

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего профессионального образования

«Тихоокеанский государственный университет»

Кафедра «Строительное производство»

«УПРАВЛЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Задание на выполнение контрольной работы
для студентов направления подготовки 08.03.01 (270800.62) «Строительство»
(квалификация «Бакалавр»), профиль «Промышленное
и гражданское строительство» – ПГС(б) всех форм обучения

Разработала – к.т.н., доцент Л. А. Криворотько

Хабаровск 2014 г.

ЗАДАНИЕ

На выполнение контрольной работы по дисциплине «УПРАВЛЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

В соответствии с учебным планом студенты заочной формы обучения по дисциплине «Управление в строительстве» выполняют контрольную работу.

Контрольная работа должна быть написана на основе глубокого изучения учебной, специальной и монографической литературы, а также следует использовать практический материал и опыт работы успешных организаций.

Выполнение контрольной работы включает в себя следующие этапы:

1. Выбор темы.
2. Ознакомление с основными вопросами темы по программе курса.
3. Подбор литературных источников и фактического материала.
4. Составление окончательного плана работы.
5. Написание и оформление контрольной работы.
6. Защита контрольной работы.

Основные требования к оформлению контрольной работы

Контрольная работа выполняется на одной стороне листа формата А4 (210x297 мм) шрифтами: Times New Roman; GOST type B (кегель № 14) через 1,5 интервала редактором WORD и представляет собой пояснительную записку (ПЗ) в объеме 7 – 10 листов формата А4 с таблицами, рисунками, схемами и фотографиями, оформленными в соответствии с требованиями ЕСКД, СПДС, СТО 02067971.106 – 2014 «Работы выпускные квалификационные, проекты и работы курсовые. Структура и правила оформления». – Хабаровск : Изд-во Тихоокеан. гос. ун-та, 2014. – 118 с.

Состав пояснительной записки контрольной работы:

- титульный лист;
- основная часть;

- список использованных источников.

При составлении списка использованных источников необходимо для каждого источника указывать автора, название, место, год издания, страницы (ГОСТ 7.1 – 2004 Библиографическая запись).

Выбор темы контрольной работы производится по последним двум цифрам номера зачетной книжки в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1 – Порядок определения темы контрольной работы

Последние две цифры номера зачетной книжки студента	Номер темы контрольной работы
01, 29, 57, 85	1
02, 30, 58, 86	2
03, 31, 59, 87	3
04, 32, 60, 88	4
05, 33, 61, 89	5
06, 34, 62, 90	6
07, 35, 63, 91	7
08, 36, 64, 92	8
09, 37, 65, 93	9
10, 38, 66, 94	10
11, 39, 67, 95	11
12, 40, 68, 96	12
13, 41, 69, 97	13
14, 42, 70, 98	14
15, 43, 71, 99	15
16, 44, 72, 00	16
17, 45, 73	17
18, 46, 74	18
19, 47, 75	19
20, 48, 76	20
21, 49, 77	21
22, 50, 78	22
23, 51, 79	23
24, 52, 80	24
25, 53, 81	25
26, 54, 82	26
27, 55, 83	27
28, 56, 84	28

Темы контрольных работ

Тема 1: Эволюция управленческой мысли

План

Введение

1. Школа научного управления
2. Классическая школа в управлении
3. Школа человеческих отношений
4. Школа науки о поведении
5. Школа науки управления
6. Вклад научных школ в теорию и практику науки управления

Заключение

Тема 2: Основные подходы к управлению

План

Введение

1. Процессный подход
 - функции процесса управления
2. системный подход
 - системные концепции
 - системы и подсистемы
 - теория систем
 - модель организации как открытой системы.
3. Ситуационный подход

Заключение

Тема 3: Внутренняя среда организации

План

Введение

1. Внутренние переменные организации
 - цели
 - структура
 - задачи
 - технология
 - люди

2. Взаимосвязь внутренних переменных
 3. Общие характеристики организации
 4. Составляющие успеха организации
- Заключение

Тема 4: Внешняя среда в бизнесе

План

Введение

1. Организация и ее среда
2. Характеристики внешней среды
3. Среда прямого воздействия
4. Среда косвенного воздействия
5. Значение внешней среды

Заключение

Тема 5: Функция управления «Стратегическое планирование»

План

Введение

1. Процесс стратегического планирования
2. Основные стратегии поведения организации на рынке
3. Культура корпорации, образ корпорации
4. Управление реализацией стратегического плана

Заключение

Тема 6: Основные функции управления

План

Введение

1. Организационный процесс
2. Построение организаций
3. Функция «Мотивация»
4. Основные модели мотивации, используемые в практике управления

Заключение

Тема 7: Функция «Контроль»

План

Введение

1. Сущность и смысл контроля
 2. Виды контроля
 3. Процесс контроля
 4. Характеристики эффективного контроля
- Заключение

Тема 8: Связующие процессы в управлении

План

Введение

1. Процесс коммуникации и эффективность управления
 2. Функция «Принятия решений»:
 - природа процесса принятия решения
 - классификация управленческих решений
 - алгоритм процесса принятия рационального решения
 - параметры и условия принятия качественного и эффективного решения
- Заключение

Тема 9: Групповая динамика и руководство

План

Введение

1. Формальные и неформальные организации
 2. Руководство: власть и личное влияние
 3. Лидерство: стиль, ситуация и эффективность
 4. Управление конфликтами
- Заключение

Тема 10: Модели и методы принятия решений

План

Введение

1. Моделирование
 - типы моделей
 - процесс построения моделей
 2. Методы принятия решений
 3. Сетевой анализ и календарное планирование
- Заключение

Тема 11: Управление проектами

План

Введение

1. Мир управления проектами
2. Прединвестиционная фаза проекта
 - разработка концепции проекта
 - ТЭО инвестиций
3. Бизнес-план
 - назначение бизнес-плана
 - состав бизнес-плана
 - процесс разработки бизнес-плана

Заключение

Тема 12: Управление проектами

План

Введение

1. Планирование проекта
 - цели, назначение и виды планов
 - календарные планы
2. Разработка проектно-сметной документации
3. Материально-техническая подготовка проекта

Заключение

Тема 13: Управление реализацией проектов

План

Введение

1. Организационные формы управления проектами
2. Контроль и регулирование
3. Завершение проекта
4. Качество проекта
5. Человеческие аспекты управления проектом

Заключение

Тема 14: Управление риском

План

Введение

1. Фактор риска и неопределенности в принятии решения
2. Классификация рисков
3. Методы анализа рисков
4. Оценка степени рисков
5. Методы борьбы с риском

Заключение

Тема 15: Применение сетевых моделей и метода сетевого анализа в процессе разработки проекта

План

Введение

1. Обзор применения систем СПУ
2. Особенности и эффективность сетевых моделей
3. Сетевые модели с учетом ресурсов и задачи решаемые на их основе

Заключение

Тема 16: Социальная психология и этика делового общения

План

Введение

1. Социальная психология делового общения
2. Деловое общение в рабочей группе
3. Стиль руководства. Конфликты и пути их разрешения
4. Общение и этика
5. Деловой этикет

Заключение

Тема 17: Искусство переговоров

План

Введение

1. Структура деловой беседы
2. Подготовка к переговорам

3. Начало беседы
 4. Передача информации
 5. Аргументации
 6. Принятие решений и завершение переговоров
- Заключение

Тема 18: Управление маркетингом

План

Введение

1. Стратегическое планирование и маркетинг
2. Информация для маркетинговых решений
3. Реклама, международный маркетинг
4. Систематизация и анализ плана маркетинга

Заключение

Тема 19: Информационное обеспечение менеджмента

План

Введение

1. Содержание, характеристики и качества информации
2. Технология информационной деятельности
3. Специализированный аппарат управления внутрифирменной системой информации
4. Автоматизированные информационные системы

Заключение

Тема 20: Управление персоналом

План

Введение

1. Разработка и проведение кадровой политике в фирме
 - принципы подбора и расстановки кадров
 - специфические особенности управления персоналом за рубежом и в России
 - стимулирование труда
2. Методы оценки способностей и качеств руководителей различных уровней управления

Заключение

Тема 21: Каким быть руководителю?

План

Введение

1. Способности и их психологический механизм
2. О методах изучения способностей личности
3. Руководитель: опыт, качества, способности
4. О некоторых проблемах работы с кадрами руководителей

Заключение

Тема 22: Искусство управления

План

Введение

1. Управление как система
2. Теоретическая основа искусства управления – принципы управления
3. Психологические аспекты искусства управления
4. Искусство управления личностью и коллективом

Заключение

Тема 23: разработка управленческого решения

План

Введение

1. Виды управленческих решений
2. Алгоритм подготовки и реализации управленческих решений
3. Условия принятия качественного и эффективного управленческого решения

Заключение

Тема 24: Функция организации в экономическом механизме менеджмента

План

Введение

1. Суть и содержание функции организации
2. Основные принципы организационной деятельности

3. Особенности организационных структур управления фирмами
 4. Классификация организационных структур
 5. Централизация, децентрализация и интеграция функций управления
- Заключение

Тема 25: Методы и стиль управления

План

Введение

1. Методы управления
 - Административные методы
 - Экономические методы
 - Методы социального стимулирования
2. Стиль управления
 - авторитарный стиль
 - демократический стиль
 - либеральный стиль руководства
3. Требования к кадрам управления

Заключение

Тема 26: Выработка целей и стратегии развития фирмы

План

Введение

1. Формирование целей
2. Выработка стратегий и методов достижения целей
 - стратегические альтернативы
 - выбор альтернативы
 - управление реализацией стратегического плана
3. Особенности системы стратегического управления в фирмах США, Японии и др.

Заключение

Тема 27: Руководство персоналом и мотивация труда

План

Введение

1. Руководство персоналом
2. Эволюция понятия мотивация

3. Современные теории мотивации
 - содержательные теории мотивации
 - процессуальные теории мотивации
 4. Взаимосвязь функций, разработка и принятие управленческого решения, мотивация и контроль
- Заключение

Тема 28: Риск-менеджмент

План

Введение

1. Фактор риска и неопределенности в процессе разработки управленческого решения
 2. Понятие и виды рисков
 3. Анализ рисков и его назначение
 4. Методы анализа рисков
 5. Оценка степени рисков
 6. Методы снижения рисков
- Заключение

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Список основной литературы

- 1. Розанова Валентина Александровна. Психология управления: учеб. пособие для вузов / Розанова Валентина Александровна. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Альфа-Пресс, 2008. – 384с.**
- 2. Теория управления: учеб. для вузов / под общ. ред. : А.Л. Гапоненко, А.П. Панкрухина. – 3-е изд., доп. и перераб. – М.: Изд-во РАГС, 2008. – 560с. – (Учебники Российской академии государственной службы при Президенте)**

3. Принятие решений [Электронный ресурс]: инструменты руководителя. - 3-е изд.; Электрон. данные (44,7 МБ). - Саратов: Корпорация "Диполь"; Москва: Равновесие, 2008.

Дополнительная литература

1. Лебедева М.М. Технология ведения переговоров : Учеб. пособие для вузов / Лебедева Марина Михайловна. – Москва: Аспект Пресс, 2010. – 192с.

2. Райченко Александр Васильевич. Общий менеджмент [Электронный ресурс]: мультимед. сопровождение учеб. / Райченко Александр Васильевич. - Электрон. прогр. (2,68 МБ. – Москва: ИНФРА-М, 2009. – 1 электрон. опт. диск (CD-ROM): 12 см. - Прилож. к кн.: Райченко А.В. Общий менеджмент. – М.: ИНФРА-М, 2009.

3. Основы менеджмента [Электронный ресурс]: учеб. мультимед. компьютер. курс. – Электрон. мультимед. данные (13,2 МБ). – Саратов: Корпорация «Диполь»; Москва: МИЭМП, 2009.

Методическая литература

1. «ПУСК» (Прибыльно Управляй Строительным Комплексом) : методические указания к проведению деловой игры для студентов строительных специальностей / сост. В. Н. Антонец, Л. А. Криворотько. – Хабаровск: изд-во Тихоокеан. гос. ун-та, 2010. – 11 с.