

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

Юридический институт

Кафедра «Гражданское право и предпринимательская деятельность»

**Т.Л. Калачева,**

кандидат юридических наук,  
доцент, завкафедрой ГП и ПД

**Итоговая государственная аттестация  
направление 40.03.01 «Юриспруденция» (бакалавриат)  
профиль подготовки гражданско-правовой**

**Обзорная лекция  
по дисциплине «Гражданское право»**

Хабаровск-2018

**Итоговая государственная аттестация**  
**направление 40.03.01 «Юриспруденция» (бакалавриат)**  
**профиль подготовки гражданско-правовой**

**Обзорная лекция**  
**по дисциплине «Гражданское право»**

Цель обзорной лекции – подготовка обучающихся к государственному экзамену по гражданскому праву.

Основными задачами обзорной лекции являются:

- рассмотрение отдельных правовых институтов гражданского права на системной основе с учетом реализации общекультурных и профессиональных компетенций;
- определение алгоритма изучения гражданского права для подготовки к государственному экзамену;
- изучение изменений, внесенных в Гражданский Кодекс Российской Федерации в каждую из его четырех частей (далее ГК РФ);

Вопросы регламента проведения государственного экзамена в обзорной лекции не рассматриваются. Расписанием предусмотрена обзорная лекция и консультация непосредственно перед экзаменом.

Программа итоговой государственной аттестации, тематика вопросов для подготовки к государственному экзамену по гражданскому праву размещены на сайте кафедры.

Начинать подготовку к государственному экзамену по гражданскому праву необходимо с изучения основных понятий, категорий: понятие отрасли, подотрасли права, нормы права, понятие системы отраслей права, понятия юридического факта и др. категорий, изучаемых в курсе теории государства и права, в общих положениях гражданского права как частного права, осознавать отличия частных отраслей от публичных отраслей в российской правовой системе.

В качестве критериев разграничения отраслей права применяют предмет и метод правового регулирования. Гражданское право выделяют из системы российского права, применяя особенности предмета и метода правового регулирования. Наука гражданского права – это система знаний, а отрасль представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих определенные общественные отношения.

Особенности предмета и метода правового регулирования раскрыты в ст. 2 ГК РФ. Обратите внимание на то, что в ст.2 ГК РФ перечисляются наиболее типичные отношения, а затем дано легальное определение предмета гражданского права (имущественные, личные неимущественные ...). Не все отношения, возникающие по поводу материальных благ, относятся к предмету гражданского права. Например, налоговые, хотя и носят имущественный характер, но не регулируются гражданским правом. В предмет гражданского права включаются только те имущественные отношения, который носят частный характер, они отличаются от имущественных отношений в других отраслях права. В ст.2 ГК РФ дано определение предпринимательской деятельности. Гражданское законодательство регулирует отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность.

Новеллой является включение в предмет гражданского права корпоративных отношений. Они связаны с участием в корпоративных организациях или с управлением ими. Это не административно-правовые отношения, т.к. основаны на равенстве субъектов, автономии воли, имущественной самостоятельности (ст. 2 ГК РФ).

Понятие метода правового регулирования связано с ответом на вопрос – какими средствами регулируются отношения? В основе метода регулирования лежат юридическое равенство сторон, автономия воли и имущественная самостоятельность.

Особенности предмета и метода отличают гражданское право от других отраслей права.

Основные начала (принципы) гражданского права раскрыты в ст. 1 ГК РФ. Гражданское право выполняет практически все функции, присущие и другим отраслям права, но представляется, что в большей степени регулятивную функцию. Для гражданского права характерно применение большого количества диспозитивных правил, позволяющих субъектам выбирать вариант поведения, т.е. можно говорить о принципе дозволенной направленности гражданско-правового регулирования, ведь гражданское право по своей природе отрасль частного права. Но не стоит рассматривать гражданское право в аспекте только диспозитивных норм. Можно привести пример и «жестких» императивных правил, например, о сроках исковой давности, которые нельзя изменить соглашением сторон и т.д.

Без знаний общих положений невозможно подходить к изучению отдельных подотраслей и правовых институтов гражданского права.

В начале подготовки к государственному экзамену рекомендуется разобраться в системе гражданского права и системе гражданского законодательства (ст.3 ГК РФ), в структуре ГК РФ.

Гражданское законодательство в целом в настоящее время находится в состоянии развития и совершенствования. Реформируется ГК РФ. Федеральными законами внесены изменения практически во все правовые институты ГК РФ. Цели, задачи реформирования, основные направления совершенствования гражданского

законодательства и реформирования ГК РФ отражены в Концепции, утвержденной Указом Президента Российской Федерации в 2008 году.

Концепция – своеобразная программа, которая в настоящее время реализуется.

В общих положениях ГК РФ изменилась редакция отдельных правовых норм, в частности ст.1,2,5,6. Так, вместо обычая делового оборота, законодатель более широко сформулировал источник – «обычай». Среди оснований возникновения гражданских прав и обязанностей появилось новое основание - решение собрания, и глава 9 ГК РФ дополнена соответственно главой 9<sup>1</sup> - решения собраний. Федеральным законом РФ от 30 декабря 2012 г. №302-ФЗ, внесены изменения в институт дееспособности граждан (ст.29 ГК РФ, ст.30 ГК РФ и взаимосвязанные правила об опеке и попечительстве). Предпосылкой изменений, в принципе, традиционного правового института явилось Постановление Конституционного Суда РФ от 27.06.2012 №15-П. Отдельные изменения вступили в силу в марте 2015 года. Не представляется возможным дать подробный комментарий изменений. Так, в ст. 30 ГК РФ одним из условий ограничения дееспособности гражданина является пристрастие к азартным играм, если при этом гражданин из-за такого пристрастия ставит свою семью в тяжелое материальное положение. В целом же институт правоспособности, дееспособности граждан остался неизменным. Субъектами гражданских прав и обязанностей являются граждане, т.е. физические лица. Это не только граждане Российской Федерации, но и иностранные граждане, лица без гражданства. Важнейшим субъектом является юридическое лицо. Участниками гражданских правоотношений являются публично-правовые образования: Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования. Особенности их участия в отношениях, регулируемых гражданским законодательством закреплены в главе 5 ГК РФ.

Существенно изменился институт юридического лица. Несколько в иной редакции дана формулировка понятия юридического лица в ст.48 ГК РФ. Наряду с традиционной классификацией юридических лиц – коммерческие и некоммерческие, теперь выделяют типы, виды и правовые формы юридических лиц. Типы – корпоративные и унитарные. Виды – коммерческие и некоммерческие. Правовые формы корпоративных коммерческих организаций, корпоративных некоммерческих организаций, а также унитарных коммерческих и некоммерческих, закреплены в ГК РФ (ст. 65<sup>1</sup>, ст. 66 и т.д.). Появились новые правовые формы некоммерческих организаций, например, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ РФ, общины коренных малочисленных народов РФ; товарищества собственников недвижимости, видом которых являются известные товарищества собственников жилья. Акционерные общества выделяют публичные и непубличные.

Общества с дополнительной ответственностью «исчезли» из ГК РФ, остались общества с ограниченной ответственностью. Крестьянское (фермерское) хозяйство может создаваться и в виде юридического лица в форме производственного кооператива или хозяйственного товарищества.

Учредительным документом юридических лиц, определяющим их правовой статус, является устав. Только хозяйственные товарищества (полные и на вере) действуют на основании учредительного договора, который заключается учредителями (участниками) и к которому применяются правила об уставе юридического лица. Юридические лица могут действовать на основе типового устава. В хозяйственном обществе, например, АО, может быть корпоративный договор (ст.67<sup>2</sup> ГК РФ), но он не должен противоречить уставу. Изменения института юридического лица в ГК РФ повлекли за собой необходимость гармонизации законодательства, соответствующие изменения внесены в специальные законы (об акционерных обществах) обществах с ограниченной ответственностью, о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и др.). Учитывая значимость изменений института юридического лица, рекомендуется внимательно изучить все новые правила гл. 4 ГК РФ о юридических лицах.

Необходимо обратить внимание на новые правила, касающиеся объектов гражданских прав. Перечень объектов гражданских прав представлен в ст.128 ГК РФ. На первом месте вещи, к ним относятся не только деньги и ценные бумаги, а наличные деньги и документарные ценные бумаги. К иному имуществу относятся безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги. Если в прежней редакции ст.128 ГК РФ были выделены работы и услуги, то теперь результаты работ и оказания услуг. Охраняемым законом результатам интеллектуальной деятельности посвящена часть IV ГК РФ. Среди нематериальных благ появились: охрана изображения гражданина (ст.152<sup>1</sup>) и охрана частной жизни гражданина (ст. 152<sup>2</sup>). Более полной представлена регламентация ценных бумаг, как объектов гражданских прав. Во-первых дано не только легальное определение понятия ценной бумаги, но и определены виды ценных бумаг, уточнена сущность предъявительской ценной бумаги, ордерной ценной бумаги, именной ценной бумаги (ст.143 ГК РФ). Отдельные правовые институты посвящены документарным ценным бумагам. В целом, глава 7 ГК РФ «Ценные бумаги» представлена в обновленном виде.

Правила об оборотоспособности объектов указаны в измененной редакции ст. 129 ГК РФ.

Одним из основных объектов гражданского права являются вещи. Учитывая юридически значимые свойства вещей, в гражданском праве выделяют: индивидуально-определенные вещи и вещи, определенные родовыми признаками; вещи делимые и неделимые; сложные вещи; главная вещь и принадлежность к ней; плоды, продукция и доходы, т.е. различные приращения вещи. К вещам относится предприятие как имущественный комплекс. Среди недвижимых вещей выделяют единый недвижимый комплекс (ст.133.1 ГК РФ).

Одним из важнейших институтов гражданского права является институт сделки. В ст.153 ГК РФ сделки определены как действия граждан и юридических лиц,

направленные на установленные изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Изменения внесены в правовой институт сделки. Неизменна сущность сделки как юридического факта. Сделка – это волевой акт, т.е. действие, причем правомерное действие. Сделка является основанием возникновения гражданских прав и обязанностей, вызывающих определенные правовые последствия. Правовое значение в сделке имеют воля и волеизъявление, причем они должны соответствовать друг другу, а также цель сделки. Мотиву, по общему правилу, не придается правовое значение. Однако законом или самими сторонами может придаваться юридическое значение и мотиву.

Форма сделки: устная, письменная, причем простая письменная и письменная нотариальная.

По различным основаниям сделки классифицируют: односторонние, двусторонние, многосторонние, сделки реальные и консенсуальные, сделки возмездные и безвозмездные. Институт сделки объединен с институтом решение собраний и представительством. Федеральным законом №100-ФЗ от 7 мая 2013 года внесены существенные изменения, причем практически во все статьи гл.9 ГК РФ дополненной гл. 9<sup>1</sup> – решение собрания. Законом №100-ФЗ от 7 мая 2013 года внесены изменения в традиционный институт представительства и доверенности. Понятие представительства раскрыто в ст. 182. Необходимо обратить внимание на особенности коммерческого представительства. Общие положения о доверенности дополнены правилами об удостоверении доверенности (ст. 185<sup>1</sup>). Если в доверенности не указан срок ее действия, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения. Если же в доверенности не указана дата ее совершения, она ничтожна. Появился такой вид доверенности как безотзывная доверенность (188<sup>1</sup>). Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей связаны со сроками. Срок означает конкретный момент времени, к которому приурочено возникновение, изменение, прекращение гражданских прав и обязанностей. Велико значение сроков в регулировании имущественного оборота. Они обеспечивают стабильность, устойчивость реализации прав и обязанностей.

Правила исчисления сроков установлены законодателем (ст. 191-194 ГК РФ). В теории сроков предусмотрена их классификация. Например, законные договорные сроки: судебные сроки; императивные и диспозитивные сроки; определенные и неопределенные; правоустанавливающие, правоизменяющие, правопрекращающие и т.д.

Большое значение имеет институт исковой давности в который внесены изменения. Так срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии с правилами ст. 200 ГК РФ, но теперь установлен предельный срок – 10 лет со дня нарушения права (ст. 196 п. 2), для защиты которого этот срок установлен. Сроки

исковой давности – императивные. Общий срок – 3 года, или же специальные сроки – они не могут изменяться по соглашению сторон. Такое соглашение ничтожно.

Изучая институт исковой давности, необходимо знать основания приостановления течения срока исковой давности (ст. 202), перерыва течения срока исковой давности (ст. 203), условия восстановления пропущенного срока исковой давности (ст.205), а также требования, на которые исковая давность не распространяется (ст. 208 ГК РФ).

Изучение общих положений завершается институтом «Защита гражданских прав».

Понятие защиты гражданских прав следует отграничивать от таких понятий как «охрана прав», «гражданско-правовая ответственность».

Формы защиты: юрисдикционная и неюрисдикционная. Юрисдикционная форма защиты осуществляется в рамках деятельности уполномоченных государством органов. Неюрисдикционная форма защиты заключается в том, что права защищаются самими субъектами самостоятельно (например, самозащита права – ст.12 ГК РФ).

Способы защиты гражданских прав перечислены в ст. 12 ГК РФ, их перечень неисчерпывающий. Указанные в ст. 12 способы различны: возмещение убытков, признание права, самозащита, компенсация морального вреда и т.д.

Общий порядок защиты – судебный. Однако в некоторых случаях предусмотрен смешанный порядок (административно-судебный) и административный порядок.

Условия ответственности:

1. Наличие противоправного деяния
2. Наличие убытков
3. Причинно-следственная связь между противоправным деянием и причиненными убытками
4. Вина

Виды гражданско-правовой ответственности: договорная, внедоговорная, долевая, солидарная, субсидиарная, ответственность должника за своих работников.

Изучив общие положения о гражданско-правовом регулировании, предмете, методе гражданского права, субъектах, объектах и т.д. переходим к изучению основных понятий о вещном праве, праве собственности и других вещных правах.

В ГК РФ институт «Право собственности и другие вещные права» составляет содержание раздела II первой части гражданского кодекса.

Право собственности – вещное право. Оно обеспечивает удовлетворение интересов управомоченного лица путем непосредственного воздействия на вещь, которая находится в сфере его хозяйственного господства. Вещное право закрепляет отношение лица к вещи (имуществу), обеспечивая за счет этой вещи удовлетворение самых различных потребностей. В области вещных прав главное заключается в том, что удовлетворение интересов управомоченного лица

осуществляется его собственными действиями. В обязательственном праве удовлетворение интересов управомоченного лица осуществляется в результате действий, либо воздержания от действий обязанного лица. Вещные правоотношения, классическим примером которых являются правоотношения собственности - абсолютные, так как управомоченному лицу (собственнику) противостоит неопределенный круг обязанных лиц – несобственников. В обязательственном праве субъекты определены: управомоченное лицо – кредитор, обязанное – должник.

Вещное право – категория, которая привлекала и привлекает внимание не только представителей цивилистической науки. Для более глубокого изучения вещного права, его признаков рекомендуется изучить соответствующие разделы учебников, учебных пособий по гражданскому праву. В правовой цивилистической доктрине выделяют следующие признаки вещного права: бессрочный характер; абсолютный характер защиты.

Законодательство о вещных правах развивается. В соответствии с Концепцией раздел II раздел ГК РФ о праве собственности и других вещных правах предполагается дополнить общими положениями о вещных правах, конкретизировать нормы о других (ограниченных) вещных правах.

Собственность рассматривается как экономическая категория, т.е. как общественное отношение, связанное с процессом производства, распределения, перераспределения, потребления материальных благ.

Право собственности в объективном смысле – это правовой институт, т.е. совокупность, система правовых норм, регулирующая отношения собственности.

Право собственности в субъективном смысле представляет собой субъективное гражданское право. Как и любое другое субъективное гражданское право – это юридическая мера дозволенного, возможного поведения управомоченного лица, в данном случае – собственника. Право собственности, как субъективное гражданское право, включает:

- правомочие на собственные действия;
- правомочие требования;
- правомочие на защиту.

Содержание права собственности раскрывается через «классическую триаду»:

Владение, пользование, распоряжение (ст. 209 ГК РФ). Право собственности в субъективном смысле – это закрепленная за собственником, юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своем интересе путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц, а также возможность устранять вмешательства всех третьих лиц в силу его хозяйственного господства.

Право собственности – это и благо и ответственность. Собственник не должен выходить за пределы осуществления гражданских прав. По общему правилу бремя



содержания имущества и риск случайной гибели, повреждения имущества лежат на собственнике, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 210 и 211 ГК РФ).

Формы права собственности – этот вопрос имеет не только теоретическое значение, но и представляет практический интерес.

В статье 212 ГК РФ «Субъекты права собственности» закреплена частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Частная собственность – это собственность граждан и юридических лиц. Государственная собственность подразделяется на федеральную, принадлежащую РФ и собственность субъектов РФ (республикам, краям, областям). Муниципальная собственность – собственность городских, сельских поселений. Что касается иных форм собственности, законодатель не приводит их примеры.

Кроме права собственности есть и другие вещные права. К ним относятся ограниченные вещные права (иные вещные права). Они ограничены законом или самим собственником. Перечень ограниченных вещных прав установлен ст. 216 ГК РФ.

«Вещные права лиц, не являющихся собственниками» - к ним относятся: право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитуты; право хозяйственного ведения имуществом; право оперативного управления имуществом. Концепция развития гражданского законодательства основывается на идее необходимости закрепления в ГК РФ исчерпывающего перечня ограниченных вещных прав.

Имущество может принадлежать на праве собственности не одному лицу, а нескольким лицам (собственникам, сособственникам). В таких случаях возникает общая собственность. Основания возникновения общей собственности различны: наследование, совместная покупка вещи, создание крестьянского (фермерского) хозяйства и т.д. Для общей собственности характерны множественность субъектов права собственности на один и тот же объект. Таким образом возникает необходимость специального правового регулирования отношений общей собственности, согласования воли собственников. ГК РФ устанавливает два вида общей собственности: долевая и совместная. Долевая собственность характеризуется тем, что определены доли каждого из собственников в праве собственности. В совместной собственности такие доли не определены. Законодатель устанавливает презумпцию (предположение) долевой собственности, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности. Особенности правового регулирования отношений, связанных с распоряжением, пользованием, разделом общей собственности установлены гл. 16 ГК РФ. Изучая этот правовой институт необходимо обратить внимание на общую собственность супругов; преимущественное право покупки и собственность крестьянского (фермерского) хозяйства. Необходимо учитывать особенности имущественных отношений в крестьянском (фермерском) хозяйстве (ст. ст. 257, 258, 259 ГК РФ), которое может

создаваться в виде юридического лица в форме хозяйственного товарищества или производственного кооператива.

В ГК РФ имеются специальные правила о праве собственности, касающиеся только двух видов объектов: земли (глава 17) и жилых помещений (глава 18). Фактически же специальному регулированию подвергается право собственности и на иные объекты. В Концепции развития гражданского законодательства предусмотрена необходимость включения глав о праве собственности на земельные участки и иные природные объекты, жилые и нежилые помещения, здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества. При подготовке к итоговой аттестации рекомендуется изучить общие положения о праве собственности и других вещных правах на землю с учетом изменений, внесенных в главу 17 ГК РФ. Эти изменения касаются в частности земельных участков, которые подлежат изъятию для государственных и муниципальных нужд. Одним из объектов права собственности является жилое помещение (гл. 18 ГК РФ). Кроме ГК РФ право собственности является институтом Жилищного Кодекса РФ и специальных системообразующих законов. Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Жилые помещения предназначены для проживания граждан. Размещение в жилых домах промышленных производств не допускается. Размещение собственником в принадлежащем ему жилом помещении предприятий, учреждений допускается только после перевода такого помещения в нежилое.

Собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома. Собственники квартир для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома, пользования квартирами и их общим имуществом образуют товарищества собственников квартир (жилья). Товарищества собственников жилья являются одним из видов товариществ собственников недвижимости – это некоммерческая корпоративная организация. Права членов семьи собственников жилого помещения определены ст. 292 ГК РФ.

Реформирование ГК РФ предполагает реализацию модели единого объекта в одном институте. «Право собственности на жилые и нежилые помещения».

Право собственности возникает при наличии определенного юридического факта, а иногда и при наличии их совокупности. Эти юридические факты – основания возникновения права собственности, их в теории гражданского права принято подразделять на первоначальные и производные. В основе разграничения лежит критерий преемства. Деление оснований (способов) возникновения права собственности в ГК РФ не закреплено. Но такое деление можно определить путем толкования. Практическое значение деления способов приобретения права собственности на первоначальные и производные очевидно, т.к. с отсутствием или наличием преемства связаны определенные правовые

последствия. Например, приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь (ст. 218 ГК РФ) – это первоначальный способ приобретения права собственности. Приобретение же вещи на основе договора купли-продажи – это производный способ возникновения права собственности, т.к. основан на правопреемстве (вещь переходит от продавца к покупателю). Наличие правопреемства необходимо учитывать, т.е. очевидна юридическая зависимость прав приобретателя и предшественника. Производные способы возникновения права собственности можно рассматривать и как способы прекращения права собственности. Наследование имущества – основание возникновения права собственности у наследника и прекращения права собственности у наследодателя. Законодатель устанавливает разные правила. Так, глава 14 ГК РФ посвящена основаниям возникновения права собственности, а глава 15 - основаниям прекращения права собственности.

Статья 235 «открывает» главу 15 ГК РФ. Следует обратить внимание на то, что в п. 1 ст.235 ГК РФ указаны основания прекращения права собственности по воле собственника. Например, отчуждение собственником своего имущества другим лицам, отказ собственника от права собственности и т.д. А п.2 ст. 235 ГК РФ устанавливает исчерпывающий перечень принудительного изъятия имущества у собственника. Принудительное изъятие не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производятся:

- обращение взыскания на имущество по обязательствам;
- отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу;
- отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования.

Новыми основаниями принудительного изъятия являются:

- отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
- обращение по решению суда в доход Российской Федерации имущества в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы;
- обращение по решению суда в доход РФ денег, ценностей, имущества и доходов от них, в отношении которых в соответствии с законодательством РФ о противодействии терроризму лицом не представлены сведения, подтверждающие законность их приобретения.

Эти основания введены федеральными законами в 2012-2014 годах.

К принудительному изъятию имущества у собственника законодатель относит: реквизицию, конфискацию. Основаниями прекращения права собственности являются выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей.

Аналогичные правила установлены для выкупа домашних животных при ненадлежащем обращении с ними.

В качестве самостоятельных оснований (способов) прекращения права собственности в ст. 235 ГК РФ законодатель предусматривает приватизацию и национализацию.

В ГК РФ очень немного правовых норм, касающихся приватизации. В ст. 235 ГК РФ закреплено следующее правило: по решению собственника в порядке, предусмотренном законами о приватизации, имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, отчуждается в собственность граждан и юридических лиц. Это процесс разгосударствления, трансформация форм собственности (государственная, муниципальная переходят в частную). Специальное законодательство о приватизации относится к государственному и муниципальному имуществу и жилым помещениям.

Что касается национализации, закон о национализации в Российской Федерации не принят (хотя существует ряд проектов). Можно сказать, институт национализации находится в стадии формирования. Национализация – процесс обратный приватизации. Это обращение в государственную собственность имущества граждан и юридических лиц на основании закона с возмещением стоимости этого имущества и других убытков. При этом в ст. 235 ГК РФ дана ссылка на ст. 306 ГК РФ, которой установлен порядок национализации. Последствия прекращения права собственности в силу закона: в случае принятия РФ закона, прекращающего право собственности убытки, причиненные собственнику в результате принятия этого акта, в том числе стоимость имущества, возмещаются государством. Споры о возмещении убытков разрешаются судом. Таким образом, можно сделать вывод, в случае принятия закона о национализации – это будет не экспроприация.

Изучая вещное право, институт права собственности и других вещных прав рекомендуется внимательно изучить Концепцию развития гражданского законодательства, определить тенденции реформирования современного ГК РФ.

В главах 14 и 15 ГК РФ следует обратить внимание на изменение отдельных правовых норм, в частности понятие самовольной постройки, бесхозной вещи, приобретательной давности и т.д.

Право собственности и другие вещные права охраняются нормами различных отраслей права. Защита права собственности и иных вещных прав обеспечивается гражданско-правовыми средствами. Указанные средства подразделяются на вещно-правовые и обязательственно-правовые. Здесь необходимо вспомнить о формах защиты гражданских прав, способах защиты и порядке защиты, а также ст. 12 ГК РФ, в которой установлен исчерпывающий перечень способов защиты гражданских прав. Практически все они используются для защиты права

собственности и других вещных прав. Законодатель выделяет способы защиты права собственности, как вещного права. К ним относятся вещно-правовые способы защиты (гл. 20 ГК РФ): виндикационный иск и негаторный иск. Виндикационный иск – истребование имущества из чужого незаконного владения. Применяя виндикационный иск, необходимо соблюдать следующие правила: между истцом и ответчиком отсутствуют обязательственные отношения; истребуемая вещь выбыла из фактического владения собственника; истребуемая вещь является индивидуально-определенной; вещь сохранилась в натуре. Если она уничтожена, то в этом случае можно потребовать возмещения убытков, а это уже не виндикационный иск. Решая вопрос об удовлетворении иска, исходят из добросовестности или недобросовестности приобретателя вещи, возмездности или безвозмездности приобретения, а также учитывают характер выбытия вещи из владения собственника (п. 1 ст. 302 ГК РФ). При истребовании имущества из чужого незаконного владения порядок расчетов при возврате имущества установлен ст. 303 ГК РФ. К виндикационному иску применяется общий срок исковой давности.

Негаторный иск (*action negatoria* (лат.) – отрицающий иск) – это иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения. Собственник не лишен владения индивидуально-определенным имуществом, но он не в полной мере осуществляет свои правомочия в результате действий третьих лиц. Как правило нарушается право пользования имуществом. В случае удовлетворения негаторного иска суд предписывает ответчику совершить определенные действия. Например, убрать строительные материалы, препятствующие доступу собственника в принадлежащий ему гараж.

Необходимым условием предъявления негаторного иска является длящийся характер правонарушения.

Исковая давность на негаторный иск не распространяется (ст.208 ГК РФ).

Наиболее крупной подотраслью гражданского права является обязательственное право. По совокупности правовых норм оно занимает последние разделы первой части ГК РФ, всю вторую часть ГК РФ, и отдельным видам обязательств посвящены правовые институты третьей части и четвертой части ГК РФ. Обязательственное право регулирует весь экономический оборот, сферу обращения. Обязательственным правом охватывается значительная группа общественных отношений. Можно образно сказать – обязательственное право регулирует «динамику» отношений, в отличие от вещного права, регулирующего статику отношений.

Обязательственное право, как подотрасль гражданского права условно можно разделить на общую часть и особенную. Общая часть обязательственного права включает общие положения об обязательствах. Правовые институты общей части обязательственного права применяются ко всем видам обязательств. Правовые институты общей части обязательственного права: «Перемена лиц в обязательстве», «Основания прекращения обязательств», «Исполнение

обязательств» и т.д. Большая часть гражданско-правовых обязательств возникает из договоров (договорные обязательства). Учитывая значение договора в гражданском праве, законодатель в общей части обязательственного права (последние разделы первой части ГК РФ) выделяет общие положения о договоре. Учитывая тот факт, что договор – это по сути сделка, к договорам применяется правило о двух и многосторонних сделках, т.е. правила 9 главы ГК РФ. Рассматривая общие положения о договоре необходимо учитывать правила о форме сделки, классификацию договоров как сделки: реальные, консенсуальные договоры; возмездные и безвозмездные и т.д.

Особенную часть обязательственного права составляют правовые институты всей второй части ГК РФ – это отдельные виды обязательств.

Обязательственное право как подотрасль гражданского права представляет совокупность правовых норм. Гражданско-правовое обязательство следует рассматривать как правоотношение. Следовательно, ему присущи признаки гражданского правоотношения: равенство субъектов, автономия воли, имущественная самостоятельность. В отличие от вещных правоотношений, классическим примером которых является право собственности, и они носят абсолютный характер, обязательственные правоотношения являются относительными. В них управомоченному лицу (кредитору) противостоит определенное обязанное лицо (должник).

В общую часть обязательственного права федеральными законами внесены существенные изменения. В новой редакции представлено само понятие обязательства (ст. 307 ГК РФ). Появились новые правила о применении общих положений об обязательствах, легальные определения альтернативных, факультативных обязательств и т.д. (ст. ст. 307<sup>1</sup>, 308<sup>1</sup>, 308<sup>2</sup>, 308<sup>3</sup> ГК РФ). Изменения коснулись практически всех институтов ГК РФ, содержащих общие положения об обязательствах и договорах. Правовое регулирование исполнения обязательств дополнено новыми правилами:

- о заключении соглашения кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику (ст. 309<sup>1</sup> ГК РФ);
- о расходах на исполнение обязательства, которые возложены по общему правилу на должника, если иное не предусмотрено законом, либо договором, либо вытекает из существа обязательства, обычаев или других обычно предъявляемых требований (ст. 309<sup>2</sup> ГК РФ);
- о погашении требований по однородным обязательствам (ст. 319<sup>1</sup> ГК РФ);
- об исполнении факультативного обязательства (ст. 320<sup>1</sup> ГК РФ).

Из 26 статей, составляющих содержание правового института исполнения обязательств в ГК РФ, новыми и представленными в редакции федерального закона от 08.03.15 №42 – ФЗ являются 18 статей.

Важнейшим правовым институтом в общей части обязательного права является «Обеспечение исполнения обязательств». Неисчерпывающий перечень способов обеспечения исполнения обязательств указан в ст. 329 ГК РФ. Наряду с такими

способами как неустойка, задаток, поручительство, появился обеспечительный платеж. Более корректно изменились названия способов обеспечения обязательств. Вместо удержания имущества – удержание вещи; вместо банковской гарантии – независимая гарантия. Существенным изменениям подвергся такой способ обеспечения исполнения обязательств, как залог.

Новые правила следует учитывать при перемене лиц в обязательстве. Более четко регламентируются условия уступки требования (цессия), в частности уступки будущего требования (ст. 388<sup>1</sup> ГК РФ), определяются права и обязанности цедента и цессионария (ст. 389<sup>1</sup> ГК РФ). Новые правила установлены для перевода долга на другое лицо (ст. ст. 392<sup>1</sup>, 392<sup>2</sup>, 392<sup>3</sup> ГК РФ).

Рассматривая вопрос об ответственности за нарушение обязательств, необходимо вспомнить общие понятия о гражданско-правовой ответственности. Сущность гражданско-правовой ответственности состоит в применении имущественных санкций. Общие условия ответственности: наличие противоправного деяния, наличие убытков, причинно-следственная связь между противоправным деянием и убытками (не случайно убытки называют «причиненные», тем самым подчеркивают причинно-следственную связь); вина. Ответственность за неисполнение обязательства или его ненадлежащее исполнение может наступить и при отсутствии убытков, а также при отсутствии вины. Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство (презумпция виновности). В правовом институте ответственности за нарушение обязательств произошли изменения. Введены новые правила, касающиеся возмещения убытков при прекращении договора (ст. 393<sup>1</sup> ГК РФ). Новая редакция ст. 395 ГК РФ об ответственности за неисполнение денежного обязательства.

Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то убытки взыскиваются в части, непокрытой неустойкой. Правила о соотношении убытков и неустойки предусмотрены в гл. 25 ГК РФ, т.е. в правовом институте ответственности за нарушение обязательств. Законодатель тем самым подчеркивает двойственную природу неустойки. Неустойка – способ обеспечения исполнения обязательств (ст. 330 ГК РФ). С другой стороны, неустойка является и мерой ответственности (ст. 394 ГК РФ «Убытки и неустойка»). Четыре вида неустойки по соотношению с убытками: зачетная, исключительная, штрафная, альтернативная. Исключительная, штрафная, альтернативная предусматриваются законом или договором. Если же вид неустойки по соотношению с убытками не определен, то действует презумпция зачетной неустойки (ст. 394 ГК РФ).

Относительно общих положений о договоре следует отметить, что категория договора используется не только в гражданском праве. Необходимо знать соотношение сделки и договора в гражданском праве, отличие гражданско-правового договора от аналогичной конструкции в трудовом праве, семейном праве (брачный договор), в публичных отраслях права. Основным принципом договорных отношений в гражданском праве является принцип свободы договора (ст. 421 ГК РФ). Понуждение к заключению договора не допускается, за

исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством. В общих положениях о договоре изменились правила о публичном договоре (ст. 426 ГК РФ), договоре присоединения (ст. 428 ГК РФ). Эти договоры иногда называют нетипичными в гражданском праве, т.к. в них в некоторой степени допускается отступление от принципа свободы договора. В прежней редакции ст. 426 ГК РФ понуждение к заключению публичного договора было обращено к коммерческим организациям, теперь же в новой редакции ст. 426 ГК РФ таким субъектом является лицо, осуществляющее предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность.

Появились новые виды договоров: рамочный договор (ст. 429<sup>1</sup> ГК РФ), опцион на заключение договора (ст. 429<sup>2</sup> ГК РФ); опционный договор (ст. 429<sup>3</sup> ГК РФ), договор с исполнением по требованию (абонентский договор) (ст. 429<sup>4</sup> ГК РФ), договор номинального счета; договор счета эскроу. Регламентирован порядок признания договора недействительным (ст. ст. 431<sup>1</sup>, 431<sup>2</sup> ГК РФ). Общие правила о договоре применяются к отдельным видам договорных обязательств, если иное не установлено законом, договором, правилами об отдельных видах договоров.

Отдельным видам обязательств посвящена вторая часть ГК РФ. Так как большая часть обязательств возникает из договоров, вторая часть ГК РФ открывается обязательствами о купле-продаже (гл. 30 ГК РФ). Перечень договоров в ГК РФ является неисчерпывающим. Классифицировать договоры можно по разным основаниям. Правовое регулирование отдельных видов договоров во второй части ГК РФ основывается на обязательствах, которые возникают из договоров. Отсюда и названия правовых институтов: «Купля-продажа», «Аренда», «Подряд» и т.д. Для подготовки к итоговой аттестации рекомендуется хорошо разобраться в методологии главы 30 ГК РФ, которой открывается вторая часть ГК РФ. Она посвящена купле-продаже. Обязательства по купле-продаже возникают из договора купли-продажи, его видов и разновидностей. Этот договор опосредует передачу имущества в собственность. Для всех видов договоров этой группы предусмотрены общие положения. Они применяются, если иное не предусмотрено правилами для конкретного договора. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). Договор купли-продажи безусловно возмездный, взаимный, т.к. права и обязанности, как на стороне продавца, так и на стороне покупателя. Существенными условиями договора являются условия о предмете договора, т.е. о передаваемом товаре и цене. Для отдельных видов договоров купли-продажи существенные условия могут устанавливаться законом, иными нормативными правовыми актами. По инициативе сторон условиям договора может придаваться статус существенных. Договоры купли-продажи являются как консенсуальными, так и реальными. Например, договор розничной купли-продажи – реальный. Видами договора купли-продажи являются: договор



розничной купли-продажи, его разновидности (продажа товаров по образцам; продажа дистанционным способом и т.д.); договор поставки, в т.ч. поставка товаров для обеспечения государственных или муниципальных нужд и договор контрактации. К видам договора купли-продажи относится договор энергоснабжения; договор продажи недвижимости; продажи предприятия.

Необходимо учитывать особенности правового регулирования отдельных видов договоров купли-продажи. Например, применение норм закона о защите прав потребителей в регулировании отношений по договору розничной купли-продажи.

Статья 429 ГК РФ (предварительный договор) дает основание для выделения групп договоров, которые законодатель называет основными. Так, по предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг.

Все договоры в ГК РФ можно условно разделить на группы: договоры по передаче имущества (в собственность или в пользование); договоры, опосредующие обязательства, направленные на результат выполняемой работы, а также договоры по оказанию услуг.

Таким образом группа договоров по передаче имущества в собственность – это не только договоры купли-продажи, но и договоры мены, дарения, ренты. Аналогично рассматриваются договоры по передаче имущества в пользование. Здесь «концептуальным» является договор аренды и все его виды и разновидности.

Основаниями возникновения обязательств являются не только договоры, хотя большая часть обязательств - договорные.

Основаниями возникновения обязательств являются действия в чужом интересе без поручения. Законом установлены условия действий в чужом интересе, возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе; вознаграждение за действия в чужом интересе без поручения.

Правовому регулированию обязательств, возникающих из публичного обещания награды, проведения игр, пари, организации публичного конкурса, проведения лотерей посвящена глава 69 ГК РФ.

Особое место в гражданском праве занимают обязательства внедоговорные. В отношении внедоговорных обязательств гражданское право в большей мере выполняет не регулятивную, а правоохранительную функцию. Их две группы: обязательства вследствие причинения вреда и обязательства вследствие неосновательного обогащения. Обязательства вследствие причинения вреда возникают из правонарушения. Их иногда называют деликтными (деликт-правонарушение). Законодатель устанавливает общие правила, относящиеся ко всем видам обязательств из причинения вреда; основания ответственности; причинение вреда в состоянии необходимой обороны; в состоянии крайней необходимости, условия ответственности юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником; ответственность за вред, причиненный

государственными органами, незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, суда.

Особенности ответственности за вред по отдельным видам обязательств из причинения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг, общие положения о компенсации морального вреда, способы и размер компенсации, иные особенности этих обязательств установлены § 2,3,4 главы 59 ГК РФ.

Сущность обязательств, возникающих из неосновательного обогащения заключается в следующем. Если лицо без установленных законом оснований приобрело или сберегло имущество за счет другого лица, оно обязано возвратить неосновательно приобретенное или сбереженное имущество, за исключением случаев, когда неосновательное обогащение не подлежит возврату. Эти случаи (исчерпывающий перечень) установлены ст. 1109 ГК РФ. Обязательства вследствие неосновательного обогащения характеризуются отсутствием правового основания. Стороны в этих обязательствах – потерпевший и приобретатель. Главой 60 ГК РФ установлены правила, регламентирующие действия приобретателя по возврату, потерпевшему неосновательно приобретенного или сбереженного имущества.

В завершение – общие положения о наследственном праве. Наследование является одним из оснований возникновения права собственности. Наследственное право- важнейшая подотрасль гражданского права. Совокупность правовых норм, регулирующая наследственное правопреемство составляет содержание третьей части ГК РФ. Основаниями наследования являются завещание и закон. Время открытия наследства, место открытия наследства, способы принятия наследства и т.д. необходимо изучить с учетом изменений, внесенных в третью часть ГК РФ (по сост. на 2017 год), а также представить тенденции развития наследственного права в целом.

Составной частью правовой системы Российской Федерации, в том числе и гражданского права являются общепризнанные принципы и нормы международного права. Российская Федерация является членом многих международных союзов, организаций. К отношениям, регулируемым гражданским законодательством, применяются международные договоры Российской Федерации, кроме случаев, когда из международного договора следует, что для его применения требуется издание внутригосударственного акта. Если международным договором РФ установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора. Международное частное право Российской Федерации – это правовой институт третьей части ГК РФ. Здесь содержатся общие положения, а также особенности определения права, подлежащего применению к гражданско-правовым отношениям с участием иностранных граждан или гражданско-правовым отношениям, осложненным иным иностранным элементом.

Объектом гражданских прав (ст.128 ГК РФ) являются охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства

индивидуализации (интеллектуальная собственность). Правовое регулирование отношений в сфере интеллектуальной собственности составляет содержание IV части ГК РФ. Четвертая часть ГК РФ вступила в силу 1 января 2008 года. В настоящее время в нее внесены существенные изменения, ряд статей действует в новой редакции.

Права на результаты интеллектуальной деятельности многообразны. Интеллектуальная собственность – это объекты авторского права и объекты патентного права (ст. 1225 ГК РФ). Необходимо усвоить отличия объектов, относящихся к авторскому праву и патентному праву, отличие интеллектуальных прав от вещных прав, понятие исключительного права, особенности защиты исключительных прав.

Подготовка к итоговой государственной аттестации включает не только внимательное изучение ГК РФ, как системообразующего источника гражданского права, но и использование комментариев к нему, толкование норм права. Это вызвано изменениями отдельных правовых институтов. Нельзя обойти вниманием Концепцию развития гражданского законодательства, утвержденную Указом Президента еще в 2008 году. В ней определены тенденции реформирования ГК РФ и современный кодифицирующий акт сейчас предстает в новом виде, изменения коснулись всех четырех частей ГК РФ.

Рекомендуются доктринальные, общие положения гражданского права изучать на основе учебных материалов, например, учебников по гражданскому праву с учетом изменений, внесенных в ГК РФ, т.е. это учебники, учебные пособия, изданные в 2015, 2016, 2017, 2018 годах.

В связи с содержанием ГК РФ и местом, занимаемым им во всей системе источников гражданского права, все иные нормативные акты по гражданскому праву должны приниматься в соответствии с ГК РФ (п.2 ст. 3 ГК РФ).

Иные федеральные законы в сфере гражданского права соотносятся с ГК РФ как специальное к общему.

При подготовке к государственному экзамену необходимо в качестве примеров ознакомиться с федеральными законами, указами Президента, постановлениями правительства, содержащие нормы гражданского права. Рекомендуется изучить отдельные Постановления Пленумов Верховного Суда, Высшего Арбитражного Суда, уметь использовать разъяснения пленумов по отдельным вопросам правоприменения. Например, Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 г. № 7 (ред. 07.02.2017г.) «О применении судами некоторых положений ГК РФ об ответственности за нарушение обязательств» // Российская газета. – 2016. - № 70 и др. Изучая правоспособность, дееспособность гражданина, необходимо обратить внимание на Постановление Конституционного Суда РФ от 27.06.2012 № 15 – П по делу о проверке конституционности пунктов 1 и 2 ст. 29, п.2 ст. 31, 32 ГК РФ в связи с жалобой гр. И.Б. Деловой. Неопределенность в ряде вопросов явилась предпосылкой внесения изменений в ст. 29, 30, 31, 32 ГК РФ.

Российское гражданское право принадлежит к типу правовых систем европейского континентального права, основанных на греко-римской и христианской юридической культуре, и в то же время отличается своими особыми, самобытными чертами. В современном ГК РФ восприняты некоторые элементы права стран англо-американской группы (коммерческая концессия; агентский договор и т.д.).

Гражданское право рассматривают не только как отрасль в российской правовой системе и систему законодательства, но и как науку.

Обучающийся по направлению подготовки «Юриспруденция» должен знать понятие науки как системы знаний. Науку гражданского права нередко именуют цивилистикой (от латынского – *ius civile*), сознавать взаимосвязь современного гражданского права с отдельными понятиями, категориями, институтами римского частного права. Знать выдающихся правоведов-цивилистов России (Г. Шершеневич, Ю. Гамбаров, А. Венедиктов, О. Иоффе, О Красавчиков и др.), иметь представление о их научных работах, сохранивших свое значение и в настоящее время. Из современных ученых необходимо назвать Б.И. Пучинского, Е.А. Суханова, В.Ф. Яковлева, О.Н. Садикова, С.А. Степанова, А.П. Сергеева, П.В. Крашенинникова.

Лекции и консультации для обучающихся  
с целью подготовки к ИГА – по расписанию

С уважением и пожеланием хорошей  
подготовки к экзамену

Завкафедрой ГП и ПД к.ю.н., доцент  
Т.Л. Калачева

24.01.2018

