине котлована до 4 м, Масса конструкций более 3,5 т	шт.	48	Железобетонные фундаменты стаканного типа	2Ф 21.9.-3	2100	2100	2,1	Масса конструкции - 5,3 т
		6. Укладка балок фундаментных длиной до 6 м	шт.	48	Железобетонные фундаментные балки	ФБ6-45	5950	300	0,41	Масса конструкции - 1 т
4.	Про- изво- дствен ное здание	1. Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн до 0,7 м, Масса колонн до 2 т	шт.	24	Колонны сборные ж/б	К48-15	5600	400	0,67	Масса конструкции - 1,7 т
		2. Укладка в одноэтажных зданиях и сооружениях балок перекрытий (при свободном опирании) массой до 1 т и высоте здания до 15 м	шт.	8	Ригели сборные ж/б	Р2-110-26	2560		0,348	Масса конструкции - 0,83 т
		3. Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа свыше 4 м	м <sup>3</sup>	220	-	-	-	-	-	

Но- мер вари анта	Объ- ект	Наименование работ	Ед. из- ме- ре- ния	Коли- чество	Характеристика материалов, конструкций					Примечание
					Наименова- ние	Марка	Дли- на, мм	Ши- ри- на, мм	Рас- ход бетона м <sup>3</sup>	
		4. Заполнение каркасов при высоте этажа свыше 4 м	м <sup>3</sup>	68	-	-	-	-	-	
		5. Кладка перегородок из кирпича, армированных толщиной в 1/4 кирпича при высоте этажа до 4 м	м <sup>3</sup>	105	-	-	-	-	-	
		6. Установка перегородок из стеклянных блоков при высоте этажа до 4 м	м <sup>2</sup>	240	-	-	-	-	-	
5.	Про- изво- дствен ное здание	1. Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок при длине плит покрытий до 6 м, пролетом до 12 м, массой до 10 т и высоте зданий до 25 м	шт.	36	Балки стропильные сборные ж/б	2Б012-3В	1196 0	280	2,0	Масса конструкции- 5 т
		2. Укладка плит покрытий одноэтажных зданий и сооружений длиной до 6 м, площадью до 10 м <sup>2</sup> , при массе стропильных и подстропильных конструкций до 10 т и высоте зданий до 25 м	шт.	72	Плита размером 1,5×6м сборная ж/б	-	5970	1490	0,62	Масса конструкции- 1,5 т
		3. Устройство подстилающих слоев бетонных щебеночных	м <sup>3</sup>	135	-	-	-	-	-	Работы по устройству полов
		4. Устройство подстилающих слоев бетонных	м <sup>3</sup>	135	-	-	-	-	-	
		5. Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм	м <sup>2</sup>	1580	-	-	-	-	-	
		6. Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм	м <sup>2</sup>	1580	-	-	-	-	-	
6	Кафе	1. Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 1 слой	м <sup>2</sup>	75	-	-	-	-	-	
		2. Гидроизоляция стен, фундаментов боковая обмазочная битумная в 2 слоя	м <sup>2</sup>	248	-	-	-	-	-	
		3. Кладка стен кирпичных наружных средней сложности при высоте этажа до 4 м	м <sup>3</sup>	720	-	-	-	-	-	



Но- мер вари анта	Объ- ект	Наименование работ	Ед. из- ме- ре- ния	Коли- чество	Характеристика материалов, конструкций					Примечание
					Наименова- ние	Марка	Дли- на, мм	Ши- ри- на, мм	Рас- ход бетона м <sup>3</sup>	
		4. Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа до 4 м	м <sup>3</sup>	285	-	-	-	-	-	
		5. Установка площадок массой более 1 т	шт.	2	Лестничные площадки сборные ж/б	ЛПФ28.11-5	2800 0	1140	0,438	Масса конструкции-1,1 т
		6. Установка маршей без сварки массой более 1 т	шт.	4	Лестничные марши сборные ж/б	2ЛМФ39.14.17-5-1	3913	1350	0,566	Масса конструкции-1,42 т
7	Жи- лой дом	1. Кладка наружных и внутренних кирпичных стен с воздушной прослойкой при высоте этажа до 4 м	м <sup>3</sup>	1278	-	-	-	-	-	
		2. Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	м <sup>3</sup>	255	-	-	-	-	-	
		3. Расшивка швов кладки	м <sup>2</sup>	1998	-	-	-	-	-	
		4. Установка в кирпичных и блочных зданиях плит лоджий площадью до 10 м <sup>2</sup>	шт.	8	Плиты лоджий сборные ж/б	ПЛП 51.12AIV	5080	1190	0,922	Масса конструкции-2,305 т
		5. Установка плит балконов и козырьков площадью до 5 м <sup>2</sup> в зданиях кирпичных и блочных	шт.	24	Плиты балконов сборные ж/б	ПБ36-6А	3590	1340	0,574	Масса конструкции-1,435 т
		6. Устройство деформационных вертикальных швов в зданиях кирпичных и крупноблочных	м	56	-	-	-	-	-	
8	Жи- лой дом	1. Установка в бескаркасно-панельных зданиях (с разрезкой на этаж) панелей стеновых наружных площадью до 10 м <sup>2</sup>	шт.	36	Панели стеновые сборные ж/б	-	3490	2660	3,7	Масса конструкции-4,29 т
		2. Установка в бескаркасно-панельных зданиях (с разрезкой на этаж) панелей стеновых наружных площадью до 15 м <sup>2</sup>	шт.	72	Панели стеновые сборные ж/б	-	2980	2660	3,2	Масса конструкции-4,74 т

Но- мер вари анта	Объ- ект	Наименование работ	Ед. из- ме- ре- ния	Коли- чество	Характеристика материалов, конструкций					Примечание
					Наименова- ние	Марка	Дли- на, мм	Ши- ри- на, мм	Рас- ход бетона м <sup>3</sup>	
		3. Устройство герметизации стеновых панелей пенополистиролом, стык горизонтальный	м	643	-	-	-	-	-	
		4. Устройство герметизации стеновых панелей пенополистиролом, стык вертикальный	м	243	-	-	-	-	-	
		5. Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м	886	-	-	-	-	-	
		6. Устройство солнцезащиты полимерцементным составом	м	886	-	-	-	-	-	
9	Жи- лой дом	1. Установка перегородок крупнопанельных железобетонных площадью до 6 м <sup>2</sup>	шт.		Керамзитобетонные перегородки	ПГ37А	1800	2550	0,37	Масса конструкции-0,518 т
		2. Установка перегородок крупнопанельных железобетонных площадью до 10 м <sup>2</sup>	шт.		Керамзитобетонные перегородки	ПГ13	3510	2550	0,72	Масса конструкции-1,008 т
		3. Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	м <sup>2</sup>	2160	-	-	-	-	-	Работы по устройству полов
		4. Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	м <sup>2</sup>	160	-	-	-	-	-	
		5. Устройство покрытий из гранитных плит при количестве плит на 1 м <sup>2</sup> до 4 шт.	м <sup>2</sup>	98	-	-	-	-	-	
		6. Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных	м <sup>2</sup>	27	-	-	-	-	-	
10.	Жи- лой дом	1. Устройство покрытий из досок паркетных	м <sup>2</sup>	748	-	-	-	-	-	Работы по устройству полов
		2. Устройство покрытий из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках	м <sup>2</sup>	560	-	-	-	-	-	
		3. Устройство плинтусов деревянных	м	1560	-	-	-	-	-	
		4. Устройство плинтусов из плиток керамических	м	230	-	-	-	-	-	

Но- мер вари анта	Объект	Наименование работ	Ед. из- ме- ре- ния	Коли- чество	Характеристика материалов, конструкций					Примечание	
					Наименова- ние	Марка	Дли- на, мм	Ши- ри- на, мм	Рас- ход бетона м <sup>3</sup>		
		5. Установка перегородок крупнопанельных гипсобетонных площадью до 6 м <sup>2</sup>	шт.	36	Перегородки сборные ж/б	ПГ12-30-8	1200	3030	0,38	Масса конструкции- 0,518 т	
		6. Установка перегородок крупнопанельных гипсобетонных площадью до 10 м <sup>2</sup>	шт.	42	Перегородки сборные ж/б	ПГ27-30-8	2700	3030	0,63	Масса конструкции- 0,85 т	
11	Обще- житие 5-ти этажное (высота этажа 3м)	1. Установка колонн на нижестоящие колонны массой до 2 т	шт.	12	Колонны сборные ж/б	К3.42	5050	-	0,45	Масса конструкции- 1,136 т	
		2. Укладка балок перекрытий массой до 1 т	шт.	8	Ригели сборные ж/б	Р3.57	5640	180	0,31	Масса конструкции- 0,77 т	
		3. Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	м <sup>2</sup>	167	-	-	-	-	-	-	Кровельные работы
		4. Устройство пароизоляции оклеечной в один слой	м <sup>2</sup>	167	-	-	-	-	-	-	
		5. Утепление покрытий плитами из минеральной ваты на битумной мастике в один слой	м <sup>2</sup>	167	-	-	-	-	-	-	
		6. Устройство кровель плоских четырехслойных из рулонных кровельных материалов на битумной мастике с защитным слоем из гравия на битумной антисептированной мастике	м <sup>2</sup>	167	-	-	-	-	-	-	
12	Лабораторный корпус 4-х этажный (высота этажа 4,8 м)	1. Установка колонн на нижестоящие колонны при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т, Масса колонн до 2т	шт.	48	Колонны сборные ж/б	К35а-1-3	4775		0,81	Масса конструкции- 2 т	
		2. Укладка в многоэтажных зданиях ригелей перекрытий и покрытий при жестких узлах и наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т прямоугольных, длиной до 6м	шт.	12	Поперечные ригели сборные ж/б	ИБ1-1	4980	-	1,6	Масса конструкции- 4 т	

Но- мер вари анта	Объект	Наименование работ	Ед. из- ме- ре- ния	Коли- чество	Характеристика материалов, конструкций					Примечание
					Наименова- ние	Марка	Дли- на, мм	Ши- ри- на, мм	Рас- ход бетона м <sup>3</sup>	
		3. Кладка стен кирпичных внутренних	м <sup>3</sup>	245	-	-	-	-	-	-
		4. Кладка перегородок из кирпича, армирован- ных толщиной в 1/4 кирпича	м <sup>3</sup>	180	-	-	-	-	-	-
		5. Кладка перегородок из кирпича, армирован- ных толщиной в 1/2 кирпича	м <sup>3</sup>	124	-	-	-	-	-	-
		6. Заполнение каркасов при высоте этажа свыше 4 м	м <sup>3</sup>	320	-	-	-	-	-	-
13	Жилой дом	1. Ограждение кровель перилами	м	256	-	-	-	-	-	Кровельные работы
		2. Устройство мелких покрытий (парапеты) из листовой оцинкованной стали	м <sup>2</sup>	153	-	-	-	-	-	
		3. Устройство желобов настенных	м	48	-	-	-	-	-	
		4. Устройство кровель из оцинкованной стали без настенных желобов	м <sup>2</sup>	385	-	-	-	-	-	
		5. Установка панелей перекрытий с опиранием по контуру площадью до 5 м <sup>2</sup>	шт.	24	Плиты пло- ские сборные ж/б	ПП8-20-12	1980	1190	0,283	Масса кон- струкции- 0,707 т
		6. Установка панелей перекрытий с опиранием по контуру площадью до 15 м <sup>2</sup>	шт.	16	Плиты плоские сантехниче- ские сборные ж/б	П30-27С	2980	2690	1,12	Масса кон- струкции- 2,8 т
14	Произ- во- дствен ное здание (высо- той 12 м)	1. Установка маршей-площадок массой более 1 т	шт.	6	Марши сбор- ные ж/б	ЛМП57.11.1 7-5	5650	1650	0,95	Масса конст- рукции- 2,4 т
		2. Устройство лестниц по готовому основанию из отдельных ступеней гладких	м	240	Ступени сборные ж/б	ЛСН15	1500	290	0,034	Количество 80 шт.
		3. Устройство металлических ограждений без поручней	м	240	-	-	-	-	-	-
		4. Остекление промышленных зданий стальных переплетов стеновых стеклом оконным	м <sup>2</sup>	150	-	-	-	-	-	-

Но- мер вари анта	Объект	Наименование работ	Ед. из- ме- ре- ния	Коли- чество	Характеристика материалов, конструкций					Примечание
					Наименова- ние	Марка	Дли- на, мм	Ши- ри- на, мм	Рас- ход бетона м <sup>3</sup>	
		5. Остекление промышленных зданий стальных переплетов фонарных стеклом армированным	м <sup>2</sup>	60	-	-	-	-	-	-
		6. Остекление промышленных зданий стальных переплетов перегородок стеклом армированным	м <sup>2</sup>	105	-	-	-	-	-	-
15	Жилой дом трехэтажный (высота этажа 3 м)	1. Укладка перемычек массой до 0,3 т	шт.	24	Перемычки брусковые	5ПБ21-27-ап	2070	250	0,114	Масса конструкции-0,285 т
		2. Укладка балок перекрытий массой до 1т	шт.	8	Перемычки балочные	2ПГ39-31	3890	250	0,317	Масса конструкции-0,792 т
		3. Кладка стен кирпичных наружных простых	м <sup>3</sup>	495	-	-	-	-	-	-
		4. Кладка стен кирпичных внутренних	м <sup>3</sup>	172	-	-	-	-	-	-
		5. Кладка перегородок из кирпича неармированных толщиной в 1/2 кирпича	м <sup>3</sup>	68	-	-	-	-	-	-
		6. Кладка из кирпича конструкций сводов и арок над проездами и проемами	м <sup>3</sup>	24	-	-	-	-	-	-
16	Производственное здание	1. Устройство монолитных участков при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м <sup>2</sup> приведенной толщиной до 150 мм	м <sup>3</sup>	5,8	Арматура класса А-3 диаметром 16 мм	-	-	-	-	Расход составляет 0,5 т
		2. Устройство монолитных участков при сборном железобетонном перекрытии площадью более 5 м <sup>2</sup> приведенной толщиной до 150 мм	м <sup>3</sup>	12	Арматура класса А-3 диаметром 18 мм	-	-	-	-	Расход составляет 0,8 т
		3. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойная штукатурка) известковым раствором стен	м <sup>2</sup>	1210	-	-	-	-	-	-
		4. Облицовка гипсовыми и гипсоволокнистыми листами стен при отделке под окраску	м <sup>2</sup>	310	-	-	-	-	-	-

Но- мер вари анта	Объект	Наименование работ	Ед. из- ме- ре- ния	Коли- чество	Характеристика материалов, конструкций					Примечание
					Наименование	Марка	Дли- на, мм	Ши- ри- на, мм	Рас- ход бе- тона м <sup>3</sup>	
		5. Штукатурка лестничных маршей и площадок улучшенная без отделки косоуров и балок	м <sup>2</sup>	145	-	-	-	-	-	-
		6. Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями потолков сборных из плит	м <sup>2</sup>	810	-	-	-	-	-	-
17	Мага- зин	1. Устройство бетонной подготовки	м <sup>3</sup>	75	-	-	-	-	-	-
		2. Устройство железобетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом до 3 м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	150	Арматура класса А-3 диаметром 20 мм	-	-	-	-	Расход состав- ляет 1,2 т
		3. Устройство ленточных фундаментов ж/б при ширине поверху до 1000 мм	м <sup>3</sup>	320	Арматура класса А-3 диаметром 18 мм	-	-	-	-	Расход состав- ляет 1,5 т
		4. Уплотнение грунта щебнем	м <sup>2</sup>	180	-	-	-	-	-	Работы по уст- ройству полов подвала
		5. Устройство подстилающих слоев песчаных	м <sup>2</sup>	180	-	-	-	-	-	
		6. Устройство подстилающих слоев бетонных	м <sup>2</sup>	180	-	-	-	-	-	
18	Здание спор- тивного клуба двух этажное	1. Армирование подстилающих слоев и набетонков	т	0,5	Арматура класса А-1 диаметром 10 мм	-	-	-	-	Расход состав- ляет 0,5 т
		2. Устройство фундаментных плит ж/б плоских	м <sup>3</sup>	375	Арматура класса А-3 диаметром 22 мм	-	-	-	-	Расход состав- ляет 2,5 т
		3. Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 59 (80) кВт	м <sup>3</sup>	420	-	-	-	-	-	Грунт супесь плотностью 1800 кг/м <sup>3</sup>
		4. Уплотнение грунта пневматическими трамбовками	м <sup>3</sup>	420	-	-	-	-	-	
		5. Засыпка вручную траншей, пазух котлованов	м <sup>3</sup>	164	-	-	-	-	-	
		6. Планировка площадей бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.)	м <sup>2</sup>	1200	-	-	-	-	-	

Но- мер вари анта	Объект	Наименование работ	Ед. из- ме- ре- ния	Коли- чество	Характеристика материалов, конструкций					Примечание
					Наименование	Марка	Дли- на, мм	Ши- ри- на, мм	Рас- ход бетона м <sup>3</sup>	
19	Одно- этажная при- стройка к жи- лому дому	1. Устройство ж/б колонн в деревянной опалубке высотой до 4 м периметром до 2 м	м <sup>3</sup>	5,2	Арматура класса А-3 диаметром 20 мм	-	-	-	-	Расход составляет 0,6 т
		2. Устройство балок для перекрытий на высоте от опорной площадки до 6 м при высоте балок до 500 мм	м <sup>3</sup>	4,5	Арматура класса А-3 диаметром 16 мм	-	-	-	-	Расход составляет 0,5 т
		3. Устройство трехслойных мастичных кровель, армированных двумя слоями стеклосетки из битумной мастики	м <sup>2</sup>	235	-	-	-	-	-	-
		4. Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	м	75	-	-	-	-	-	-
		5. Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) без водосточных труб	м <sup>2</sup>	28	-	-	-	-	-	-
		6. Ограждение кровель перилами	м	75	-	-	-	-	-	-
20	Произ- во- дствен- ное здание	1. Устройство ж/б фундаментов общего назначения под оборудование объемом до 5 м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	22	Арматура класса А-3 диаметром 18 мм	-	-	-	-	Расход составляет 0,3 т
		2. Устройство подливки толщиной 20 мм	м <sup>2</sup>	35	-	-	-	-	-	
		3. Устройство фундаментов-столбов бетонных	м <sup>3</sup>	142	-	-	-	-	-	
		4. Устройство ленточных фундаментов ж/б при ширине поверху более 1000 мм	м <sup>3</sup>	515	Арматура класса А-3 диаметром 22 мм	-	-	-	-	Расход составляет 1,8 т
		5. Уплотнение грунта оснований под полы промышленных цехов	м <sup>2</sup>	960	-	-	-	-	-	Грунт су- песь плот- ностью 1650 кг/м <sup>3</sup>
		6. Полив водой основания под полы промышленных цехов	м <sup>2</sup>	960	-	-	-	-	-	

Но- мер вари анта	Объект	Наименование работ	Ед. из- ме- ре- ния	Коли- чество	Характеристика материалов, конструкций					Примечание	
					Наименова- ние	Марка	Дли- на, мм	Ши- ри- на, мм	Рас- ход бетона м <sup>3</sup>		
21	Жилой дом	1. Установка плит парапета массой до 0,5 т	шт.	256	Плиты пара- петные	ПП24.5	2380	500	0,096	Масса кон- струкции- 0,240 т	
		2. Установка мелких конструкций (подоконни- ков), массой до 0,5 т	шт.	156	Подоконные ж/б плиты	ПО14-50	1450	500	0,032	Масса кон- струкции- 0,081 т	
		3. Оклейка обоями стен по монолитной штука- турке и бетону простыми и средней плотности	м <sup>2</sup>	560	-	-	-	-	-	-	-
		4. Окраска водными составами внутри помеще- ний клеевая улучшенная	м <sup>2</sup>	380	-	-	-	-	-	-	-
		5. Известковая окраска водными составами внутри помещений по штукатурке	м <sup>2</sup>	420	-	-	-	-	-	-	-
		6. Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен	м <sup>2</sup>	260	-	-	-	-	-	-	-
22	Жилой дом	1. Установка сантехкабин	шт.	40	Объемные блоки сани- тарно- технических кабин	СК11		1600	1,363	Масса кон- струкции- 3,46 т	
		2. Установка перегородок крупнопанельных же- лезобетонных площадью до 6 м <sup>2</sup>	шт.	125	Керамзитобе- тонные пере- городки	ПС6		2550	0,42	Масса кон- струкции- 0,588 т	
		3. Укладка лаг по плитам перекрытий	м <sup>2</sup>	325	-	-	-	-	-	-	-
		4. Устройство тепло- и звукоизоляции ленточ- ной из плит древесноволокнистых под лаги	м <sup>2</sup>	325	-	-	-	-	-	-	-
		5. Устройство покрытий дощатых толщиной 28 мм	м <sup>2</sup>	325	-	-	-	-	-	-	-
		6. Устройство плинтусов деревянных	м <sup>2</sup>	325	-	-	-	-	-	-	-



Но- мер вари анта	Объект	Наименование работ	Ед. из- ме- ре- ния	Коли- чество	Характеристика материалов, конструкций					Примечание
					Наименование	Марка	Дли- на, мм	Ши- ри- на, мм	Рас- ход бетона м <sup>3</sup>	
23	Произ- во- дствен- ное здание	1. Устройство железобетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом до 5 м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	462	Арматура класса А-3 диаметром 16 мм	-	-	-	-	Расход составляет 1,9 т
		2. Устройство ж/б фундаментов общего назначения с подколонниками при высоте подколонника от 2 до 4 м, периметром 5 м	м <sup>3</sup>	212	Арматура класса А-3 диаметром 20 мм	-	-	-	-	Расход составляет 1,1 т
		3. Уплотнение грунта щебнем	м <sup>2</sup>	146	-	-	-	-	-	-
		4. Устройство уплотняемых самоходными катками подстилающих слоев щебеночных	м <sup>3</sup>	14,6	-	-	-	-	-	-
		5. Устройство подстилающих слоев бетонных	м <sup>3</sup>	6	-	-	-	-	-	-
		6. Устройство покрытий асфальтобетонных жестких толщиной 25 мм	м <sup>2</sup>	146	-	-	-	-	-	-
24	Произ- во- дствен- ное здание	1. Устройство ж/б стен и перегородок высотой до 3 м , толщиной 200 мм	м <sup>3</sup>	84	Арматура класса А-3 диаметром 20 мм	-	-	-	-	Расход составляет 1,1 т
		2. Устройство стен и перегородок бетонных высотой до 3 м , толщиной до 100 мм	м <sup>3</sup>	64	-	-	-	-	-	
		3. Устройство стен и перегородок легковесных высотой до 3 м , толщиной до 150 мм	м <sup>3</sup>	136	-	-	-	-	-	
		4. Остекление в построечных условиях металлических переплетов двухслойными стеклопакетами площадью до 1 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	45	-	-	-	-	-	-
		5. Остекление промышленных зданий стальных переплетов стеновых стеклом оконным	м <sup>2</sup>	124	-	-	-	-	-	-
		6. Остекление деревянных переплетов промышленных зданий стеклом оконным установленных в коробки	м <sup>2</sup>	33	-	-	-	-	-	-

Но- мер вари анта	Объект	Наименование работ	Ед. из- ме- ре- ния	Коли- чество	Характеристика материалов, конструкций					Примечание
					Наименование	Марка	Дли- на, мм	Ши- ри- на, мм	Рас- ход бетона м <sup>3</sup>	
25	Дет- ский сад двух этаж- ный	1. Устройство поясов в опалубке	м <sup>3</sup>	76	Арматура класса А-3 диаметром 12 мм	-	-	-	-	Расход составляет 0,6 т
		2. Устройство балок фундаментных	м <sup>3</sup>	30	Арматура класса А-3 диаметром 18 мм	-	-	-	-	Расход составляет 0,4 т
		3. Устройство засыпки фундаментных балок песком	м <sup>3</sup>	115	-	-	-	-	-	-
		4. Облицовка стен листами сухой штукатурки при отделке под окраску и оклейку обоями с креплением на пристенный металлический каркас	м <sup>2</sup>	68	-	-	-	-	-	-
		5. Обработка швов сухой штукатурки постановкой раскладок	м <sup>2</sup>	68	-	-	-	-	-	-
		6. Облицовка гипсовыми и гипсоволокнистыми листами стен при отделке под окраску	м <sup>2</sup>	312	-	-	-	-	-	-
26	Мага- зин че- тырех этаж- ный	1. Устройство перекрытий безбалочных толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м	м <sup>3</sup>	1560	Арматура класса А-3 диаметром 18 мм	-	-	-	-	Расход составляет 2,7 т
		2. Устройство перемычек	м <sup>3</sup>	24	Арматура класса А-3 диаметром 10 мм	-	-	-	-	Расход составляет 0,3 т
		3. Устройство покрытий из гранитных плит при количестве плит на 1 м <sup>2</sup> до 3 шт..	м <sup>2</sup>	280	-	-	-	-	-	-
		4. Устройство покрытий из паркета мозаичного	м <sup>2</sup>	160	-	-	-	-	-	-
		5. Устройство покрытий из щитов паркетных	м <sup>2</sup>	242	-	-	-	-	-	-
		6. Установка плинтусов из мраморных плит	м <sup>2</sup>	34	-	-	-	-	-	-

Но- мер вари анта	Объект	Наименование работ	Ед. из- ме- ре- ния	Коли- чество	Характеристика материалов, конструкций					Примечание	
					Наименова- ние	Марка	Дли- на, мм	Ши- ри- на, мм	Рас- ход бетона м <sup>3</sup>		
27	Жилой дом	1. Установка блоков стен подвалов массой до 0,5 т	шт.	256	Блоки стен подвалов	ФБС 9.4.6.-т	880	440	0,195	Масса конструкции-0,470 т	
		2. Установка блоков стен подвалов массой до 1т	шт.	320	Блоки стен подвалов	ФБС 12.5.6.-т	1180	500	0,331	Масса конструкции-0,79 т	
		3. Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя	м <sup>2</sup>	165	-	-	-	-	-	-	-
		4. Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная по выравненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя	м <sup>2</sup>	418	-	-	-	-	-	-	-
		5. Кладка прижимных стенок гидроизоляции в 1/2 кирпича на битумной мастике	м <sup>2</sup>	256	-	-	-	-	-	-	-
		6. Гидроизоляция стен, фундаментов боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м <sup>2</sup>	318	-	-	-	-	-	-	-

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

Методические указания по выполнению контрольной работы для студентов  
специальности 080502.65 «Экономика и управление на предприятии»

(в строительстве; операции с недвижимым имуществом)

ЭС, ЭОНИ заочной ускоренной формы обучения

*Ирина Юрьевна Полякова*

*Елена Павловна Сапожникова*

Главный редактор *Л. А. Суевалова*

Редактор *Л. А. Суевалова*

Оператор компьютерной верстки Полякова И.Ю.

Подписано в печать 20.04.09. Формат 60 × 84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>.  
Бумага писчая. Гарнитура "Таймс". Печать цифровая.  
Усл. печ. л. 2,25. Тираж 250 экз. Заказ

Издательство Тихоокеанского государственного университета.  
680035, Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 136.

Отдел оперативной полиграфии издательства  
Тихоокеанского государственного университета.  
680035, Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 136.