

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования

«Тихоокеанский государственный университет»

Факультет экономики и управления

Кафедра «Экономика и управление в строительстве»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по Учебной работе

Н.Ю. Сорокин
« 19 » _____ 2015 г

**СБОРНИК
АННОТАЦИЙ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН**

Направление подготовки 38.03.02 Менеджмент

Программа прикладного бакалавриата

Профиль Менеджмент недвижимости

Квалификация выпускника – бакалавр

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Нормативный срок обучения - 4 года

Хабаровск
2015

ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ

Образовательная программа высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профиль «Менеджмент недвижимости» - программа бакалавриата актуализирована для использования в 2015 / 2016 учебном году.

Решение ученого совета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тихоокеанский государственный университет»

№ 8 от 22.01.2016 г.

Образовательная программа высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профиль «Менеджмент недвижимости» - программа бакалавриата актуализирована для использования в 2016 / 2017 учебном году.

Решение ученого совета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тихоокеанский государственный университет»

№ 14 от 20.06.2016 г.

Образовательная программа высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профиль «Менеджмент недвижимости» - программа бакалавриата актуализирована для использования в 2017 / 2018 учебном году.

Решение ученого совета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тихоокеанский государственный университет»

№ 14 от 19.05.2017 г.

Образовательная программа высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профиль «Менеджмент недвижимости» - программа бакалавриата актуализирована для использования в 2017 / 2018 учебном году.

Решение ученого совета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тихоокеанский государственный университет»

№ 16 от 07.07.2017 г.

Образовательная программа высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профиль «Менеджмент недвижимости» - программа бакалавриата актуализирована для использования в 2018 / 2019 учебном году.

Решение ученого совета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тихоокеанский государственный университет»

№ 11 от 06.07.2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Философия.....	4
2.	Русский язык и культура речи.....	5
3.	Социология и политология.....	6
4.	Правовые основы экономической деятельности.....	7
5.	Безопасность жизнедеятельности.....	8
6.	История.....	9
7.	Математика.....	10
8.	Теория статистики.....	11
9.	Мировая экономика.....	12
10.	Иностранный язык.....	13
11.	Экономическая теория.....	14
12.	Государственное регулирование экономики.....	15
13.	Информационные технологии в менеджменте.....	16
14.	Деловые коммуникации.....	17
15.	Физическая культура и спорт.....	18
16.	Бухгалтерский учет.....	19
17.	Статистика предприятия.....	20
18.	Методы экономического прогнозирования.....	21
19.	Корпоративная социальная ответственность.....	22
20.	Планирование и прогнозирование.....	23
21.	Менеджмент.....	24
22.	Маркетинг и технологии продаж.....	25
23.	Деловой иностранный язык.....	26
24.	Методы принятия управленческих решений.....	27
25.	Основы экономики предприятия.....	28
26.	Управленческий учет.....	29
27.	Инжиниринг бизнес-процессов организации.....	30
28.	Управление качеством.....	31
29.	Основы ценообразования.....	32
30.	Управление проектами.....	33
31.	Теория экономического анализа.....	34
32.	Основы логистики.....	35
33.	Финансовый анализ.....	36
34.	Финансовый менеджмент.....	37
35.	Стратегический менеджмент.....	38
36.	Документирование управленческой деятельности.....	39
37.	Управление человеческими ресурсами.....	40
38.	Организация предпринимательской деятельности.....	41
39.	Экономическая оценка инвестиций.....	42
40.	Элективные курсы по физической культуре.....	43
41.	Экономика организации (предприятия).....	44
42.	Управление недвижимостью.....	45
43.	Оценка стоимости машин и оборудования.....	46
44.	Экономика недвижимости.....	47
45.	Экспертиза и технический учет объектов недвижимости.....	48
46.	Кадастровая оценка.....	49
47.	Оценка земли.....	50

48.	Планирование деятельности организации.....	51
49.	Оценка объектов недвижимости.....	52
50.	Организация эксплуатации объектов недвижимости.....	53
51.	Бухгалтерский учет в отраслевой.....	54
52.	Операции с недвижимым имуществом.....	55
53.	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности ..	56
54.	Оценка бизнеса.....	57
55.	Сметно-финансовые расчеты.....	58
56.	Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия.....	59
57.	Антикризисное управление.....	60
58.	Страхование недвижимости.....	61
59.	Девелопмент недвижимости.....	62
60.	Имущественное право.....	63

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Философия»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на институте социально-политических технологий и коммуникаций кафедрой «Философия и культурология».

Цель дисциплины: сформировать у обучающихся представления об особенностях философского освоения действительности, развить интерес к фундаментальным знаниям, стимулировать потребность к философской оценке исторических событий, способствовать усвоению идей единства историко-культурного процесса при всем многообразии его форм.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов о специфике философии как способе познания и духовного освоения мира, о ее месте в культуре; об исторических типах философии, философских традициях и современных дискуссиях; основных разделах современного философского знания; о философских проблемах и методах их исследования; о базовых принципах и приемах философского познания. Изучение дисциплины направлено на развитие навыков критического восприятия и оценки источников информации, умения логично формулировать, излагать и аргументированно отстаивать собственное видение проблем; овладение приемами ведения дискуссии и полемики.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции:

– способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции (ОК-1).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа, из них аудиторных 36 часа по очной форме обучения; 6 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

– практические занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студентов 36 часов по очной форме, 62 часа по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

– текущий контроль успеваемости,

– рубежный контроль для очной формы обучения,

– зачет в 1 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Русский язык и культура речи»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на институте социально-политических технологий и коммуникаций кафедрой «Русская филология».

Цель дисциплины: повышения уровня общей речевой культуры обучающихся; совершенствование владения нормами устного и письменного литературного языка; развитие навыков и умений эффективного речевого поведения в различных ситуациях общения.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением современного состояния русского литературного языка, актуальных проблем языковой культуры общества; языковых норм современного русского языка; функционально-стилистических разновидностей языка.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции:

– способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК-4).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа, из них аудиторных 36 часов по очной форме обучения, 6 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия: 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

– практические занятия: 18 часов по очной форме, 3 обучения;

– самостоятельная работа студентов 36 часов по очной форме, 62 часа по заочной форме.

– контроль прохождения дисциплины 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

– текущий контроль успеваемости;

– рубежный контроль по очной форме обучения;

– зачет в 1 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Социология и политология»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на институте социально-политических технологий и коммуникаций кафедрой «Социология, политология и регионоведение».

Цель дисциплины: получение студентами основ социологических знаний в объеме, обеспечивающем осмысление теоретико-методологических проблем социологии, ее истории, методики и специальных социологических теорий, раскрывающих функции, структуру и механизм социальной сферы общества; изучение предмета политологии и ее основных понятий, важнейших черт политических отношений и процессов.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с формированием системного представления о социальной и политической сферах, составляющих значительную часть современного общественного сознания.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции (ОК-2);

– способность работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-5).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа, из них аудиторных 36 часов по очной форме обучения, 6 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия: 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

– практические занятия: 18 часов по очной форме, 3 обучения;

– самостоятельная работа студентов 36 часов по очной форме, 62 часа по заочной форме.

– контроль 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

– текущий контроль успеваемости;

– рубежный контроль по очной форме обучения;

– зачет в 1 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Правовые основы экономической деятельности»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Производственный менеджмент».

Цель дисциплины: формирование у обучающихся общих знаний и представлений о правовом обеспечении различных видов экономической деятельности, структуре действующего законодательства, регулирующего деятельность субъектов хозяйствования в Российской Федерации.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением типологии субъектов экономической деятельности; правового регулирования экономических отношений; правового регулирования договорных отношений; экономических споров и способов их разрешения; административных правонарушений и административной ответственности; несостоятельности субъектов экономической деятельности; института лицензирования в деятельности хозяйствующих субъектов.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1);

– владение навыками подготовки организационных и распорядительных документов, необходимых для создания новых предпринимательских структур (ПК-20).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа, из них аудиторных 36 часов по очной форме обучения, 6 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия: 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

– практические занятия: 18 часов по очной форме, 3 обучения;

– самостоятельная работа студентов 36 часов по очной форме, 62 часа по заочной

форме.

– контроль 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

– текущий контроль успеваемости;

– рубежный контроль по очной форме обучения;

– зачет в 1 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Безопасность жизнедеятельности»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете природопользования и экологии кафедрой «Экология, ресурсопользование и безопасность жизнедеятельности».

Цель дисциплины – теоретическая и практическая подготовка специалистов к решению вопросов, необходимых для создания безопасных и безвредных условий жизнедеятельности при взаимодействии с окружающей средой и защиты человека от опасностей техногенного, антропогенного и природного происхождения.

Содержание дисциплины охватывает широкий круг вопросов, связанных с современным состоянием и негативными факторами среды обитания; идентификацией вредных, опасных, пожароопасных факторов среды обитания; с обеспечением безопасности взаимодействия человека со средой обитания; анатомо-физиологическими последствиями воздействий на человека травмирующих и поражающих факторов, а также возможностями человека переносить воздействие негативных факторов среды обитания (производственной, природной, городской, бытовой); средствами и методами защиты от негативных воздействий факторов среды обитания в обычных и чрезвычайных ситуациях; обеспечением устойчивости функционирования объектов и технических систем в обычных и чрезвычайных ситуациях; правовыми, нормативно-техническими и организационными аспектами обеспечения безопасности в обычных и чрезвычайных ситуациях; обеспечением безопасности работающих и населения; контролем и управлением условиями жизнедеятельности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции:

– способность использовать приемы оказания первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций (ОК-8).

Общая трудоёмкость освоения дисциплины составляет: 3 зачетных единицы, 108 часов, из них аудиторных 36 часов по очной форме обучения, 6 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;
- лабораторные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;
- самостоятельная работа студентов 54 часа по очной форме, 98 часов по заочной форме обучения.
- контроль прохождения дисциплины 18 часов по очной форме, 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости,
- рубежный контроль по очной форме обучения,
- контрольная работа для заочной формы обучения,
- зачет в 2 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«История»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части

Дисциплина реализуется на юридическом факультете кафедрой «История Отечества, государства и права»

Цель дисциплины: сформировать у обучающихся комплексное представление о культурно-историческом своеобразии России, ее месте в мировой и европейской цивилизации; сформировать историческое мировоззрение, базирующееся на патриотизме и уважении к историческим ценностям других народов и государств; сформировать систематизированные знания об основных закономерностях и особенностях всемирно-исторического процесса, с акцентом на изучение истории России; ввести в круг исторических проблем, связанных с областью будущей профессиональной деятельности; выработать навыки получения, анализа и обобщения исторической информации.

Содержание дисциплины круг вопросов, связанных с проблемами методологии истории; формациями и типами цивилизаций; образованием Древнерусского государства (IX–XII вв.); удельным периодом. Рассматриваются темы: Русь под татаро-монгольским игом. Московское государство в конце XV –XVI вв. Государь всея Руси Иван III. Царь Иван IV Грозный. Россия в XVII в. Смута. Первые Романовы на престоле. XVIII век в российской истории: модернизация и просвещение. Петр I. Императрица Екатерина II. Россия в XIX веке: реформы и контрреформы. Александр II. Россия в начале XX века: революция и реформы. Россия в 1917 –1920 гг.: выбор пути общественного развития. Советский период в истории России. Перестройка в СССР. Россия на пути преобразований.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции (ОК-1);
- способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции (ОК-2).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;
- практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;
- самостоятельная работа студентов 54 часа по очной форме, 126 часов по заочной форме обучения;
- контроль прохождения дисциплины 36 часов по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости, рубежный контроль для очной формы обучения, контрольная работа для заочной формы обучения; экзамен в 1 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Математика»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете компьютерных и фундаментальных наук кафедрой «Прикладная математика».

Цель дисциплины: сформировать общекультурные и профессиональные компетенции обучающегося в области приобретения знаний и умений в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом. Содействовать фундаментальности образования, формированию мировоззрения и развитию системного мышления.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением линейной алгебры, теории вероятностей и математической статистики.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции:

- способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции (ОК-1);

- владение навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления (ПК-10)

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа из них аудиторных 72 часа по очной форме обучения, 12 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студентов 36 часов по очной форме, 123 часа по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 36 часов по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;

- рубежный контроль для очной формы обучения;

- контрольная работа для заочной формы обучения;

- экзамен в 1 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Теория статистики»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Экономика и менеджмент».

Цель дисциплины: овладение студентами статистической методологией и её применение при исследовании социально-экономических процессов, протекающих в организациях, на предприятиях, фирмах в отраслях национальной экономики.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с методологией статистического исследования, методы сбора статистических данных, методологии проведение статистической сводки и группировки данных, методы анализа вариации и частотных распределений, методы изучения динамики, структуры, взаимосвязей признаков, виды и способы исчисления экономических индексов, а также вопросы обобщения и анализа статистически данных.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции:

- владение навыками составления финансовой отчетности с учетом последствий влияния различных методов и способов финансового учета на финансовые результаты деятельности организации на основе использования современных методов обработки деловой информации и корпоративных информационных систем (ОПК-5);

- владение навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления (ПК-10).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов, из них аудиторных 72 часа по очной форме обучения, 12 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студентов 72 часа по очной форме, 159 часов по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 36 часов по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;

- рубежный контроль для очной формы обучения;

- контрольная работа для заочной формы обучения;

- экзамен в 1 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Мировая экономика»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль «*Менеджмент недвижимости*»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой экономики и менеджмента.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с международной деятельностью экономических субъектов (экономик стран, предприятий), в частности – рассмотрение закономерностей:

- возникновения и развития мирового хозяйства;
- влияния внешних факторов на развитие национальной экономики;
- взаимодействия экономик разных стран.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции:

– способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 5 зачетных единицы, 180 часов, из них аудиторных 72 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;
- практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часа по заочной форме обучения;
- самостоятельная работа студентов 72 часа по очной форме, 159 часов по заочной форме обучения;
- контроль прохождения дисциплины 36 часов по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;
- рубежный контроль по очной форме обучения;
- контрольная работа по заочной форме обучения;
- экзамен в 3 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Иностранный язык»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется: на факультете филологии, переводоведения и межкультурных коммуникаций Педагогического института кафедрой «Иностранные языки».

Цель дисциплины – формирование у студентов способности и готовности к межкультурной коммуникации, что предполагает развитие умений опосредованного письменного и непосредственного устного иноязычного общения, а также достижения определенного уровня компетенции – умение соотносить языковые средства с конкретными целями, ситуациями, условиями и задачами речевого общения.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных со спецификой владения иностранным языком в сфере профессиональной коммуникации: овладение лексическим минимумом общего и терминологического характера; грамматического минимума, обеспечивающего коммуникацию без искажения смысла при письменном и устном общении; стилистики и страноведения.

Процесс изучения дисциплины нацелен на формирование следующей компетенции:

– способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК-4).

Общая трудоёмкость освоения дисциплины составляет: 6 зачетных единиц, 216 часов, из них аудиторных 108 часов

Программой дисциплины предусмотрены:

– практические занятия 108 часов по очной форме, 16 часов по заочной форме обучения;

– лекционные занятия 2 часа по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студентов 108 часов по очной форме, 190 часов по заочной форме обучения;

Предусмотрены следующие виды контроля:

– текущий контроль успеваемости,

– рубежный контроль по очной форме обучения;

– контрольная работа по заочной форме обучения;

– промежуточная аттестация в форме зачёта в 1 и 2 семестрах.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Экономическая теория»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Экономическая теория и национальная экономика».

Цель дисциплины: овладение обучающимися базовыми теориями и методологией современной экономической теории, приобретение навыков самостоятельного анализа микро и макроэкономических процессов.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением методологии исследования микроэкономических процессов и явлений; теориями потребительского поведения в рыночной экономике; изучением поведения фирм на рынках совершенной и несовершенной конкуренции; теориями ценообразования на ресурсных рынках и формирования факторных доходов; с изучением методологии исследования макроэкономических процессов и явлений; изучением проблем инфляции, безработицы, экономического роста, а также моделей взаимодействия совокупного спроса и совокупного предложения, различных видов экономической политики государства.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование у студента следующей компетенции:

– способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 36 часов по очной форме обучения, 6 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;
– практические занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студентов 54 часа по очной форме, 98 часов по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 18 часов по очной форме, 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль;
- рубежный контроль по очной форме обучения;
- контрольная работа по заочной форме обучения;
- зачет во 2 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Государственное регулирование экономики»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Производственный менеджмент».

Цель дисциплины: приобретение студентами практического понимания основ государственного регулирования экономики на базе сочетания науки и практики государственного управления в сфере экономики, закрепления и адаптации основных положений теории управления, экономической теории применительно к отношениям государства и экономики.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов в области теории и практики государственного регулирования хозяйственных процессов; рассматриваются модели государственного регулирования экономики, аспекты макроэкономической политики, вопросы налогово-бюджетного, денежно-кредитного регулирования; содержание антимонопольной, ценовой, социальной, региональной политики.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенций:

- владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1);

– способность оценивать воздействие макроэкономической среды на функционирование организаций и органов государственного и муниципального управления, выявлять и анализировать рыночные и специфические риски, а также анализировать поведение потребителей экономических благ и формирование спроса на основе знания экономических основ поведения организаций, структур рынков и конкурентной среды отрасли (ПК-9).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа, из них аудиторных 36 часов по очной форме обучения, 6 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

– практические занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 36 часов по очной форме, 62 часа по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

– текущий контроль успеваемости;

– рубежный контроль по очной форме обучения;

– зачет во 2 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Информационные технологии в менеджменте»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Производственный менеджмент».

Цель дисциплины: ознакомление студентов с информационными технологиями (ИТ), составляющими основу современных экономических и управленческих информационных систем, а также подготовка студентов к использованию современных информационных технологий в решении актуальных задач управления организацией.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением основных классов информационных технологий и их применение в менеджменте. В процессе обучения рассматриваются информационные корпоративные системы управления организацией, системы обработки данных; системы поддержки принятия управленческих решений, а также интеллектуальные информационные технологии.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции:

– способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности (ОПК-7).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 6 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– лабораторные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 54 часа по очной форме, 95 часов по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

– текущий контроль успеваемости;

– рубежный контроль по очной форме обучения;

– контрольная работа по заочной форме обучения;

– зачет во 2 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Деловые коммуникации»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Производственный менеджмент».

Цель дисциплины: формирование и систематизация теоретических знаний по вопросам организации и реализации коммуникаций в процессах управления, эффективного межличностного общения; технологий, методов и процедур регулирования деловых коммуникаций, а также развитие у студентов навыков делового общения в различных коммуникативных ситуациях, умения выражать свои мысли, отстаивать собственную точку зрения для достижения целей коммуникации.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением внутренних и внешних коммуникаций в организации; проектированием процессов эмоционального и интеллектуального обмена управленческой информацией; организацией совместной деятельности трудового коллектива с целью решения производственных задач; коммуникативных приемов для разрешения трудовых конфликтов и противоречий.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– способность осуществлять деловое общение и публичные выступления, вести переговоры, совещания, осуществлять деловую переписку и поддерживать электронные коммуникации (ОПК-4);

– умение организовать и поддерживать связи с деловыми партнерами, используя системы сбора необходимой информации для расширения внешних связей и обмена опытом при реализации проектов, направленных на развитие организации (предприятия, органа государственного и муниципального управления) (ПК-12).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;
– практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 54 часа по очной форме, 95 часов по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;
- рубежный контроль по очной форме обучения;
- контрольная работа по заочной форме обучения;
- зачет во 2 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Физическая культура и спорт»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется кафедрой «Физическая культура и спорт».

Цель дисциплины: формирование физической культуры личности и способности направленного использования разнообразных средств физической культуры и туризма для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей профессиональной деятельности. Способности целенаправленного использования разнообразных средств и методов физической культуры, спорта и туризма (включающих и многочисленные внутренировочные факторы) для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки к будущей деятельности (профессиональной, социальной и т.д.).

Содержание дисциплины включает в качестве обязательного минимума дидактические единицы, интегрирующие тематику теоретического, практического и контрольного учебного материала.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (ОК-7);
- способность использовать приемы оказания первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций (ОК-8).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа, из них аудиторных 70 часов по очной форме обучения, 4 часа по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- практические занятия 70 часов по очной форме, 4 часа по заочной форме обучения;
- самостоятельная работа студентов 60 часов по заочной форме обучения;
- контроль прохождения дисциплины 2 часа по очной форме, 8 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- рубежный контроль по очной форме обучения;
- зачеты в 2 и 4 семестрах.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Бухгалтерский учет»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль: «*Менеджмент недвижимости*»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Производственный менеджмент».

Цель дисциплины: приобретение знаний и умений по теоретическим основам учета, практическим навыкам ведения учетной работы на предприятиях любого уровня.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением общей теории бухгалтерского учета и учета отдельных объектов, таких как основные средства, производственные запасы, издержки производства и реализации, учет и признание доходов организации.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1);

- владение навыками составления финансовой отчетности с учетом последствий влияния различных методов и способов финансового учета на финансовые результаты деятельности организации на основе использования современных методов обработки деловой информации и корпоративных информационных систем (ОПК-5).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- практические занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 54 часа по очной форме, 126 часов по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 36 часов по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;

- рубежный контроль по очной форме обучения;

- контрольная работа по заочной форме обучения;

- экзамен во 2 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Статистика предприятия»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Экономика и менеджмент».

Цель дисциплины: приобретение необходимых знаний по системному анализу показателей экономической деятельности предприятия; выработка умений по использованию статистических методов в практической деятельности предприятия для обеспечения ее эффективного функционирования.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением системы статистических показателей, отражающих деятельность предприятия, а также с анализом экономических показателей с помощью статистических методов для обоснования принимаемых решений и оценки их эффективности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции:

- владение навыками составления финансовой отчетности с учетом последствий влияния различных методов и способов финансового учета на финансовые результаты деятельности организации на основе использования современных методов обработки деловой информации и корпоративных информационных систем (ОПК-5);

- способность оценивать воздействие макроэкономической среды на функционирование организаций и органов государственного и муниципального управления, выявлять и анализировать рыночные и специфические риски, а также анализировать поведение потребителей экономических благ и формирование спроса на основе знания экономических основ поведения организаций, структур рынков и конкурентной среды отрасли (ПК-9).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– практические занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студентов 54 часа по очной форме, 126 часов по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 36 часов по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

– текущий контроль успеваемости;

– рубежный контроль по очной форме обучения;

– контрольная работа по заочной форме обучения;

– экзамен в 2 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Методы экономического прогнозирования»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Производственный менеджмент».

Цель дисциплины: получение теоретических знаний о принципах и методах социально-экономического прогнозирования, приобретение необходимых навыков работы в организации социально-экономического прогнозирования.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с формализованными и интуитивными методами прогнозирования. В процессе обучения рассматриваются экспертные и индивидуальные методы; модели построения макроэкономических прогнозов; эконометрические методы прогнозирования; экономико-математическое моделирование, комплексные методы прогнозирования.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции:

- владение методами принятия решений в управлении операционной (производственной) деятельностью организаций (ОПК-6);

– способность оценивать воздействие макроэкономической среды на функционирование организаций и органов государственного и муниципального управления, выявлять и анализировать рыночные и специфические риски, а также анализировать поведение потребителей экономических благ и формирование спроса на основе знания экономических основ поведения организаций, структур рынков и конкурентной среды отрасли (ПК-9).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– практические занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 36 часов по очной форме, 90 часов по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 18 часов по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

– текущий контроль успеваемости;

– рубежный контроль по очной форме обучения;

– контрольная работа по заочной форме обучения;

– экзамен во 2 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Менеджмент»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль «*Менеджмент недвижимости*»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Экономика и менеджмент».

Цель дисциплины: формирование у студента представления об исторических корнях менеджмента, природе организации и менеджмента и системы теоретических знаний в области управления организации (предприятия), которые помогут подготовить его к профессиональной деятельности.

Содержание дисциплины составляют такие аспекты теории менеджмента, как системность природы организации и менеджмента; современный менеджмент – результат эволюции и интеграции общепринятых подходов; менеджмент как научная система управления хозяйствующими субъектами в условиях рыночной экономики и современных глобальных изменений, направленная на эффективное достижение целей организации и успешную ее адаптацию к внешней среде; теоретические основы принятия управленческих решений, стратегического управления, организационного проектирования, создания мотивированного персонала, формирования организационной культуры, управления организационными изменениями; вопросы лидерства, организационного поведения, управления конфликтами; содержания этики и социальной ответственности менеджмента.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-6);
- способность проектировать организационные структуры, участвовать в разработке стратегий управления человеческими ресурсами организаций, планировать и осуществлять мероприятия, распределять и делегировать полномочия с учетом личной ответственности за осуществляемые мероприятия (ОПК-3).
- владение методами принятия решений в управлении организационной (производственной) деятельностью организаций (ОПК-6).
- владение различными способами разрешения конфликтных ситуаций при проектировании межличностных, групповых и организационных коммуникаций на основе современных технологий управления персоналом, в том числе в межкультурной среде (ПК-2).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 10 зачетных единиц, 360 часов, из них аудиторных 126 часов по очной форме обучения, 21 час по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 72 часа по очной форме, 12 часов по заочной форме обучения;
- практические занятия 54 часа по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения;
- самостоятельная работа 162 часа по очной форме, 321 час по заочной форме;
- контроль прохождения дисциплины 72 часа по очной форме, 18 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;
- рубежный контроль по очной форме обучения;
- экзамен в 2 и 3 семестре
- курсовая работа в 3 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Корпоративная социальная ответственность»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Производственный менеджмент».

Цель дисциплины: формирование комплекса теоретических знаний в области становления, развития и современного состояния корпоративной социальной ответственности в мировой и отечественной практике, а также ознакомить с основными формами межсекторного взаимодействия предпринимательских структур с органами власти и местного самоуправления, некоммерческим сектором.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением концепции, в соответствии с которой организации учитывают интересы общества, беря на себя ответственность за влияние их деятельности на заказчиков, поставщиков, работников, акционеров, местные сообщества и прочие стороны, а также на окружающую среду; дополнительных мер для повышения качества жизни работников и их семей, а также общества в целом; социального учета, аудита, социальной ответственности бизнеса, международных стандартов отчетности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-5);
- способность находить организационно-управленческие решения и готовностью нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений (ОПК-2);
- способность оценивать экономические и социальные условия осуществления предпринимательской деятельности, выявлять новые рыночные возможности и формировать новые бизнес-модели (ПК-17).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;
- практические занятия 18 часов по очной форме, 3 часов по заочной форме обучения;
- самостоятельная работа студента 36 часов по очной форме, 95 часов по заочной форме обучения;
- контроль прохождения дисциплины 18 часов по очной форме, 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;
- рубежный контроль по очной форме обучения;
- контрольная работа по заочной форме обучения;
- зачет в 3 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Планирование и прогнозирование»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль «*Менеджмент недвижимости*»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Производственный менеджмент».

Цель дисциплины: обеспечение знания студентами теоретических основ прогнозирования и планирования деятельности предприятий, а также владения навыками разработки прогнозов и выполнения расчетов основных разделов плана функционирования предприятия в современных условиях.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с теоретическими основами прогнозирования и планирования хозяйственной деятельности предприятия, разработки стратегии развития организации на основе прогнозов состояния внешней и внутренней среды, разработки и реализации планов функционирования компании.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность оценивать воздействие макроэкономической среды на функционирование организаций и органов государственного и муниципального управления, выявлять и анализировать рыночные и специфические риски, а также анализировать поведение потребителей экономических благ и формирование спроса на основе знания экономических основ поведения организаций, структур рынков и конкурентной среды отрасли (ПК-9).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– практические занятия 18 часов по очной форме, 3 часов по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 36 часов по очной форме, 95 часов по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 18 часов по очной форме, 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

– текущий контроль успеваемости;

– рубежный контроль по очной форме обучения;

– контрольная работа по заочной форме обучения;

– зачет в 3 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Маркетинг и технологии продаж»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Маркетинг и коммерция».

Цель дисциплины – ознакомление студентов с современными тенденциями в области маркетинга в сфере коммерческой деятельности и комплексом маркетингового управления различными аспектами коммерческой деятельности на рынке товаров и услуг.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с направлениями и перспективами развития маркетингового управления в коммерческой деятельности; сущностью и содержанием инновационных методик организации маркетинга в экономической сфере; планированием и организацией осуществления маркетинговой деятельности; процессами формирования и развития имиджа и деловой репутации компании; подбором и применением комплекса инструментов для организации маркетинговой деятельности; определением результативности маркетинговой деятельности, в том числе эффективностью применения основных исследовательских технологий.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

– способность оценивать воздействие макроэкономической среды на функционирование организаций и органов государственного и муниципального управления, выявлять и анализировать рыночные и специфические риски, а также анализировать поведение потребителей экономических благ и формирование спроса на основе знания экономических основ поведения организаций, структур рынков и конкурентной среды отрасли (ПК-9);

– умение проводить анализ рыночных и специфических рисков для принятия управленческих решений, в том числе при принятии решений об инвестировании и финансировании (ПК-15);

– способность оценивать экономические и социальные условия осуществления предпринимательской деятельности, выявлять новые рыночные возможности и формировать новые бизнес-модели (ПК-17).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часа, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме;
- практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме;
- самостоятельная работа студента 36 часа по очной форме, 95 часов по заочной форме;
- контроль прохождения дисциплины 18 часов по очной форме, 4 часа по заочной форме.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;
- рубежный контроль по очной форме обучения;
- контрольная работа по заочной форме обучения;
- зачет в 3 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Деловой иностранный язык»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете филологии, переводоведения и межкультурной коммуникации Педагогического института кафедрой «Иностранные языки».

Цель дисциплины – формирование у студентов способности и готовности к межкультурной коммуникации на английском языке, что предполагает развитие умений опосредованного письменного и непосредственного устного иноязычного общения, а также достижения определенного уровня компетенции – умение соотносить языковые средства с конкретными целями, ситуациями, условиями и задачами речевого общения.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных со спецификой владения иностранным языком в сфере профессиональной коммуникации: овладение лексическим минимумом общего и терминологического характера; грамматического минимума, обеспечивающего коммуникацию без искажения смысла при письменном и устном общении; стилистики и страноведения.

Процесс изучения дисциплины нацелен на формирование следующей компетенции:

– способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК-4).

Общая трудоёмкость освоения дисциплины составляет: 4 зачетных единицы, 144 часа, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 2 часа по заочной форме обучения;
- практические занятия 54 часа по очной форме, 7 часов по заочной форме обучения;
- самостоятельная работа студентов 72 часа по очной форме, 131 час по заочной форме обучения;
- контроль прохождения дисциплины 18 часов по очной форме, 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости,
- рубежный контроль по очной форме обучения;
- контрольная работа по заочной форме обучения;
- зачет с оценкой в 3 семестре

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Методы принятия управленческих решений»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль «*Менеджмент недвижимости*»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Экономика и менеджмент».

Цель дисциплины: сформировать у будущего специалиста в области управления готовность к профессиональной деятельности, умение использовать современные приёмы и методы разработки, принятия и оптимизации управленческих решений в условиях конкурентной среды.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением современных технологий выработки, принятия и реализации управленческого решения, позволяющих осуществить эффективное управление организацией в сложной, постоянно изменяющейся экономической обстановке.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– способность находить организационно-управленческие решения и готовностью нести за них ответственность с позиций значимости принимаемых решений (ОПК-2).

– владение методами принятия решений в управлении операционной (производственной) деятельностью организаций (ОПК-6).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, из них аудиторных 72 часа по очной форме обучения, 12 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студентов 54 часа по очной форме, 123 часа по заочной форме обучения.

– контроль прохождения дисциплины 18 часов по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

– текущий контроль успеваемости;

– рубежный контроль по очной форме обучения;

– контрольная работа по заочной форме обучения;

– экзамен в 1 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы экономики предприятия»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины: формирование современных базовых знаний в области экономики предприятий (организаций), овладение методическими основами использования основ экономических знаний в различных сферах деятельности предприятия, освоение методов управления затратами для эффективного управления экономикой предприятия.

Содержание дисциплины включает экономические основы функционирования предприятия в рыночной среде, основы налогообложения, формирование совокупных ресурсов предприятия, формирование затрат и финансового результата деятельности предприятия.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

– умение применять основные принципы и стандарты финансового учета для формирования учетной политики и финансовой отчетности организации, навыков управления затратами и принятия решений на основе данных управленческого учета (ПК-14).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, из них аудиторных 72 часа по очной форме обучения, 12 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студентов 36 часов по очной форме, 123 часа по заочной форме обучения.

– контроль прохождения дисциплины 36 часов по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

– текущий контроль успеваемости;

– рубежный контроль по очной форме обучения;

– контрольная работа по заочной форме обучения;

– экзамен в 3 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Управленческий учет»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль «*Менеджмент недвижимости*»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Производственный менеджмент».

Цель дисциплины: обучить студентов основам теории и практики управления человеческими ресурсами современной организации.

Задачи дисциплины: определить основные проблемы теории и практики управления персоналом в организациях; рассмотреть элементы механизма управления персоналом в организациях; рассмотреть какое влияние оказывает корпоративная культура, то есть разделяемые ценности организации на повышение производительности труда и расширения инструментов мотивации персонала; рассмотреть вопросы обучения и оценки персонала; выявить основные особенности управления персоналом в условиях инновационных изменений.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– владение навыками составления финансовой отчетности с учетом последствий влияния различных методов и способов финансового учета на финансовые результаты деятельности организации на основе использования современных методов обработки деловой информации и корпоративных информационных систем (ОПК-5);

– умение применять основные принципы и стандарты финансового учета для формирования учетной политики и финансовой отчетности организации, навыков управления затратами и принятия решений на основе данных управленческого учета (ПК-14);

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 51 час по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 34 часа по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– практические занятия 17 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 51 час по очной форме, 95 часов по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 6 часов по очной форме, 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

– текущий контроль успеваемости;

– рубежный контроль по очной форме обучения;

– контрольная работа по заочной форме обучения;

– зачет в 4 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Инжиниринг бизнес-процессов организации»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется факультетом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины: формирование у студентов знаний в области гибкого и оперативного приспособления к ожидаемым изменениям запросов потребителей, соответствующего изменения стратегии, технологии, организации производства и управления.

Содержание дисциплины охватывает разработку проекта и выделение бизнес-процессов, их документирование и сравнительный анализ, разработку образа будущей организации, анализ проблем и перепроектирование бизнеса, внедрение новых бизнес-процессов и технологий в деятельность организации.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции:

- способность находить организационно-управленческие решения и готовностью нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений (ОПК-2);

- умение моделировать бизнес-процессы и использовать методы реорганизации бизнес-процессов в практической деятельности организации (ПК-13).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 51 час по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 17 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

- практические занятия 34 часа по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 51 час по очной форме, 95 часов по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 6 часов по очной форме, 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;

- рубежный контроль по очной форме обучения;

- контрольная работа по заочной форме обучения;

- зачет в 4 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Управление качеством»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется факультетом экономики и управления, кафедрой «Экономика и менеджмент».

Цель дисциплины: обучение студентов содержанию категории качества как объекта управления, методологическим основам управления качеством. В процессе обучения большое внимание уделяется методам оценки качества. Полученные знания позволяют грамотно и квалифицированно анализировать и оценивать уровень качества продукции и услуг.

Содержание дисциплины охватывает вопросы формирования и развития научных школ управления качеством, современные тенденции управления качеством в отечественной и зарубежной практике, подходы к разработке и внедрению системы менеджмента качества в организации. Отражены процессы жизненного цикла в данной системе, раскрываются проблемы формирования государственной политики в области качества.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции:

– владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, из них аудиторных 51 час по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 17 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;
– практические занятия 34 часа по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 85 часов по очной форме, 131 час по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 8 часов по очной форме, 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;
- рубежный контроль по очной форме обучения;
- контрольная работа по заочной форме обучения;
- зачет в 4 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы ценообразования»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль «*Менеджмент недвижимости*»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины: формирование у студентов знаний, в сфере ценообразования на предприятиях, выработка практических навыков формирования эффективной ценовой политики, стратегии и тактики организации с учетом стоящих перед ним задач, тенденций рынка, действующего законодательства.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением сущности цены как экономической категории и особенностей ее проявления в различных системах экономического управления; изучением основных видов цен, применяемых в коммерческой практике; овладением различными методами ценообразования, изучением порядка разработки ценовой политики, стратегии и тактики предприятия; выработкой практических навыков расчета цен (тарифов) на продукцию, товары, услуги; исследованием действующего порядка государственного регулирования цен, действующей нормативной базы по вопросам формирования и применения цен.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции:

– способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, из них аудиторных 68 часов по очной форме обучения, 12 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 34 часа по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;
– практические занятия 34 часа по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 68 часов по очной форме, 123 часа по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 8 часов по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;
- рубежный контроль по очной форме обучения;
- контрольная работа по заочной форме обучения;
- экзамен в 4 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Управление проектами»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части (Б1.Б.29).

Дисциплина реализуется факультетом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины: подготовка к решению производственных задач на базе знания основных принципов управления в условиях изменяющихся систем, с тем, чтобы, используя полученные знания и навыки, бакалавр мог грамотно решать задачи своевременной и качественной реализации проектов.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с основными понятиями теории управления в условиях изменяющихся систем; основными функциями, процессами и техникой формирования систем управления проектами; видами проектно-технологической документации по управлению проектами: управлением проектами по фазам жизненного цикла и функциям; изучением механизмов проявления и оценки рисков, контрактинга, изменений в ходе проекта; раскрытием тенденций и перспектив национального и глобального развития систем проектного управления.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции:

- способность работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-5);
- способность участвовать в управлении проектом, программой внедрения технологических и продуктовых инноваций или программой организационных изменений (ПК-6);
- владение навыками бизнес-планирования создания и развития новых организаций (направлений деятельности, продуктов) (ПК-18).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, из них аудиторных 68 часов по очной форме обучения, 12 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 34 часа по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;
- практические занятия 34 часа по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;
- самостоятельная работа студента 51 час по очной форме, 123 часа по заочной форме обучения;
- контроль прохождения дисциплины 25 часов по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;
- рубежный контроль по очной форме обучения;
- контрольная работа по заочной форме обучения;
- экзамен в 4 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Теория экономического анализа»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется факультетом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины: раскрытие сущности экономического анализа как основного метода исследования экономических явлений, метода обоснования управленческих решений на всех уровнях руководства экономикой, освоение основных методов экономического анализа, представление о взаимосвязи экономического анализа с другими экономическими науками.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с использованием методов и приемов экономического анализа в исследовании экономических процессов и явлений; установлением взаимосвязи экономического анализа с другими экономическими науками; использованием анализа как информационно-образующего процесса; применением основных методов экономического анализа при обосновании управленческих решений.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

- владение навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления (ПК-10);

- умение проводить анализ рыночных и специфических рисков для принятия управленческих решений, в том числе при принятии решений об инвестировании и финансировании (ПК-15).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, из них аудиторных 68 часов по очной форме обучения, 12 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 34 часа по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- практические занятия 34 часа по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 51 час по очной форме, 123 часа по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 25 часов по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;

- рубежный контроль по очной форме обучения;

- контрольная работа по заочной форме обучения;

- экзамен в 4 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы логистики»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется факультетом экономики и управления, кафедрой «Производственный менеджмент».

Цель дисциплины: получение студентами необходимых знаний, умений и навыков в области логистики, а также выработка способности использовать данные знания в практической деятельности.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с организацией и управлением материальными потоками в хозяйственной деятельности; рассматривается понятийный аппарат, концепция логистики, ее функциональные области – логистика снабжения, транспортная, складская, производственная, сбытовая, информационная логистика.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции:

- владение методами принятия решений в управлении операционной (производственной) деятельностью организаций (ОПК-6);

- владением навыками координации предпринимательской деятельности в целях обеспечения согласованности выполнения бизнес-плана всеми участниками (ПК-19).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

- практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 54 часа по очной форме, 131 час по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 36 часов по очной форме, 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;

- рубежный контроль по очной форме обучения;

- контрольная работа по заочной форме обучения;

- зачет в 5 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Финансовый анализ»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части (Б1.Б.32).

Дисциплина реализуется факультетом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины: овладение методами финансового анализа и оценкой финансового состояния предприятия.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением принципов и методов финансового анализа, обоснованной оценки финансового состояния предприятия на основе показателей ликвидности, финансовой устойчивости и рентабельности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции:

- владение навыками составления финансовой отчетности с учетом последствий влияния различных методов и способов финансового учета на финансовые результаты деятельности организации на основе использования современных методов обработки деловой информации и корпоративных информационных систем (ОПК-5);

- владение навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления (ПК-10).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов, из них аудиторных 72 часа по очной форме обучения, 12 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 72 часа по очной форме, 159 часов по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 36 часов по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;

- рубежный контроль по очной форме обучения;

- контрольная работа по заочной форме обучения;

- экзамен в 5 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Финансовый менеджмент»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Экономика и менеджмент».

Цель дисциплины: формирование у студентов общего представления об управлении финансами предприятия, овладение основными приемами и методами финансового менеджмента.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением теоретических основ и практических аспектов финансового менеджмента, в частности, формирование и оценка структуры капитала предприятия, анализ производственных и финансовых рисков, управление денежными потоками, основные вопросы стратегии и тактики финансового менеджмента на предприятии.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции:

- владение навыками составления финансовой отчетности с учетом последствий влияния различных методов и способов финансового учета на финансовые результаты деятельности организации на основе использования современных методов обработки деловой информации и корпоративных информационных систем (ОПК-5);

– умение применять основные методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом, принятия инвестиционных решений, решений по финансированию, формированию дивидендной политики и структуры капитала, в том числе, при принятии решений, связанных с операциями на мировых рынках в условиях глобализации (ПК-4).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, из них аудиторных 80 часов по очной форме обучения, 13 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 32 часа по очной форме, 5 часов по заочной форме обучения;

– практические занятия 48 часов по очной форме, 8 часов по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 48 часа по очной форме, 122 часа по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 16 часов по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

– текущий контроль успеваемости;

– рубежный контроль по очной форме обучения;

– контрольная работа по заочной форме обучения;

– экзамен в 6 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Стратегический менеджмент»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль «Менеджмент недвижимости»

Место дисциплины в основной образовательной программе: дисциплина базовой части.

Дисциплина реализуется на факультете экономики и управления кафедрой «Экономика и менеджмент».

Цель дисциплины: формирование у будущих бакалавров твёрдых теоретических знаний и практических навыков, позволяющих разрабатывать стратегии развития современных и инновационных предприятий и организаций, оценивать экономическую эффективность предложенных вариантов развития и определять необходимость изменений организационной культуры современных организаций.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов по получению системного представления о современном стратегическом менеджменте и планировании, осознанию особенности и потенциала эффективности «стратегической» и «тактической» ментальности для современного бизнеса, формированию практических навыков и конкретной техники эффективного стратегического управления в современной организации.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность проектировать организационные структуры, участвовать в разработке стратегий управления человеческими ресурсами организаций, планировать и осуществлять мероприятия, распределять и делегировать полномочия с учетом личной ответственности за осуществляемые мероприятия (ОПК-3);

– владение навыками стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособности (ПК-3);

– способность анализировать взаимосвязи между функциональными стратегиями компаний с целью подготовки сбалансированных управленческих решений (ПК-5).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

– практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 54 часа по очной форме, 95 часов по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

– текущий контроль успеваемости;

– рубежный контроль по очной форме обучения;

– контрольная работа по заочной форме обучения;

– экзамен в 7 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Документирование управленческой деятельности»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, обязательная дисциплин.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления кафедрой «Производственный менеджмент».

Цель дисциплины: дать бакалаврам представления о современных подходах к организации документирования управленческой деятельности на предприятии; видах и способах работы с документами; заложить знания и навыки работы со служебными документами, необходимые менеджеру любого звена управления.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением комплекса документов, необходимых для организации документооборота организации.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью осуществлять деловое общение и публичные выступления, вести переговоры, совещания, осуществлять деловую переписку и поддерживать электронные коммуникации (ОПК-4)

- владением навыками документального оформления решений в управлении операционной (производственной) деятельности организаций при внедрении технологических, продуктовых инноваций или организационных изменений (ПК-8)

- владением навыками анализа информации о функционировании системы внутреннего документооборота организации, ведения баз данных по различным показателям и формирования информационного обеспечения участников организационных проектов (ПК-11)

- владением навыками подготовки организационных и распорядительных документов, необходимых для создания новых предпринимательских структур (ПК-20)

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

- практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 54 часа по очной форме, 95 часов по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 4 часа по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;

- рубежный контроль по очной форме обучения;

- контрольная работа по заочной форме обучения;

- экзамен в 3 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Управление человеческими ресурсами»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, обязательная дисциплина.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления кафедрой «Производственный менеджмент».

Цель дисциплины: обучить бакалавров основам теории и практики управления человеческими ресурсами современной организации.

Задачи дисциплины: определить основные проблемы теории и практики управления персоналом в организациях; рассмотреть элементы механизма управления персоналом в организациях; рассмотреть какое влияние оказывает корпоративная культура, то есть разделяемые ценности организации на повышение производительности труда и расширения инструментов мотивации персонала; рассмотреть вопросы обучения и оценки персонала; выявить основные особенности управления персоналом в условиях инновационных изменений.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением навыками использования основных теорий мотивации, лидерства и власти для решения стратегических и оперативных управленческих задач, а также для организации групповой работы на основе знания процессов групповой динамики и принципов формирования

- владением различными способами разрешения конфликтных ситуаций при проектировании межличностных, групповых и организационных коммуникаций на основе современных технологий управления персоналом, в том числе в межкультурной среде

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- практические занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 36 часов по очной форме, 90 часов по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 18 часов по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения.

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости;

- рубежный контроль по очной форме обучения;

- контрольная работа по заочной форме обучения;

- экзамен в 3 семестре.

«Организация предпринимательской деятельности»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, обязательная дисциплина.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления кафедрой «Производственный менеджмент».

Цель дисциплины: формирование комплекса теоретических знаний и практических навыков в области организации предпринимательской деятельности, необходимых при подготовке обучающихся к профессиональной работе на должностях, требующих высшего образования.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением способов выбора сферы предпринимательства и организационно-правовой формы хозяйствования; исследованием финансовой среды, финансового рынка; изучением типов конкурентного поведения и методов конкурентной борьбы; применением лизинга в деятельности предпринимателя; особенности венчурного предпринимательства; бизнес-планирование в деятельности предпринимателя; особенности предпринимательства в сфере недвижимости; управление бизнесом; деловые переговоры, сделки и этикет предпринимателя.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность оценивать экономические и социальные условия осуществления предпринимательской деятельности, выявлять новые рыночные возможности и формировать новые бизнес-модели (ПК-17);

- владение навыками бизнес-планирования создания и развития новых организаций (направлений деятельности, продуктов) (ПК-18).

- владением навыками подготовки организационных и распорядительных документов, необходимых для создания новых предпринимательских структур (ПК-20)

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, из них аудиторных 68 часов по очной форме обучения, 12 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 34 часа по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– практические занятия 34 часа по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 51 час по очной форме, 123 часа по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 25 часов по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

– текущий контроль успеваемости;

– рубежный контроль по очной форме обучения;

– контрольная работа по заочной форме обучения;

– экзамен в 4 семестре.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Экономическая оценка инвестиций»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, обязательная дисциплина.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины - овладение методами управления инвестициями и оценки экономической эффективности инвестиционных проектов.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением инвестирования в реальные активы, методов технико-экономического исследования, обоснования и экспертизы инвестиционных проектов.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением навыками оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов (ПК-16);

- умением применять основные методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом, принятия инвестиционных решений, решений по финансированию, формированию дивидендной политики и структуры капитала, в том числе, при принятии решений (ПК-4)

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 48 часов по очной форме обучения, 8 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 16 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;
- практические занятия 32 часа по очной форме, 5 часов по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 48 часов по очной форме, 96 часов по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 12 часов по очной форме обучения, 4 часа по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме тестирования, собеседования;
- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- зачет - 6 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Элективные курсы по физической культуре»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется кафедрой «Физическая культура и самооборона».

Цель дисциплины: формирование физической культуры личности и способности направленного использования разнообразных средств физической культуры и туризма для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей профессиональной деятельности. Способности целенаправленного использования разнообразных средств и методов физической культуры, спорта и туризма (включающих и многочисленные внутренировочные факторы) для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки к будущей деятельности (профессиональной, социальной и т.д.).

Содержание дисциплины включает в качестве обязательного минимума дидактические единицы, интегрирующие тематику теоретического, практического и контрольного учебного материала.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (ОК-7).
- способность использовать приемы оказания первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций (ОК-8).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 328 часов, из них аудиторных 286 часов по очной форме обучения, 2 часа по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 2 часа по заочной форме обучения;
- практические занятия 286 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;
- самостоятельная работа студента 326 часов по заочной форме обучения;
- контроль прохождения дисциплины 42 часа по очной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой ИАСУ «Рубежный контроль».

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Экономика организации (предприятия)»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины: овладение методическими основами эффективного управления экономикой организаций (предприятий); формирование современных базовых знаний в области экономики предприятий (организаций).

Содержание дисциплины включает теоретические основы, закономерности и особенности функционирования организаций и предприятий в рыночной среде; экономико-правовые основы создания и эффективного функционирования предприятий; основы анализа и планирования деятельности предприятия.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности; абзац исключен (ОК-3);

- способностью оценивать экономические и социальные условия осуществления предпринимательской деятельности, выявлять новые рыночные возможности и формировать новые бизнес-модели (ПК-17)

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часа, из них аудиторных 108 часов по очной форме обучения, 18 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 36 часов по очной форме, 8 часов по заочной форме обучения;

- практические занятия 72 часа по очной форме, 10 часов по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 108 часов по очной форме, 225 часов по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 36 часов по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- курсовой проект;

- экзамен - 5 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Управление недвижимостью»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется инженерно-строительным факультетом, кафедрой «Автомобильные дороги».

Цель дисциплины - освоение бакалаврами теоретических основ, принципов и закономерностей управления объектами недвижимого имущества, обучение современному категорийно-понятийному аппарату, развитие навыков сбора, обработки и анализа информации, необходимой для оценки, выбора и применения адекватных методов управления объектами недвижимости в условиях российского рынка.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, касающихся управления развитием объектов недвижимого имущества и повышением эффективности его использования, определяет место управляющих компаний на рынке недвижимости, рассматривает и анализирует функциональные области их деятельности на различных стадиях жизненного цикла объектов.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью находить организационно-управленческие решения и готовностью нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений (ОПК-2);

- способностью участвовать в управлении проектом, программой внедрения технологических и продуктовых инноваций или программой организационных изменений (ПК-6).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

- практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часа по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 54 часа по очной форме, 95 часов по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 4 часа по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий, практических заданий;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- зачет - 5 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Оценка стоимости машин и оборудования»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины: формирование знаний и практических навыков в решении задач в области изучения рынка машин, оборудования, транспортных средств, формирования и управления денежными потоками от использования объектов движимого имущества различных форм собственности, методологии проведения оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с особенностями реализации общих экономических закономерностей в сфере обращения и оценки машин, оборудования, транспортных средств, особенностями функционирования рынка машин и оборудования.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления (ПК-10);

- умением проводить анализ рыночных и специфических рисков для принятия управленческих решений, в том числе при принятии решений об инвестировании и финансировании (ПК-15).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

- практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 54 часа по очной форме, 95 часов по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 4 часа по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме тестирования, собеседования;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- зачет - 5 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Экономика недвижимости»

По направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины: формирование знаний и практических навыков в решении задач в области изучения рынка недвижимости, управления денежными потоками от использования объектов недвижимого имущества различных форм собственности, формирования и управления инвестиционным портфелем, созданным на основе объектов недвижимого имущества.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с особенностями реализации общих экономических закономерностей в сфере недвижимости, особенностями функционирования рынка недвижимости, теоретическими основами оценки, инвестирования, управления и развития недвижимости.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

- владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1);

- умение применять основные методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом, принятия инвестиционных решений, решений по финансированию, формированию дивидендной политики и структуры капитала, в том числе, при принятии решений, связанных с операциями на мировых рынках в условиях глобализации (ПК-4).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, из них аудиторных 72 часа по очной форме обучения, 12 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 54 часа по очной форме, 123 часа по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 18 часов по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме тестирования, собеседования;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- экзамен - 5 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Экспертиза и технический учет объектов недвижимости»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины: подготовка к решению задач, связанных с диагностированием физического состояния объекта, обоснованным определением его износа, проведением работ по технической инвентаризации недвижимого имущества.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с определением эксплуатационной пригодности зданий, особенностями их обследования, оценкой технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, порядком проведения технической инвентаризации объектов недвижимого имущества.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением навыками использования основных теорий мотивации, лидерства и власти для решения стратегических и оперативных управленческих задач, а также для организации групповой работы на основе знания процессов групповой динамики и принципов формирования команды, умение проводить аудит человеческих ресурсов и осуществлять диагностику организационной культуры (ПК-1);

- владением навыками документального оформления решений в управлении операционной (производственной) деятельности организаций при внедрении технологических, продуктовых инноваций или организационных изменений (ПК-8).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, из них аудиторных 72 часа по очной форме обучения, 12 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 54 часа по очной форме, 123 часа по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 18 часов по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий, практических заданий;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- экзамен – 5 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Кадастровая оценка»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины: формирование у бакалавров целостной системы знаний в области кадастровой оценки объектов недвижимости (земли, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства).

Содержание дисциплины включает теоретические и методические основы кадастрового учета, процедуру межевания и кадастрового учета земель, формирует представление об инфраструктуре недвижимости.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- умением применять основные методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом, принятия инвестиционных решений, решений по финансированию, формированию дивидендной политики и структуры капитала, в том числе, при принятии решений, связанных с операциями на мировых рынках в условиях глобализации (ПК-4).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа, из них аудиторных 32 часа по очной форме обучения, 6 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 16 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;
– практические занятия 16 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 32 часа по очной форме, 62 часа по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 8 часов по очной форме обучения, 4 часа по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий;
- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- зачет - 6 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Оценка земли»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется инженерно-строительным факультетом, кафедрой «Строительные конструкции».

Цель дисциплины: формирование у бакалавров углублённых знаний методов оценки стоимости земельных участков, аналитического мышления в решении практических задач, умения принимать эффективные решения в области земельных отношений.

Содержание дисциплины охватывает основы правового регулирования оценки земли, изучение особенностей земельного рынка РФ, изучение методов оценки рыночной стоимости земельных участков, анализ практических примеров оценки рыночной стоимости застроенных и незастроенных земельных участков, рассмотрение основ методик государственной кадастровой оценки земель и особенностей оценки земель сельскохозяйственного назначения.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

- умение применять основные методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом, принятия инвестиционных решений, решений по финансированию, формированию дивидендной политики и структуры капитала, в том числе, при принятии решений, связанных с операциями на мировых рынках в условиях глобализации (ПК-4).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 48 часов по очной форме обучения, 8 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 16 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

– практические занятия 32 часа по очной форме, 5 часов по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 48 часов по очной форме, 96 часов по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 12 часов по очной форме обучения, 4 часа по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий; лабораторных работ;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- зачет - 6 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Планирование деятельности организации»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины: формирование у бакалавров теоретических знаний и практических навыков по организации стратегического и тактического планирования на предприятии в рыночных условиях хозяйствования; воспитание у бакалавров творческого подхода к процессу планирования; ответственности, необходимой при принятии управленческих решений.

Содержание дисциплины охватывает теоретические основы, основные принципы и методы планирования деятельности предприятия; технологии стратегического и тактического планирования; методы аналитических предплановых и плановых расчетов; структуру и особенности разработки отдельных разделов тактического плана.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением навыками бизнес-планирования создания и развития новых организаций (направлений деятельности, продуктов) (ПК-18);

- владением навыками координации предпринимательской деятельности в целях обеспечения согласованности выполнения бизнес-плана всеми участниками (ПК-19).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 6 зачетные единицы, 216 часов, из них аудиторных 112 часов по очной форме обучения, 18 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 32 часа по очной форме, 7 часов по заочной форме обучения;

- практические занятия 80 часов по очной форме, 11 часов по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 80 часов по очной форме, 189 часов по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 24 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- курсовая работа;

- экзамен - 6 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Оценка объектов недвижимости»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины: формирование знаний и практических навыков в решении задач в области изучения рынка недвижимости, управления денежными потоками от использования объектов недвижимого имущества различных форм собственности, формирования и управления инвестиционным портфелем, созданным на основе объектов недвижимого имущества.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с особенностями реализации общих экономических закономерностей в сфере недвижимости, особенностями функционирования рынка недвижимости, теоретическими основами оценки, инвестирования, управления и развития недвижимости.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

- владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1);

- владение навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления (ПК-10).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 6 зачетные единицы, 216 часов, из них аудиторных 112 часов по очной форме обучения, 18 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 32 часа по очной форме, 7 часов по заочной форме обучения;

– практические занятия 80 часов по очной форме, 11 часов по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 80 часов по очной форме, 189 часов по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 24 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- курсовая работа;

- экзамен - 6 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Организация эксплуатации объектов недвижимости»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины – изучение системы технической эксплуатации зданий и сооружений различного назначения как инструмент предупреждения преждевременного износа их элементов и систем.

Содержание дисциплины:

В дисциплине рассматриваются теоретические основы, способы и методы организации технического обслуживания, санитарного содержания, ремонтов и приема зданий и сооружений в эксплуатацию.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением методами принятия решений в управлении операционной (производственной) деятельностью организаций (ОПК-6);

- владение навыками поэтапного контроля реализации бизнес-планов и условий заключаемых соглашений, договоров и контрактов, умением координировать деятельность исполнителей с помощью методического инструментария реализации управленческих решений в области функционального менеджмента для достижения согласованности при выполнении конкретных проектов и работ (ПК-7).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа, из них аудиторных 36 часов по очной форме обучения, 6 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

- практические занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 36 часов по очной форме, 62 часа по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 4 часа по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- зачет - 7 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Бухгалтерский учет отраслевой»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины – формирование у бакалавров теоретических знаний и практических навыков по организации и ведению бухгалтерского учета на предприятиях отрасли.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с использованием методов и приемов работы с первичной документацией, бухгалтерскими счетами, учетными регистрами и отчетностью предприятий в сфере недвижимости; с организацией и ведением учета ресурсов, финансовых вложений, затрат на производство и реализацию продукции (услуг), прибыли и ее использования, составлением отчетности предприятий различных организационно-правовых форм с целью принятия управленческих решений.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением навыками составления финансовой отчетности с учетом последствий влияния различных методов и способов финансового учета на финансовые результаты деятельности организации на основе использования современных методов обработки деловой информации и корпоративных информационных систем (ОПК-5);

- умением применять основные принципы и стандарты финансового учета для формирования учетной политики и финансовой отчетности организации, навыков управления затратами и принятия решений на основе данных управленческого учета (ПК-14).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

- практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 54 часа по очной форме, 95 часов по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 4 часа по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий, решения практических задач;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- зачет - 7 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Операции с недвижимым имуществом»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины - ввести слушателя в сферу договорных отношений, возникающих в результате имущественного оборота, который представлен преимущественно в виде совокупности гражданско-правовых сделок совершаемых как гражданами, так и юридическими лицами.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с куплей-продажей, дарением, меной, арендой, безвозмездным пользованием, залогом, доверительным управлением недвижимым имуществом.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности (ОПК-7);

- умением проводить анализ рыночных и специфических рисков для принятия управленческих решений, в том числе при принятии решений об инвестировании и финансировании (ПК-15).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа, из них аудиторных 36 часов по очной форме обучения, 6 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

- практические занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 36 часов по очной форме, 62 часа по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 4 часа по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий, решения практических задач;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- зачет - 7 семестр.

«Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины - формирование у бакалавров углублённых знаний в области оценки стоимости интеллектуальной собственности и нематериальных активов, умение идентифицировать объекты, принимать решения, способствующие увеличению стоимости ИС и НМА.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с правовой охраной объектов, их соответствия требованиям гражданского кодекса, выбор методов оценки, позволяющих оценить ОИС и НМА.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления (ПК-10);

- умение применять основные принципы и стандарты финансового учета для формирования учетной политики и финансовой отчетности организации, навыков управления затратами и принятия решений на основе данных управленческого учета (ПК-14).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;

– практические занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 36 часов по очной форме, 90 часов по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 18 часов по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий, практических заданий;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- экзамен - 7 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Оценка бизнеса»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины - формирование у бакалавров углублённых знаний в области бизнеса, умения принимать верные решения по управлению стоимостью компании.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с оценкой бизнеса, умением проводить финансовый анализ, знанием правовых вопросов деятельности компаний и нормативно-правовой базы оценочной деятельности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления (ПК-10);

- умение моделировать бизнес-процессы и использовать методы реорганизации бизнес-процессов в практической деятельности организации (ПК-13).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 6 зачетные единицы, 216 часов, из них аудиторных 90 часов по очной форме обучения, 16 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 36 часов по очной форме, 7 часов по заочной форме обучения;

– практические занятия 54 часа по очной форме, 9 часов по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 90 часов по очной форме, 191 час по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 36 часов по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий, решения практических задач;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- курсовая работа

- экзамен - 7 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Сметно-финансовые расчеты»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины: изучение теоретических положений сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением теоретических положений сметного нормирования и ценообразования, а также получения практических навыков составления, анализа сметных документов, в том числе с применением программного комплекса Гранд-Смета.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности; абзац исключен (ОК-3);
- владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1);
- способность анализировать взаимосвязи между функциональными стратегиями компаний с целью подготовки сбалансированных управленческих решений (ПК-5).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, из них аудиторных 54 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 36 часов по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;
- практические занятия 18 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;
- самостоятельная работа студента 54 часа по очной форме, 126 часов по заочной форме обучения;
- контроль прохождения дисциплины 36 часов по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий, практических заданий;
- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;
- экзамен - 7 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины - формирование у бакалавров знаний методике анализа и диагностики финансово-хозяйственной деятельности предприятия и навыков ее использования в целях обеспечения устойчивости функционирования предприятия в условиях рыночной экономики. Определение тенденций развития и повышения эффективности деятельности предприятия.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением методов анализа и диагностики финансово-хозяйственной деятельности предприятия и навыков их использования для обеспечения устойчивости предприятия в условиях рыночной экономики, а также подготовкой аналитических материалов для выбора и принятия управленческих решений.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления (ПК-10).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часа, из них аудиторных 108 часов по очной форме обучения, 18 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 36 часов по очной форме, 8 часов по заочной форме обучения;

– практические занятия 72 часа по очной форме, 10 часов по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 108 часов по очной форме, 225 часов по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 36 часов по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий, практических заданий;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- курсовой проект;

- экзамен - 7 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Антикризисное управление»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины - формирование у бакалавров углубленных знаний в области кризисного менеджмента и умения принимать верные решения по управлению предприятием (компанией, фирмой и т.д.) в экстремальных условиях.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с управлением в условиях кризисных ситуаций, планированием производственной и финансовой деятельности в условиях кризиса, а также финансовым оздоровлением и решением других вопросов, связанных с институтом банкротства субъектов предпринимательской деятельности в современных условиях.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением навыками стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособности (ПК-3);

- способностью анализировать взаимосвязи между функциональными стратегиями компаний с целью подготовки сбалансированных управленческих решений (ПК-5).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 56 часов по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 24 часа по очной форме, 4 часа по заочной форме обучения;

- практические занятия 32 часа по очной форме, 5 часов по заочной форме обучения;

- самостоятельная работа студента 48 часов по очной форме, 95 часов по заочной форме обучения;

- контроль прохождения дисциплины 4 часа по очной форме обучения, 4 часа по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий, практических заданий;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- зачет - 8 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Страхование недвижимости»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины – формирование у бакалавров теоретических знаний и практических навыков в области страхования. С позиций рыночной экономики и с учетом особенностей российской специфики раскрывается содержание страхования, его экономическая сущность, задачи и функции, приводится классификация видов страхования.

Содержание дисциплины раскрывает экономическую сущность системы страхования на примере объектов недвижимого имущества. Знакомит с понятиями и терминами, характеризующими отношения участников страховой деятельности, с различными отраслями страхования, с основами перестрахования, с налогообложением страховых операций, с системой организации страхового дела за рубежом. Направлено на изучение особенностей различных видов страхования (в том числе: имущественного, личного, ответственности, страхования кредитных и предпринимательских рисков, внешнеэкономической деятельности), организации страхового дела, а также финансовых аспектов страховой деятельности и маркетинговых мероприятий в страховании. Формирует практические навыки в построении страховых тарифов.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- умением проводить анализ рыночных и специфических рисков для принятия управленческих решений, в том числе при принятии решений об инвестировании и финансировании (ПК-15).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа, из них аудиторных 40 часов по очной форме обучения, 7 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 16 часов по очной форме, 3 часа по заочной форме обучения;
– практические занятия 24 часа по очной форме, 4 часа по заочной форме обучения;
– самостоятельная работа студента 32 часа по очной форме, 61 час по заочной форме обучения;

– контроль прохождения 4 часа по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий, практических заданий;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- зачет - 8 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Девелопмент недвижимости»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору.

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины - подготовка к решению задач связанных с системным управлением инвестиционными процессами развития объектов недвижимости.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с формированием стоимости недвижимости, выявлением потенциала роста стоимости и управлением изменением стоимости недвижимости.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность оценивать воздействие макроэкономической среды на функционирование организаций и органов государственного и муниципального управления, выявлять и анализировать рыночные и специфические риски, а также анализировать поведение потребителей экономических благ и формирование спроса на основе знания экономических основ поведения организаций, структур рынков и конкурентной среды отрасли (ПК-9);

- умение организовать и поддерживать связи с деловыми партнерами, используя системы сбора необходимой информации для расширения внешних связей и обмена опытом при реализации проектов, направленных на развитие организации (предприятия, органа государственного или муниципального управления) (ПК-12).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, из них аудиторных 64 часа по очной форме обучения, 10 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

– лекционные занятия 32 часа по очной форме, 5 часов по заочной форме обучения;

– практические занятия 32 часа по очной форме, 5 часов по заочной форме обучения;

– самостоятельная работа студента 56 часов по очной форме, 125 часов по заочной форме обучения;

– контроль прохождения дисциплины 24 часа по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий, практических заданий;

- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;

- экзамен - 8 семестр.

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Имущественное право»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль *Менеджмент недвижимости*

Место дисциплины в основной образовательной программе: вариативная часть, дисциплина по выбору

Дисциплина реализуется институтом экономики и управления, кафедрой «Экономика и управление в строительстве».

Цель дисциплины: формирование у обучающихся знаний и представлений о правовом обеспечении оборота недвижимого имущества, структуре действующего законодательства, регулирующего имущественные отношения, деятельности субъектов хозяйствования в этой области.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с куплей-продажей, дарением, меной, арендой, безвозмездным пользованием, залогом, доверительным управлением недвижимым имуществом.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1);
- владение навыками поэтапного контроля реализации бизнес-планов и условий заключаемых соглашений, договоров и контрактов, умением координировать деятельность исполнителей с помощью методического инструментария реализации управленческих решений в области функционального менеджмента для достижения согласованности при выполнении конкретных проектов и работ (ПК-7).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторных 56 часов по очной форме обучения, 12 часов по заочной форме обучения.

Программой дисциплины предусмотрены:

- лекционные занятия 32 часа по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;
- практические занятия 24 часа по очной форме, 6 часов по заочной форме обучения;
- самостоятельная работа студента 32 часа по очной форме, 123 часа по заочной форме обучения;
- контроль прохождения дисциплины 20 часов по очной форме обучения, 9 часов по заочной форме обучения

Предусмотрены следующие виды контроля:

- текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестовых заданий, практических заданий;
- рубежный контроль в форме комплексной оценки, вносимой в ИАСУ «Рубежный контроль»;
- экзамен - 8 семестр.