

ПРОГРАММА УЧЕБНОГО КУРСА «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»

РАЗДЕЛ Понятие гражданского права как частного права: Общие положения гражданского права

Тема 1. Понятие гражданского права

Понятие гражданского права. Понятие частного права и публичного права. Система гражданского права. Взаимосвязь римского частного права и современного гражданского права России. Гражданское право как наука и как отрасль в российской правовой системе. Задачи курса гражданского права.

Тема 2. Гражданское право как отрасль права

Предмет и особенности гражданско-правового метода регулирования общественных отношений. Понятие и виды имущественных отношений; неимущественные отношения; корпоративные отношения в гражданском праве. Гражданско-правовое регулирование предпринимательской деятельности. Источники гражданского права. Система гражданского законодательства. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Обычай как источник гражданского права. Гражданское законодательство и нормы международного права. Взаимосвязь гражданского права с другими отраслями права в российской правовой системе. Принципы и функции гражданского права.

Тема 3. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.

Понятие гражданского правоотношения. Содержание гражданских правоотношений. Понятие субъективного гражданского права и субъективной гражданской обязанности. Понятие управомоченного лица и обязанного лица. Виды гражданских правоотношений. Вещные правоотношения; обязательственные правоотношения; абсолютные и относительные. Корпоративные отношения в гражданском праве. Правопреемство в гражданском праве.

РАЗДЕЛ Субъекты гражданских прав и обязанностей

Тема 4. Граждане (физические лица).

Правоспособность гражданина; содержание правоспособности. Имя гражданина; место жительства гражданина. Акты гражданского состояния. Предпринимательская деятельность гражданина; несостоятельность (банкротство) гражданина предпринимателя; банкротство гражданина. Дееспособность гражданина; разновидности дееспособности. Содержание дееспособности несовершеннолетних; объем дееспособности малолетних. Эмансипация. Основания ограничения дееспособности. Признание гражданина недееспособным. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.

Тема 5. Опекa и попечительство в гражданском праве.

Понятие опеки и попечительства. Органы опеки и попечительства. Исполнение опекунами и попечителями своих обязанностей. Распоряжение имуществом подопечного; доверительное управление имуществом подопечного. Прекращение опеки и попечительства.

Понятие патронажа.

Тема 6. Юридические лица.

Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридического лица. Типы, виды, организационно – правовые формы юридических лиц. Корпоративные и унитарные юридические лица. Коммерческие и некоммерческие организации. Организационно-правовые формы корпоративных коммерческих и некоммерческих юридических лиц. Организационно - правовые формы унитарных коммерческих и некоммерческих юридических лиц. Создание и регистрация юридических лиц. Учредительные документы юридических лиц. Органы юридического лица. Наименование, местонахождение и адрес юридического лица.

Представительства и филиалы юридического лица.

Ответственность юридического лица. Понятие аффилированности. Реорганизация юридического лица.

Правопреемство при реорганизации юридического лица. Гарантии прав кредиторов при реорганизации. Ликвидация юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.

Тема 7. Общие положения о хозяйственных товариществах и обществах.

Полное хозяйственное товарищество и товарищество на вере (коммандитное товарищество). Учредительный договор хозяйственного товарищества. Вклады в имущество хозяйственного товарищества. Управление в хозяйственном товариществе. Распределение прибыли и убытков в полном товариществе. Права и обязанности вкладчика в товариществе на вере.

Общество с ограниченной ответственностью: участники; создание; уставный капитал. Акционерное общество: публичное; непубличное. Уставный капитал. Договор о создании акционерного общества.

Тема 8. Производственные кооперативы.

Создание производственного кооператива. Устав производственного кооператива; имущество; особенности управления в производственном кооперативе.

Крестьянское (фермерское) хозяйство, создаваемое в форме производственного кооператива или хозяйственного товарищества.

Тема 9. Некоммерческие корпоративные организации.

Потребительский кооператив. Общественные организации. Общественные движения, ассоциации, союзы. Товарищества собственников недвижимости. Товарищества собственников жилья. Казачьи общества. Общины коренных малочисленных народов РФ. Адвокатские палаты, адвокатские образования.

Тема 10. Некоммерческие унитарные организации.

Фонды. Учреждения. Государственное и муниципальное учреждение. Частное учреждение. Автономные некоммерческие организации. Религиозные организации.

Тема 11. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования – субъекты гражданского права.

Порядок участия РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством. Ответственность по обязательствам РФ, субъектов РФ, муниципального образования.

РАЗДЕЛ Объекты гражданских прав

Тема 12. Общие положения об объектах гражданских прав. Оборотоспособность объектов»

Вещи; наличные деньги, документарные ценные бумаги. Иное имущество, в т.ч. безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги. Имущественные права. Результаты работ и оказание услуг. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности. Нематериальные блага.

Недвижимые и движимые вещи. Государственная регистрация недвижимости. Классификация вещей. Вещи делимые, неделимые. Вещи индивидуально определенные и родовые. Сложные вещи. Главная вещь и принадлежность к ней. Предприятие. Единый недвижимый комплекс, животные. Деньги (валюта). Валютные ценности.

Тема 13. Ценные бумаги.

Понятие ценной бумаги. Виды ценных бумаг. Документарные ценные бумаги (предъявительские, ордерные, именные).

Исполнение по документарной ценной бумаге. Возражения по документарной ценной бумаге. Ответственность за действительность прав, удостоверенных документарной ценной бумагой. Особенности истребования документарных ценных бумаг от добросовестного приобретателя. Восстановление прав документарной ценной бумаге. Обездвижение документарных ценных бумаг.

Понятие бездокументарной ценной бумаги. Исполнение по бездокументарной ценной бумаге. Защита нарушенных прав правообладателей. Последствия истребования бездокументарных ценных бумаг.

Тема 14. Нематериальные блага.

Понятие и виды нематериальных благ.

Компенсация морального вреда.

Защита чести, достоинства и деловой репутации.

Охрана изображения гражданина.

Охрана частной жизни гражданина.

РАЗДЕЛ Основания возникновения гражданских прав и обязанностей.

Осуществление гражданских прав.

Тема 15. Понятие и виды юридических факторов в гражданском праве.

Государственная регистрация прав на имущество. Пределы осуществления гражданских прав. Представительство в гражданском праве. Виды представительства. Коммерческое представительство. Доверенность. Виды доверенностей. Удостоверение доверенности. Срок доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Безотзывная доверенность.

Тема 16. Сделки в гражданском праве.

Понятие сделки. Воля и волеизъявление в сделке. Основание, цель, мотив сделки. Сделки односторонние, двухсторонние, многосторонние. Сделки реальные и консенсуальные.

Формы сделки. Сделки, совершенные под условием. Государственная регистрация сделок. Условия действительности сделок. Сделки оспоримые и ничтожные. Признание сделки недействительной. Последствия недействительности сделки.

Тема 17. Решения собраний как основания возникновения гражданских прав и обязанностей.

Принятие решения собрания. Оспоримость решения собрания. Недействительность решения собрания. Ничтожность решения собрания.

РАЗДЕЛ Сроки в гражданском праве

Тема 18. Понятие и юридическое значение сроков в гражданском праве.

Понятие сроков. Виды сроков. Порядок исчисления сроков. Начало срока, определенного периодом времени. Окончание срока, определенного периодом времени. Окончание срока в нерабочий день. Порядок совершения действий в последний день срока.

Тема 19. Исковая давность.

Исковая давность в гражданском праве. Понятие и значение исковой давности. Общий срок исковой давности. Специальные сроки исковой давности. Недопустимость изменения срока исковой давности и порядка его исчисления. Применение исковой давности. Приостановление течения срока исковой давности. Перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

РАЗДЕЛ Защита и ответственность в гражданском праве

Тема 20. Право на защиту как субъективное гражданское право.

Формы, способы, порядок защиты гражданских прав. Судебная защита гражданских прав. Способы защиты гражданских прав. Признание права; восстановление положения существовавшего до нарушения права; признание недействительным решения собрания.

Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления. Самозащита гражданских прав. Возмещение убытков, в т.ч.убытков причиненных государственными органами и органами местного самоуправления. Компенсация морального вреда. Компенсация ущерба, причиненного правомерными действиями государственных органов и органов местного самоуправления.

Тема 21. Ответственность в гражданском праве.

Понятие гражданско – правовой ответственности. Условия гражданско – правовой ответственности. Противоправность деяния. Убытки. Причинно – следственная связь между противоправным деянием и убытками. Вина. Основания освобождения от ответственности.

РАЗДЕЛ Вещное право

Тема 22. Общие положения о вещных правах.

Понятие и признаки вещного права. Владение. Владельческая защита. Законное, незаконное владение; добросовестное, недобросовестное владение. Виды вещных прав. Объекты вещных прав.

Тема 23. Право собственности и другие вещные права.

Собственность как экономическая категория и право собственности. Право собственности в объективном смысле и как субъективное гражданское право. Субъекты права собственности; объекты права собственности. Содержание права собственности. Правомочия: владение, пользование, распоряжение. Виды других (ограниченных) вещных прав. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитуты. Право хозяйственного ведения имуществом. Право оперативного управления имуществом.

Тема 24. Основания возникновения права собственности.

Первоначальные и производные основания (способы) возникновения права собственности. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество. Право собственности на новую движимую вещь, изготовленную путем переработки материала. Самовольная постройка. Безхозяйные вещи. Находка; клад; безнадзорные животные. Приобретательная давность.

Основания (способы) прекращения права собственности.

Прекращение права собственности по воле собственника и помимо его воли.

Обращение взыскания на имущество по обязательствам. Отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка в виду его ненадлежащего использования. Отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Отчуждение недвижимого имущества в связи с принудительным отчуждением земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Выкуп безхозяйственно содержимых культурных ценностей, домашних животных. Реквизиция. Конфискация. Обращение по решению суда в доход РФ имущества, в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством РФ о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы. Обращение по решению суда в доход РФ денег, ценностей, иного имущества и доходов от них, в отношении которых в соответствии с законодательством РФ о противодействии терроризму лицом не представлены сведения, подтверждающие законность их приобретения.

Отчуждение имущества по решению собственника в порядке, предусмотренном законами о приватизации.

Обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц (национализация).

Тема 25. Общая собственность.

Понятие и основания возникновения общей собственности. Общая собственность с определением долей в праве собственности (долевая собственность). Общая собственность без определения долей в праве собственности (совместная собственность). Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности. Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности. Преимущественное право покупки. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли.

Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли. Обращение взыскания на долю в общем имуществе. Общая собственность супругов. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 26. Право собственности и другие вещные права на землю.

Общие положения о праве собственности на землю. Гражданский кодекс РФ о праве собственности на землю. Земельный участок как объект права собственности. Застройка земельного участка. Другие вещные права на земельный участок. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Тема 27. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.

Источники гражданско – правового регулирования отношений в жилищной сфере. Институт права собственности на жилые помещения в Жилищном кодексе РФ и Гражданском кодексе РФ. Понятие жилого помещения. Квартира как объект права собственности. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме. Товарищества собственников жилья. Права и обязанности собственника жилого помещения. Права членов семьи собственников жилого помещения. Приватизация как основание возникновения права собственности на жилое помещение. Прекращение права собственности на безхозяйственно содержимое жилое помещение.

Тема 28. Право государственной и муниципальной собственности.

Субъекты права государственной собственности. Субъекты права муниципальной собственности. Объекты права государственной собственности и муниципальной собственности. Понятие казны государства; понятие муниципальной казны. Приватизация государственного и муниципального имущества. Права собственника в отношении имущества находящегося в хозяйственном ведении. Субъекты права хозяйственного ведения. Право оперативного управления, распоряжение имуществом казенного предприятия. Распоряжение имуществом учреждения.

Тема 29. Защита права собственности и других вещных прав.

Юрисдикционные и неюрисдикционные формы защиты права собственности и других вещных прав. Право владельческой защиты. Способы защиты права собственности и других вещных прав. Порядок защиты. Судебная защита права собственности и других вещных прав. Понятие самозащиты. Вещно – правовые способы защиты права собственности и других вещных прав. Условия истребования имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Расчеты при возврате имущества из незаконного владения. Защита права собственника от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Последствия прекращения права собственности в силу закона.

РАЗДЕЛ Обязательственное право

Тема 30. Общие положения об обязательствах.

Понятие обязательственного права и его значение в современном гражданском (и имущественном) обороте. Обязательственное право как подотрасль гражданского права. Система

обязательственного права. Субъекты обязательственных правоотношений. Понятие обязательственного правоотношения. Основания возникновения гражданско – правовых обязательств. Виды обязательств. Договорные обязательства; внедоговорные обязательства, альтернативное и факультативное обязательство.

Тема 31. Исполнение обязательств.

Принципы исполнения обязательств. Надлежащее исполнение; разумность; добросовестность, недопустимость изменения условий обязательства в одностороннем порядке; соблюдение закона; соответствие обычаям или обычно предъявляемым требованиям.

Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику. Расходы на исполнение обязательства. Исполнение обязательства по частям. Исполнение обязательства третьим лицом. Срок исполнения обязательства. Досрочное исполнение обязательства. Место исполнения обязательства. Валюта в денежном обязательстве. Проценты по денежному обязательству. Исполнение по альтернативному обязательству. Исполнение факультативного обязательства. Солидарные обязательства. Исполнение солидарной обязанности одним из должников. Солидарные требования. Исполнение обязательства внесением долга в депозит; обусловленное исполнение обязательства. Встречное исполнение обязательства.

Тема 32. Обеспечение исполнения обязательств.

Способы обеспечения исполнения обязательств: неустойка; понятие неустойки; обеспечительная функция неустойки. Виды неустойки. Неустойка законная, договорная. Неустойка в виде штрафа и виде пени. Неустойка по соотношению с убытками. Уменьшение неустойки. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств. Понятие залога и основания его возникновения. Предмет залога, стороны залога. Условия и формы договора залога, государственная регистрация залога. Очередность удовлетворения требований залогодержателей. Содержание и сохранность заложенного имущества. Основания обращения взыскания на заложенное имущество. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества при обращении взыскания в судебном порядке и во внесудебном порядке. Порядок проведения торгов при реализации заложенного имущества, относящегося к недвижимости. Прекращение залога. Виды залога. Залог товаров в обороте; залог вещей в ломбарде; залог обязательственных прав; залог ценных бумаг; залог исключительных прав. Ограничения залога права. Залог права по договору банковского счета. Залог прав участников юридических лиц.

Удержание вещи как способ обеспечения исполнения обязательств. Основания удержания. Удовлетворение требований за счет удерживаемой вещи.

Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств. Основания возникновения поручительства. Договор поручительства; ответственность поручителя; прекращение поручительства.

Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств. Понятие, форма соглашения о независимой гарантии; содержание соглашения о независимой гарантии. Вступление независимой гарантии в силу. Субъекты отношений по независимой гарантии. Представление требований по независимой гарантии. Пределы обязательства гаранта. Прекращение независимой гарантии.

Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств. Понятие задатка, форма соглашения о задатке. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

Обеспеченный платеж как способ обеспечения исполнения обязательства.

Тема 33. Перемена лиц в обязательстве.

Переход прав кредитора к другому лицу. Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу. Права, которые не могут переходить к другому лицу. Уведомление должника о переходе прав кредитора. Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона. Условия уступки требования (цессия). Уступка будущего требования, форма уступки требования. Права и обязанности цедента и цессионария. Ответственность цедента.

Условия и формы перевода долга на другое лицо. Возражения нового должника против требования кредитора. Права кредитора в отношении нового должника. Переход долга в силу закона. Передача договора.

Тема 34. Ответственность за нарушение обязательств.

Понятие ответственности, основания ответственности за нарушение обязательств. Обязанность должника возместить убытки. Понятие убытков. Неустойка как мера ответственности. Соотношение неустойки и убытков. Возмещение убытков при прекращении договора. Особенности ответственности за неисполнение денежного обязательства. Ответственность должника за своих работников. Вина кредитора. Просрочка должника. Просрочка кредитора. Непреодолимая сила. Ограничение размера ответственности.

Тема 35. Прекращение обязательств.

Основания прекращения обязательств. Последствия прекращения обязательств. Прекращение обязательства исполнением. Отступное. Зачет. Недопустимость зачета. Совпадение должника и кредитора в одном лице. Новация как способ прекращения обязательств. Прощение долга. Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Прекращение обязательства на основании акта органов государственной власти или органа местного самоуправления. Прекращение обязательства смертью гражданина. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица.

РАЗДЕЛ Общие положения о договоре

Тема 36.

Понятие гражданско – правового договора; функции договора; отличие гражданско – правового договора от договоров в других отраслях права. Общие правила о сделке, применяемые к договору. Принцип свободы договора. Договоры возмездные, безвозмездные, реальные, консенсуальные.

Публичный договор; договор присоединения; предварительный договор; рамочный договор; опционный договор. Договор с исполнением по требованию (абонентский договор). Договор в пользу третьего лица. Недействительность договора. Заявление об обстоятельствах.

Тема 37. Заключение договора.

Существенные условия договора и их значение. Момент заключения договора. Переговоры при заключении договора.

Понятие оферты. Понятие акцепта. Публичная оферта. Отзыв акцепта. Заключение договора на основании оферты, определяющей срок для акцепта. Заключение договора на основании оферты, не определяющей срок для акцепта. Место заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Преддоговорные споры. Заключение договора на торгах. Порядок проведения торгов; публичные торги.

Тема 38. Изменение и расторжение договора.

Основания изменения и расторжения договора, существенное нарушение договора. Отказ от договора или от осуществления прав по договору. Правовые последствия изменения и расторжения договора. Изменение и расторжение договора в связи с существенными изменениями обстоятельств.

РАЗДЕЛ Отдельные виды обязательств

Тема 39. Купля – продажа

Договор купли – продажи. Юридическая природа договора, существенные условия договора. Условия договора о товаре. Обязанность продавца передать товар. Передача товара свободным от прав третьих лиц. Качество, ассортимент, количество товара. Гарантия качества товара. Срок годности товара. Последствия передачи товара ненадлежащего качества. Недостатки товара, за которые отвечает продавец. Сроки обнаружения недостатков переданного товара. Комплектность товара. Цена товара. Оплата товара. Предварительная оплата. Продажа в кредит. Оплата в рассрочку. Страхование товара.

Тема 40. Договор розничной купли – продажи.

Публичная оферта товара. Предоставление информации о товаре. Продажа по образцам и дистанционный способ продажи товара. Продажа с использованием автоматов: продажа с условием доставки товара покупателю. Договор найма продажи. Цена товара. Обмен товара. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества. Закон о защите прав потребителей.

Тема 41. Поставка товаров. Договор поставки.

Договор поставки как вид договора купли – продажи. Существенные условия договора поставки. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки. Порядок поставки. Стороны договора поставки. Восполнение недопоставки. Особенности ответственности по договору поставки. Неустойка за недопоставку или просрочку поставки. Исчисление убытков при расторжении договора поставки.

Поставка товаров для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Федеральный закон о контрактной системе закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Государственный и муниципальный контракт как основание поставки товаров для государственных и муниципальных нужд. Государственный заказ. Порядок заключения государственного и муниципального контракта. Заключение договора поставки товаров для государственных и муниципальных нужд. Исполнение государственного и муниципального контракта. Оплата товара; возмещение убытков; отказ государственного или муниципального заказчика от товаров, поставленных по государственному или муниципальному контракту.

Договор контрактации. Стороны договора контрактации. Существенные условия договора контрактации. Обязанности заготовителя сельскохозяйственной продукции. Обязанности производителя сельскохозяйственной продукции. Ответственность по договору контрактации.

Тема 42. Договор энергоснабжения.

Понятие договора энергоснабжения; стороны договора энергоснабжения. Существенные условия договора энергоснабжения. Права и обязанности продавца и покупателя (абонента); ответственность по договору энергоснабжения. Возмещение убытков; уплата неустойки. Применение правил об энергоснабжении к иным договорам. Законы, иные правовые акты, обязательные правила, применяемые к отношениям по договору энергоснабжения.

Тема 43. Договор продажи недвижимости.

Понятие договора продажи недвижимости. Стороны договора; существенные условия договора продажи недвижимости. Предмет договора; форма договора; цена договора. Права и обязанности сторон по договору продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости

Передача недвижимости. Договор купли – продажи жилых помещений.

Тема 44. Продажа предприятия.

Договор продажи предприятия как имущественного комплекса. Стороны договора. Существенные условия. Форма договора. Удостоверение состава продаваемого предприятия. Права на результаты интеллектуальной деятельности. Права кредиторов при продаже

предприятия. Передача предприятия. Передаточный акт. Государственная регистрация перехода права собственности от продавца к покупателю. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками.

Тема 45. Договор мены.

Понятие договора мены; отличие мены от купли – продажи. Цены и расходы по договору мены. Переход права собственности на обмениваемые товары. Встречное исполнение обязательства передать товар по договору мены.

Тема 46. Дарение

Договор дарения и дарение как сделка. Даритель и одаряемый. Понятие договора дарения. Предмет договора дарения. Существенные условия договора дарения. Форма договора дарения. Обещание дарения. Отказ одаряемого принять дар. Запрещение дарения. Ограничения дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Правопреемство при обещании дарения. Отличие дарения от пожертвования.

Тема 47. Рента и пожизненное содержание с иждивением.

Договор ренты. Понятие договора ренты. Предмет договора ренты. Форма договора ренты. Постоянная рента. Пожизненная рента. Пожизненное содержание с иждивением.

Тема 48. Договор аренды.

Понятие договора аренды. Виды договора. Объекты. Сроки договора аренды. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Арендная плата. Пользование арендованным имуществом. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды. Возврат арендованного имущества арендодателю. Улучшения арендованного имущества. Выкуп арендованного имущества.

Договор проката. Форма договора. Существенные условия договора проката. Арендная плата. Аренда транспортных средств.

Договор аренды транспортного средства с экипажем. Договор аренды транспортного средства без экипажа. Аренда зданий и сооружений. Аренда предприятия, финансовая аренда (лизинг).

Договор найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения в жилищном фонде социального пользования. Объект договора найма жилого помещения. Форма договора найма жилого помещения. Коммерческий наем. Обязанности наймодателя жилого помещения. Обязанности нанимателя жилого помещения. Плата за жилое помещение. Срок в договоре найма жилого помещения. Поднаем жилого помещения. Расторжение договора найма жилого помещения.

Тема 49. Договор безвозмездного пользования

Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Ссудодатель и ссудополучатель. Ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование. Обязанности ссудополучателя по содержанию вещи. Досрочное расторжение договора, безвозмездного пользования. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи.

Тема 50. Договор подряда.

Понятие договора подряда. Бытовой подряд. Строительный подряд; подряд на выполнение проектных и изыскательских работ; подрядные работы для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Работы, выполняемые по договору подряда.

Стороны договора подряда. Выполнение работ иждивением подрядчика. Распределение рисков между сторонами. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Сроки в договоре подряда. Цена в договоре подряда. Экономия подрядчика. Выполнение работы с использованием материала заказчика.

Права заказчика во время выполнения работы подрядчиком. Обстоятельства, о которых подрядчик обязан предупредить заказчика. Содействие заказчика. Приемка работы. Качество работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы. Обязанность подрядчика передать информацию заказчику. Конфиденциальность полученной сторонами информации.

Договор бытового подряда. Стороны договора бытового подряда. Публичный характер договора бытового подряда. Применение к договору бытового подряда закона о защите прав потребителей. Выполнение работы из материала подрядчика; выполнение работы из материала заказчика. Цена, оплата работы. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе.

Тема 51. Договор строительного подряда.

Сферы применения строительного подряда. Распределение рисков между сторонами, страхование объекта строительства. Техническая документация и смета. Оплата работ. Дополнительные обязанности заказчика по договору строительного подряда. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда. Сотрудничество сторон в договоре строительного подряда. Обязанности подрядчика по охране окружающей среды и обеспечению безопасности строительных работ. Сдача и приемка работ. Консервация строительства. Ответственность подрядчика за качество работ. Сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ.

Тема 52. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Задание заказчика на проектирование, иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Обязанности подрядчика. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работ. Обязанности заказчика.

Договоры на выполнение научно – исследовательских, опытно – конструкторских, технологических работ. Работы, выполняемые в соответствии с техническим заданием заказчика. Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора. Права сторон на результаты работ. Обязанности исполнителя. Обязанности заказчика. Ответственность исполнителя за нарушение договора.

Тема 53. Возмездное оказание услуг.

Понятие договора возмездного оказания услуг. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Предмет договора. Оплата услуг. Общие положения о бытовом подряде и общие положения о подряде, применяемые к договору возмездного оказания услуг. Применение общих правил регулирования отношений по договору возмездного оказания услуг к договорам оказания услуг связи, медицинских, аудиторских, информационных услуг, туристическому обслуживанию и иных услуг.

Тема 54. Общие положения о перевозке.

Понятие договора перевозки груза. Договор перевозки пассажира и багажа. Договор фрахтования. Перевозка грузов, пассажиров, багажа разными видами транспорта по единому транспортному документу (прямое смешанное сообщение). Перевозка транспортом общего пользования. Провозная плата. Сроки доставки груза, пассажира и багажа.

Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств. Ответственность отправителя за неиспользование поданных транспортных средств; ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу, повреждение (порчу) груза или багажа. Претензии и иски по перевозкам грузов. Договоры об организации перевозок. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни или здоровью пассажира.

Тема 55. Заем и кредит.

Понятие договора займа. Существенные условия договора займа. Форма договора займа. Обязанность заемщика возвратить сумму займа. Право займодавца на получение процентов с заемщика. Последствия нарушения заемщиком договора займа. Целевой заем. Вексель. Заключение договора займа путем выпуска и продажи облигаций. Договор государственного займа. Новация долга в заемном обязательстве.

Понятие кредитного договора. Существенные условия кредитного договора, форма кредитного договора. Товарный кредит. Коммерческий кредит.

Тема 56. Договор финансирования под уступку денежного требования.

Предмет, стороны договора финансирования под уступку денежного требования. Ответственность клиента перед финансовым агентом. Исполнение денежного требования должником финансовому агенту. Права финансового агента на суммы, полученные от должника. Встречные требования должника. Возврат сумм, полученных финансовым агентом.

Тема 57. Договор банковского вклада.

Понятие договора банковского вклада и его стороны. Право на привлечение денежных средств во вклады. Виды вкладов. Форма договора банковского вклада. Проценты на вклад. Порядок начисления процентов и их выплаты. Вклады в пользу третьих лиц. Сберегательная книжка. Сберегательный (депозитный) сертификат.

Тема 58. Договор банковского счета.

Понятие договора банковского счета. Заключение договора банковского счета. Операции по счету. Кредитование счета. Проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете. Основания и очередность списания денежных средств со счета. Ответственность банка. Банковская тайна. Ограничение распоряжения счетом. Договор номинального счета. Корреспондентские счета, субсчета банков. Договор счета эскроу.

Тема 59. Общие положения о расчетах.

Наличные и безналичные расчеты. Формы безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками. Оплата чека: передача прав по чеку. Гарантия платежа. Последствия неоплаты чека.

Тема 60. Договор хранения.

Понятие договора хранения. Стороны договора хранения. Форма договора хранения. Срок хранения. Хранение вещей с обезличением. Пользование вещью переданной на хранение. Хранение вещей с опасными свойствами. Обязанность поклажедателя взять вещь обратно. Обязанность хранителя возвратить вещь. Ответственность хранителя.

Хранение на товарном складе. Складские документы. Простое складское свидетельство. Двойное складское свидетельство. Хранение с правом распоряжения вещами.

Специальные виды хранения; хранение в ломбарде; хранение ценностей в банковском сейфе; хранение в камерах хранения транспортных организаций; хранение в гардеробах организаций; хранение в гостинице; хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Тема 61. Страхование.

Добровольное и обязательное страхование. Договор личного страхования. Договор имущественного страхования. Интересы, страхование которых не допускается. Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование предпринимательского риска. Обязательное страхование.

Форма договора страхования. Страхование по генеральному полису. Существенные условия договора страхования. Тайна страхования. Понятие страховой суммы. Неполное имущественное страхование. Дополнительное имущественное страхование. Сострахование. Страховая премия и страховые взносы. Начало действия договора страхования. Уведомление страховщика о наступлении страхового случая. Исковая давность по требованиям связанным с

имущественным страхованием. Перестрахование; взаимное страхование. Обязательное государственное страхование.

Тема 62. Договор поручения.

Понятие договора поручения. Стороны договора поручения (поверенный и доверитель). Исполнение поручения в соответствии с указаниями доверителя. Обязанности поверенного и доверителя. Вознаграждение поверенного. Передоверие исполнения поручения. Прекращение договора поручения. Последствия прекращения договора поручения. Обязанности наследников поверенного и ликвидатора юридического лица, являющегося поверенным.

Тема 63. Действия в чужом интересе без поручения.

Условия действий в чужом интересе. Действия в чужом интересе без поручения как основание возникновения обязательств. Возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе. Вознаграждение за действия в чужом интересе. Последствия сделки в чужом интересе. Отчет лица, действовавшего в чужом интересе.

Тема 64. Договор комиссии.

Понятие договора комиссии. Стороны договора комиссии (комиссионер: комитент). Комиссионное вознаграждение. Исполнение комиссионного поручения. Отступление от указаний комитента. Права на вещи, являющиеся предметом комиссии. Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента. Отчет комиссионера. Принятие комитентом исполненного по договору комиссии.

Тема 65. Агентский договор.

Понятие агентского договора. Агентское вознаграждение. Отчеты агента. Ограничения агентским договором прав принципала и агента. Субагентский договор. Прекращение агентского договора.

Тема 66. Договор доверительного управления имуществом.

Понятие договора доверительного управления имуществом и сфера его применения. Стороны договора (учредитель управления; доверительный управляющий). Объект доверительного управления. Учредитель управления. Доверительный управляющий. Существенные условия договора доверительного управления.

Тема 67. Договор коммерческой концессии.

Понятие договора коммерческой концессии. Стороны договора коммерческой концессии. Правообладатель; пользователь. Предмет договора коммерческой концессии. Форма и регистрация договора коммерческой концессии. Вознаграждение по договору коммерческой концессии. Обязанности правообладателя. Обязанности пользователя. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю. Последствия прекращения исключительного права пользования. Последствия изменения коммерческого обозначения.

Тема 68. Договор простого товарищества.

Понятие договора простого товарищества (договора о совместной деятельности). Общее имущество товарищей. Общие расходы и убытки товарищей. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Распределение прибыли. Выдел доли товарища по требованию его кредитора. Негласное товарищество.

Тема 69. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари.

Обязанность выплатить награду. Отмена публичного обещания награды.

Публичный конкурс. Организация публичного конкурса. Решение о выплате награды. Использование произведений науки, литературы и искусства, удостоверяющих награды.

Проведение игр и пари.

Организация игр и пари и участие в них. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению.

Тема 70. Внедоговорные обязательства. Общие положения.

Понятие внедоговорных обязательств. Обязательства вследствие причинения вреда. Основания ответственности за причинение вреда. Причинение вреда в состоянии необходимой обороны; в состоянии крайней необходимости. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.

Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте до 14 лет; в возрасте от 14 до 18 лет; гражданином, признанным недееспособным; ограниченно дееспособным, ответственность за совместно причиненный вред. Способы возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред, ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

Тема 71. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных либо иных обязательств. Определение заработка (дохода), утраченного в результате повреждения здоровья. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца. Возмещение вреда в случае прекращения юридического лица, компенсация морального вреда. Способ и размер компенсации морального вреда.

Тема 72. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

Понятие обязательств, вследствие неосновательного обогащения. Условия обязательства из неосновательного обогащения. Обогащение за чужой счет. Отсутствие правового основания. Стороны обязательства. Потерпевший. Приобретатель. Действие приобретателя по возврату потерпевшему неосновательно приобретенного или сбереженного имущества. Виды обязательств из неосновательного обогащения. Содержание обязательства из неосновательного обогащения.

Тема 73. Общие положения о наследовании.

Понятие наследственного права как подотрасли гражданского права. Понятие наследственного правопреемства. Основания наследования. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Субъекты наследственного правопреемства. Открытие наследства. Время открытия наследства. Место открытия наследства. Тайна завещания. Форма завещания. Исполнение завещания. Отмена и изменение завещания. Завещательные распоряжения.

Наследование по закону. Наследники по закону. Очередность наследования. Способы принятия наследства. Срок принятия наследства. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Свидетельство о праве на наследство. Раздел наследства. Охрана наследственного имущества и управление им. Ответственность наследников по долгам наследодателя. Наследование отдельных видов имущества.

Тема 74. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

Объекты интеллектуальной собственности. Понятие исключительных прав, интеллектуальных прав. Соотношение интеллектуальных прав и вещных прав. Автор результата интеллектуальной деятельности. Срок действия исключительных прав. Государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации. Договор об отчуждении исключительного права. Лицензионный договор. Споры, связанные с защитой интеллектуальных прав. Суд по интеллектуальным правам РФ.

Авторское право. Патентное право. Объекты авторского права; объекты патентного права. Автор произведения; соавтор. Произведения науки, литературы искусства. Программы для ЭВМ. Право на имя; право на неприкосновенность; право на обнародование произведения; право на отзыв. Исключительное право на произведение. Срок действия исключительного права на

произведение. Служебные произведения. Ответственность за нарушение исключительного права на произведение. Права, смежные с авторскими.

Понятие объектов патентных прав. Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца. Понятие товарного знака (знака обслуживания); фирменное наименование, коммерческое обозначение. Юридическая сущность патента. Срок действия патента; территориальный характер. Распоряжение исключительным правом на изобретение, полезную модель, промышленный образец. Подача заявки на выдачу патента. Экспертиза заявки; выдача патента. Споры, связанные с защитой патентных прав. Ответственность за нарушение исключительного права на изобретение, полезную модель, промышленный образец.