

УТВЕРЖДАЮ

Директор ЮИ

В. Е. Степенко

_____ 2017 г.

Земельное право

рабочая программа дисциплины

Закреплена за кафедрой
Учебный план

Государственно-правовые дисциплины

40.03.01-О-БЮ-УгП-19 (3+).plm.xml

Направление 40.03.01 Юриспруденция Профиль Уголовно-правовой

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

Общая трудоемкость

2 ЗЕТ

Часов по учебному плану

72

Виды контроля в семестрах:

в том числе:

Зачет 7

аудиторные занятия

36

самостоятельная работа

36

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	5 (3.1)			
Неделя	18			
Вид занятий	уп	рпд	уп	рпд
Лекции	18	18	18	18
Практические	18	18	18	18
Итого ауд.	36	36	36	36
Контактная работа	36	36	36	36
Сам. работа	36	36	36	36
Часы на контроль	0	0	0	0
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

к.ю.н. , доцент кафедры ГПД, Олейникова А.Я. _____

Рецензент(ы):

к.ю.н. , доцент, Председатель УМК по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» _____ Хадькина Е.В.

к.ю.н., доцент, зав кафедры ГПД _____ Чернова О.А.

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от 01.12.2016г. №1511)

составлена на основании учебного плана:

Направление 40.03.01 Юриспруденция Профиль Уголовно-правовой
утвержденного учёным советом вуза от 30.12.1899 протокол № .

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Государственно-правовые дисциплины

Протокол от _02_09_ 2019 г. № 1 __

Срок действия программы: 2017-2022 уч.г.

Зав. кафедрой к.ю.н., доцент Чернова О.А.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Директор ЮИ

В. Е. Степенко _____ 2018 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2018-2019 учебном году на заседании кафедры

Государственно-правовые дисциплиныПротокол от _____ 2018 г. № ____
Зав. кафедрой к.ю.н., доцент Чернова О.А.**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Директор ЮИ

В. Е. Степенко _____ 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры

Государственно-правовые дисциплиныПротокол от _____ 2019 г. № ____
Зав. кафедрой к.ю.н., доцент Чернова О.А.**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Директор ЮИ

В. Е. Степенко _____ 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры

Государственно-правовые дисциплиныПротокол от _____ 2020 г. № ____
Зав. кафедрой к.ю.н., доцент Чернова О.А.**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Директор ЮИ

В. Е. Степенко _____ 2021 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры

Государственно-правовые дисциплиныПротокол от _____ 2021 г. № ____
Зав. кафедрой к.ю.н., доцент Чернова О.А.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Изучение земельного права осуществляется на основе комплексного подхода и имеет цели: образовательные (учебные), определяющие основания, порядок возникновения и реализации права собственности и иных прав на землю, особенности земельного оборота, порядок и условия пользования землей и ее охраны, а также деятельность государственных органов и органов местного самоуправления по обеспечению рационального использования земли и ее охрана; практические – изучение вопросов практики применения земельного законодательства.
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.Б
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	дисциплина "Земельное право" изучается в рамках общего курса при подготовке будущих юристов по направлению 40.03.01 Юриспруденция. На факультетах и юридических ВУЗах необходимо ориентировать студентов на профессиональную деятельность в органах государственной власти и органах местного самоуправления
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Гражданское процессуальное право, Арбитражное процессуальное право, предпринимательское право, производственная практика (по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности). Изучение дисциплины необходимо для успешного прохождения Итоговой государственной аттестации, формирующей компетенции

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-4: способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

Знать:

Уровень 1	Понятие и содержание земельных правоотношений
Уровень 2	Основные правовые институты общей и особенной частей земельного права
Уровень 3	Понятие юридических действий в области земельных правоотношений

Уметь:

Уровень 1	Принимать решения в соответствии с земельным законодательством
Уровень 2	Совершать юридические действия в сфере земельного права на основе законности и правопорядка
Уровень 3	Принимать решения в сфере земельного права с учетом правоприменительной практики

Владеть:

Уровень 1	Навыками совершения юридических действий в области земельного права
Уровень 2	Навыками совершения юридических действий на основе законности и правопорядка
Уровень 3	Навыками анализа и оценки результатов совершения юридических действий в сфере земельного права

ПК-8: готовностью к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства

Знать:

Уровень 1	Понятие законности, правопорядка, безопасности личности, общества, государства
Уровень 2	Обязанности должностных лиц в области требований земельного законодательства
Уровень 3	Последствия нарушения обязанностей должностных лиц требований земельного законодательства

Уметь:

Уровень 1	Отстаивать интересы личности в сфере земельного права
Уровень 2	Отстаивать интересы общества в сфере земельного права
Уровень 3	Отстаивать интересы государства в сфере земельного права

Владеть:

Уровень 1	Навыками отстаивания интересов личности, общества и государства в административном судопроизводстве
Уровень 2	Навыками отстаивания интересов личности, общества и государства в административном, в гражданском судопроизводствах
Уровень 3	Навыками отстаивания интересов личности, общества и государства в административном, в гражданском, в конституционном судопроизводствах

ПК-16: способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Знать:	
Уровень 1	Знать законодательство в области земельного права
Уровень 2	Знать особенности правоприменения в области земельного права
Уровень 3	Компетенцию государственных органов и органов местного самоуправления в области земельного права
Уметь:	
Уровень 1	Оказывать юридическую помощь в области земельного права
Уровень 2	Толковать особенности и основания возникновения прав на землю
Уровень 3	Оказывать юридическую помощь и составлять юридические заключения в области земельного права
Владеть:	
Уровень 1	Навыками оказания юридической помощи в области земельных правоотношений
Уровень 2	Подготовки юридических документов о правах на землю
Уровень 3	Навыками оказания юридических консультаций и помощи в области земельных правоотношений

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	Структуру нормативных правовых актов, порядок разработки нормативных правовых актов, порядок оформления законопроектов, понятие и виды правосознания, понятие и виды деформации правосознания, понятие правового мышления и правовой культуры, понятие законности, понятие правопорядка, понятие юридических действий, понятие юридического документа, порядок подготовки юридического документа, виды юридических документов в сфере земельного права, понятие законности, правопорядка, безопасности личности, общества, государства, обязанности должностных лиц в сфере обеспечения законности, правопорядка, безопасности личности, общества, последствия ненадлежащего исполнения обязанности должностных лиц в сфере обеспечения законности, знать особенности профессиональной деятельности, знать особенности профессиональной деятельности по вопросам земельного права, знать виды документов, формируемых в сфере земельного права, знать понятие толкования и способы толкования, знать виды толкования, знать законодательство в сфере земельного права, знать особенности правоприменения в сфере земельного права, компетенцию государственных органов и органов местного самоуправления в сфере земельного права
3.2	Уметь:
3.2.1	Выявлять необходимость принятия нормативных правовых актов, составлять проекты нормативных правовых актов, определять оценку регулирующего воздействия нормативных правовых актов, анализировать нормы земельного права на основе профессионального правосознания, принять нормы земельного права на основе профессионального правосознания, принимать решения на основе законности, принимать решения в сфере земельного права на основе законности с учетом правоприменительной практики, пользоваться компьютерной техникой и справочно-правовыми системами, проводить оценку регулирующего воздействия проекта юридического документа, отстаивать интересы личности, общества и государства в сфере земельного права, создавать юридические документы в сфере земельного права, пользоваться административными регламентами в сфере земельного права, толковать нормы земельного права с учетом правоприменительной практики, оказывать юридическую помощь в сфере земельного права и составлять юридические документы в сфере земельного права
3.3	Владеть:
3.3.1	навыками применения норм земельного права; навыками восприятия информации, аналитической деятельности постановки целей, профессионального роста саморазвития, повышения квалификации, использования информационных ресурсов в сфере земельного права, применения информационных ресурсов глобальных компьютерных сетей в сфере земельных отношений, поиска судебной практики в глобальных компьютерных сетях в сфере земельного права, правообразования, правотворчества, правоприменения; навыками анализа норм земельного права на основе профессионального правосознания, применения нормы права на основе профессионального правосознания, применения нормы земельного права на основе профессионального правосознания, совершения юридических действий, совершения юридических действия в сфере земельного права, анализа результатов совершения юридических действия в сфере земельного права, юридической техники; навыками оценки регулирующего воздействия проекта юридического документа, подготовки юридического документа; навыками отстаивания интересов личности, общества и государства в административном, гражданском и конституционном судопроизводстве, составления административных исков, гражданских исков в сфере земельного права, составления жалоб, заявлений и обращений в сфере земельного права; навыками толкования норм права, норм земельного права с учетом практики правоприменения, оказания юридической помощи в сфере земельного права и составления юридических документов в сфере земельного права

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте факт.	Примечание
	Раздел 1. Общая часть						
1.1	Предмет, метод и система земельного права /Лек/	7	2	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Э1	0	

1.2	Предмет, метод, принципы и система земельного права. Взаимодействие земельного права с другими отраслями права, земельные правоотношения, понятие и виды источников земельного права /Пр/	7	1	ПК-4	Л1.1 Л2.1 Э1	0	
1.3	Предмет, метод, принципы и система земельного права /Ср/	7	2	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
1.4	История земельного права России. Этапы становления земельного законодательства /Пр/	7	1	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л3.1 Э1	0	
1.5	История земельного права России. Этапы становления земельного законодательства /Ср/	7	2	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
1.6	Право собственности на землю /Лек/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Э1	0	
1.7	Собственность на землю граждан и юридических лиц. Государственная собственность на землю. Собственность публично-правовых образований /Пр/	7	1	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
1.8	Собственность на землю граждан и юридических лиц. Государственная собственность на землю /Ср/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
1.9	Другие вещные права на землю Безвозмездное пользование земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Право аренды земельного участка /Пр/	7	1	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	Решение задач
1.10	Другие вещные права на землю /Ср/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
1.11	Возникновение прав на землю /Лек/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
1.12	Основания возникновения прав на землю. Оборотоспособность, предоставление и обмен земельных участков /Пр/	7	1	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.3 Э1	0	
1.13	Основания возникновения прав на землю. Оборотоспособность, предоставление и обмен земельных участков /Ср/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Э1	0	
1.14	Перераспределение, безвозмездная передача и использование земельных участков /Пр/	7	1	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
1.15	Перераспределение, безвозмездная передача и использование земельных участков /Ср/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
1.16	Прекращение и ограничение прав на землю /Лек/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Э1	0	
1.17	Основания прекращения права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, аренды земельного участка /Пр/	7	1	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
1.18	Основания прекращения сервитута, права безвозмездного пользования, конфискация, реквизиция земельного участка, ограничение прав в связи с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд /Ср/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	

1.19	Изъятие земельных участков /Пр/	7	1	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Э1	0	
1.20	Изъятие земельных участков /Ср/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Э1	0	
1.21	Органы государственного управления и функции управления в области использования и охраны земель /Лек/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	Лекция-презентация
1.22	Понятие, функции и система государственного управления в области использования и охраны земель. Государственный мониторинг земель и государственный кадастровый учет земельных участков. Резервирование. Государственный надзор. Муниципальный и общественный контроль /Пр/	7	1	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Э1	0	
1.23	Понятие, функции и система государственного управления в области использования и охраны земель. Государственный мониторинг земель и государственный кадастровый учет земельных участков. Резервирование. Государственный надзор. Муниципальный и общественный контроль /Ср/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Э1	0	
1.24	Юридическая ответственности за нарушение земельного законодательства /Пр/	7	1	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
1.25	Юридическая ответственности за нарушение земельного законодательства /Ср/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
Раздел 2. Особенная часть							
2.1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения /Лек/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
2.2	Понятие и охрана земель сельскохозяйственного назначения. Купли-продажа земель сельскохозяйственного назначения /Пр/	7	1	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	тесты, решение задач
2.3	Понятие и охрана земель сельскохозяйственного назначения. Купли-продажа земель сельскохозяйственного назначения /Ср/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
2.4	Перевод земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую. Правовой режим земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства и огородничества, для ведения личного подсобного хозяйства /Пр/	7	1	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
2.5	Перевод земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую. Правовой режим земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства и огородничества, для ведения личного подсобного хозяйства /Ср/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
2.6	Правовой режим земель населенных пунктов /Лек/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	Лекция-презентация
2.7	Понятие и состав земель населенных пунктов, установление границ населенных пунктов /Пр/	7	1	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Э1	0	

2.8	Понятие и состав земель населенных пунктов, установление границ населенных пунктов /Ср/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
2.9	Зонирование территорий населенных пунктов, земельные участки общего пользования /Пр/	7	1	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Э1	0	
2.10	Зонирование территорий населенных пунктов, земельные участки общего пользования /Ср/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
2.11	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения /Лек/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Э1	0	
2.12	Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Общие черты правового режима земель промышленности и иного специального назначения /Пр/	7	1	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	решение задач, доклады
2.13	Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Общие черты правового режима земель промышленности и иного специального назначения /Ср/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Э1	0	
2.14	Особенности правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения. /Пр/	7	1	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
2.15	Особенности правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения. /Ср/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
2.16	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного, водного фонда и земель запаса /Лек/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
2.17	Понятие, состав и правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Особо ценные земли и иные земли /Пр/	7	1	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	решение задач
2.18	Понятие, состав и правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Особо ценные земли и иные земли /Ср/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Э1	0	
2.19	Понятие, состав и особенности земель лесного, водного фонда и земель запаса /Пр/	7	1	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	решение задач, доклады
2.20	Понятие, состав и особенности земель лесного, водного фонда и земель запаса /Ср/	7	2	ПК-4 ПК-8 ПК-16	Л1.1 Л1.2 Э1	0	
2.21	/Зачёт/	7	0		Л1.1 Э1	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

К теме 1.2

1. Понятие земельного права как отрасли российского права.
2. Предмет, метод и система земельного права.
3. Принципы земельного права и принципы земельного законодательства.
4. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
5. Понятие, элементы и классификация земельных правоотношений.
6. Понятие и классификация источников земельного права

К теме 1.4

1. История становления земельного права России: общая характеристика
2. Развитие земельного права в дореволюционный период.
3. Развитие земельного права и в советский период.
4. Современный период развития земельного права.

К теме 1.7

1. Понятие и виды права собственности на землю.
2. право собственности на землю граждан и юридических лиц.
3. Государственная собственность Российской Федерации на землю.
4. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации и муниципальная собственность.

К теме 1.9

1. Общая характеристика вещных права на землю.
2. Безвозмездное пользование земельным участком.
3. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
4. Общая характеристика аренды земельных участков на основе земельного и гражданского законодательства
5. Случаи предоставления земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности в аренду на торгах и без проведения торгов
6. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
7. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

К теме 1.12

1. Возникновение прав на землю: основания и документы. Государственная регистрация недвижимости.
2. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
3. Оборотоспособность, предоставление и обмен земельных участков.
4. Особенности предоставления земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование
5. Особенности предоставления земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

К теме 1.15

1. Случаи и основания перераспределения земель, находящихся в государственной, муниципальной и частной собственности.
2. Соглашение о перераспределении земель
3. Безвозмездная передача земельных участков: случаи, основания, порядок.
4. Использование земель: случаи, основания, порядок

К теме 1.17

1. Общая характеристика оснований прекращения прав на землю.
2. Основания прекращения права собственности на землю
3. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
4. Основания прекращения аренды земельного участка

К теме 1.19

1. Основания изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
2. Порядок и особенности изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
3. Конфискация и реквизиция земельных участков: основания и порядок
4. Ограничение прав на землю.
5. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.

К теме 1.22

1. Понятие, функции и система государственного управления в области использования и охраны земель.
2. Органы, осуществляющие государственное управление использованием и охраной земель, и их компетенция
3. Землеустройство. Виды землеустройства. Содержание землеустроительного процесса
4. Понятие и общая характеристика государственного кадастрового учета земельных участков
5. Понятие, задачи и виды мониторинга земель. Понятие, задачи и содержание охраны земель
6. Государственный земельный надзор: понятие и особенности. Муниципальный контроль
7. Иные формы контроля за использованием и охраной земель

К теме 1.24

1. Понятие, общая характеристика и порядок разрешения земельных споров.
2. Защита и гарантии прав собственности, землевладения, землепользования.
3. Ответственность за нарушение земельного законодательства: понятие и основание.
4. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства.
5. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства.
6. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

К теме 2.2

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения: понятие, состав и особенности.
2. Использование земель сельскохозяйственного назначения.
3. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
4. Фонд перераспределения земель.

К теме 2.4

1. Перевод земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую.
2. Правовой режим земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
3. Правовой режим личного подсобного хозяйства.
4. Правовой режим земель садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

К теме 2.7

1. Понятие земель населенных пунктов.
2. Понятие границ населенных пунктов.
3. Порядок установления и изменения границ населенных пунктов

К теме 2.9

1. Зонирование территорий населенных пунктов.
2. Зонирование территорий в соответствии с градостроительными регламентами.
3. Земельные участки общего пользования.

К теме 2.12

1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.
2. Общие черты правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
3. Правовой режим земель транспорта.
4. Правовой режим земель энергетики.

К теме 2.14

1. Особенности правового режима земель транспорта,
2. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики,
3. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности,
4. Правовой режим земель обороны, безопасности и иного специального назначения.

К теме 2.17

1. Понятие, состав и правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
3. Земли природоохранного назначения.
4. Земли рекреационного назначения.
5. Земли историко-культурного назначения.
6. Особо ценные земли и иные земли

К теме 2.19

1. Понятие и назначение земель лесного фонда
2. Понятие и назначение земель водного фонда
3. Понятие и назначение земель запаса

Контрольные вопросы для подготовки к зачету

Сформулируйте понятие «земельное право», определите его место в системе права России.

2. Перечислите и охарактеризуйте методы земельно-правового регулирования
3. Назовите основные элементы правового режима земель водных объектов, кратко их охарактеризуйте.
4. Сформулируйте определение «землеустройство»? Назовите его виды.
5. Назовите формы и виды собственности на землю. Каков порядок их разграничения?
6. Перечислите основные цели охраны земель.
7. Перечислите основания и определите порядок прекращения действия сервитута земельного участка.
8. Определите основания и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
9. Перечислите основания и назовите условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
10. Назовите цели ведения государственной регистрации недвижимости

11. Сформулируйте определение «земли промышленности и иного специального назначения». Определите особенности правового режима данной категории земель?
12. Сформулируйте определения «земли населенных пунктов», «градостроительное зонирование»?
13. Сформулируйте определение «земли сельскохозяйственного назначения». Определите отличия правового режима данной категории земли от земель других категорий.
14. Что понимается под государственным земельным надзором, каковы особенности его организации.
15. Назовите цели и задачи государственного мониторинга земель.
16. Перечислите права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
17. Определите особенности возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.
18. Перечислите особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
19. Назовите особенности и условия прекращения и ограничения прав на землю.
20. Назовите формы и виды платежей за землю. Каковы цели установления платности землепользования?
21. Перечислите особенности уголовной и административной ответственности за земельные правонарушения.
22. Сформулируйте определение «управление земельным фондом».
23. Что понимается под муниципальным и общественным земельным контролем.
24. Перечислите источники земельного права. Какое место в иерархии нормативных правовых актов занимает ЗК РФ?
25. Определите порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд. Приведите примеры.
26. Назовите основные институты системы земельного права. Что понимается под категорией земель?

5.2. Темы письменных работ

1. Предоставление земельных участков многодетным семьям, проживающим на Дальнем Востоке.
2. Земельные права коренных малочисленных народов
3. Правовое регулирование имущественных отношений в Земельном кодексе РФ
4. О правовой природе целевого назначения земель
5. Принципы земельного права как важнейший элемент эколого-правового механизма
6. Принцип единства судьбы земельного участка и прочносвязанного с ним объекта
7. Формирование государственного кадастра недвижимости России на современном этапе
8. Проблемы правового регулирования установления границ земельных участков
9. Проблемы резервирования земель для государственных и муниципальных нужд в Российской Федерации
10. Специфика общественного земельного контроля
11. Полномочия субъектов Российской Федерации в сфере реализации земельного законодательства
12. О бесплатном и льготном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности
13. Актуальные проблемы приобретения права собственности на землю в Российской Федерации
14. Актуальные вопросы землепользования о садоводческом, дачном, огородническом некоммерческом объединении
15. Приватизация земельных участков
16. Особенности купли-продажи земельных участков
17. Проблемы наследования земельных участков
18. Земельные участки как объект ипотечных сделок
19. Проблемы формирования рынка земли в России
20. Принудительное прекращение права собственности на земельные участки
21. Баланс публичных и частных интересов при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд
22. Земельный участок как объект налогообложения по законодательству Российской Федерации
23. Оценка земли, как одно из условий рационального использования природных ресурсов.
24. Анализ судебной практики разрешения гражданско-правовых споров, возникающих при применении земельного законодательства
25. Особенности рассмотрения земельных споров в порядке административного судопроизводства
26. Защита земельных прав граждан: законодательство и практика
27. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением
28. Правовая основа рационального использования земель: региональный аспект
29. Использование и охрана земель приграничных территорий
30. Законодательное обеспечение и охрана земель лесного фонда
31. Разграничение земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования
32. Ретроспективный анализ развития земельного законодательства в России
33. Анализ изменений Земельного кодекса РФ за последние 10 лет
34. Анализ Административных регламентов, регулирующих отношения в сфере передачи земель
35. Значение целевого использования земельных участков
36. Взаимосвязь земельного и конституционного права
37. Правовое регулирование рекультивации земель
38. Создание искусственного земельного участка в границах морских портов
39. Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности

Примечание:

1. Желательно темы эссе, предложенные студентами.
2. Требования к темам эссе: тематика не должна копировать лекции, должна включать сбор и анализ учебного, научного

материала, статистические данные практической деятельности, судебную практику и анализ законодательства
5.3. Фонд оценочных средств
Фонд оценочных средств представлен в учебно-методическом комплексе дисциплины, и является обязательным приложением к рабочей программе дисциплины. Рабочая программа дисциплины обеспечена фондом оценочных средств для проведения текущего и итогового контроля. Фонд включает уровни (этапы) формирования компетенций в процессе изучения дисциплины; шкалу оценивания зачета; шкалу оценивания письменных работ (рефератов); перечень вопросов к зачету, тематику письменных работ (рефератов)
5.4. Перечень видов оценочных средств
Перечень оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости включает контрольные вопросы для подготовки к семинарским занятиям, типовые задания и задачи, рефераты по отдельным темам курса, позволяющие оценить знания, умения, навыки обучающихся.
Перечень оценочных средств для проведения промежуточного контроля успеваемости представлен в виде вопросов для подготовки к зачету

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)			
6.1. Рекомендуемая литература			
6.1.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Боголюбов, Галиновская Е.А., Жариков Ю.Г., Минина Е.Л., Щуплецова Ю.И.	Земельное право: учебник для вузов	Москва: Проспект, 2014
Л1.2	Болтанова Е. С.	Земельное право: учебник для вузов	Москва: РИОР, 2013
Л1.3	Ерофеев	Земельное право России: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2013
6.1.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Болтанова Е. С.	Земельное право: учебное пособие	Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2013
6.1.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	сост. А.Я. Олейникова	Земельное право: методические указания и контрольные задания к изучению курса для студ. спец. 030501.65 "Юриспруденция" и направ. 030900.68, 030900.68 всех форм обуч. всех форм обуч.	Хабаровск: Изд-во ТОГУ, 2011
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
Э1	Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. А. Волкова, Н. Д. Амаглобели, И. А. Соболев [и др.] ; под редакцией И. А. Соболев, Н. А. Волкова, Г. В. Чубуков. — 7-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 359 с. — ISBN 978-5-238-02290-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/74889.html (дата обращения: 18.02.2020). — Режим доступа: для авторизир. пользователей (Основная литература).		
Э2	Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с. - ISBN 978-5-16-103177-3. - Текст : электронный. - URL: https://new.znaniium.com/catalog/product/761357 (дата обращения: 18.02.2020) (Основная литература)		
Э3	Болтанова, Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2019. - 412 с. — DOI: https://doi.org/10.12737/1691-6 . - ISBN 978-5-16-105757-5. - Текст : электронный. - URL: https://new.znaniium.com/catalog/product/1013425 (дата обращения: 18.02.2020) (Дополнительная литература).		
Э4	Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под редакцией К. Г. Пандаков. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/75223.html (дата обращения: 18.02.2020). — Режим доступа: для авторизир. пользователей (Дополнительная литература)		
Э5	ЭБС znaniium.com издательства "ИНФРА-М"		
Э6	Электронные книги		
Э7	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии		
Э8	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом		
Э9	Министерство экономического развития и торговли		
6.3.1 Перечень программного обеспечения			
6.3.1.1	Лицензированное программное обеспечение согласно приложениям к приказам 2017, 2018 гг.		
6.3.2 Перечень информационных справочных систем			
6.3.2.1	Профессиональные базы данных и информационные справочные системы согласно приложениям к приказам 2017, 2018 гг.		

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	680035, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 136, лит. А, учебная аудитория «Для проведения занятий лекционного типа», 421 п
7.2	680035, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 136, лит. А, учебная аудитория «Для проведения занятий семинарского типа», «Для групповых и индивидуальных консультаций», «Для текущего контроля и промежуточной аттестации», 235 п
7.3	680035, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 136, лит. А, помещение для самостоятельной работы, «Зал электронной информации», 417 п
7.4	680035, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 136, лит. А, помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования «Склад», 314 па

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
<p>Методические указания по организации самостоятельной работы на лекции</p> <p>В ходе лекции обучающийся должен внимательно слушать лектора и самостоятельно конспектировать учебный материал. При конспектировании основную информацию следует записывать подробно, а дополнительные и вспомогательные сведения, приводимые лектором примеры - очень кратко.</p> <p>Целесообразно использовать сокращения (аббревиатуры) ключевых слов, используемых на лекции. Ключевые слова записываются первый раз полностью, после чего в скобках дается их аббревиатура.</p> <p>Обучающемуся рекомендуется самостоятельно вести словарь ключевых слов, основных отраслевых терминов и словосочетаний.</p> <p>Конспект лекции рекомендуется использовать при подготовке к семинарским занятиям, сдаче зачета по дисциплине.</p> <p>Методические указания по подготовке и проведению семинарских (практических) занятий</p> <p>Семинарское занятие является традиционной формой проведения практических занятий по дисциплинам гуманитарного профиля, в ходе которого закрепляется лекционный материал по пройденной теме, вырабатываются навыки самостоятельной работы и научное мышление.</p> <p>В процессе подготовки к семинарскому занятию обучающемуся необходимо самостоятельно изучить рекомендуемую основную и дополнительную литературу, самостоятельно подобрать учебную и специальную литературу, периодические издания по теме занятия, размещенные в электронных библиотечных системах ЭБС znanium.com издательства «ИНФРА-М», ЭБС «Лань», ЭБС «Университетская библиотека ONLINE», Справочных правовых системах «Гарант», «КонсультантПлюс», подготовить опорный конспект по каждому из вопросов семинарского занятия.</p> <p>Структурно семинарское занятие включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развернутую беседу со студентами по вопросам семинарского занятия; - заслушивание небольшого реферативного выступления по наиболее актуальной проблеме рассматриваемой темы; - ответы на вопросы, вызвавшие наибольшее затруднение при подготовке к семинару; - решение ситуационных задач по отдельным темам курса. <p>Материалы выступлений, подготовленных обучающимися по теме занятия, подлежат конспектированию и обсуждаются студенческой группой. Реферативное выступление оценивается с использованием пятибалльной шкалы по следующим критериям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - достаточность раскрытия материала автором реферата, его лаконичность; - знание основополагающих нормативных правовых актов РФ по теме выступления; - формирование и представление личного мнения по рассматриваемой проблеме. <p>Объем реферативного выступления – 5 страниц формата А-4. Время выступления – 5-7 мин.</p> <p>В целях закрепления навыков применения правовых норм, изучения и обобщения административной и судебной практики, обсуждения и решения существующих проблем правоприменения в ходе семинарского занятия могут моделироваться профессиональные ситуационные задачи. Перед решением задачи необходимо:</p> <p>изучить теоретический материал по теме семинара;</p> <p>внимательно прочитать фабулу задачи и вопросы к ней;</p> <p>квалифицировать ситуацию, о которой идет речь в фабуле;</p> <p>самостоятельно подобрать и изучить нормативные правовые акты, необходимые для решения задачи;</p> <p>найти в нормативном акте нормы, применимые к задаче, обосновать ответы на вопросы со ссылкой на них;</p> <p>оформить письменное решение задачи.</p> <p>Методические указания к выполнению письменных (домашних) работ</p> <p>Контроль самостоятельной работы обучающихся осуществляется в форме выполнения письменных (домашних) работ. Целью написания письменной работы является формирование у студента навыков и умений:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) самостоятельно работать с учебной литературой и нормативным материалом, системами управления базами данных наиболее распространенного типа, информацией в глобальных компьютерных сетях; б) анализировать и обобщать собранный материал;

в) грамотно, логично и последовательно излагать изученный материал в письменной форме;
г) владения технологиями обработки, хранения, передачи и приема массивов юридической информации в различных областях деятельности практика-юриста в современном мире.

Объем письменной работы – 10-15 страниц, отпечатанных в текстовом редакторе Word на листах стандартной писчей бумаги формата А4 через 1,5 интервала; шрифт – 14; выравнивание по ширине; поля: верхнее, нижнее – 2 см, левое – 3 см, правое – 1,5 см.

Письменная работа обязательно должна содержать:

введение, в котором раскрывается актуальность рассматриваемого вопроса, ставятся задачи теоретического исследования; изложение теоретических вопросов;

заключение, в котором формулируются основные выводы, сделанные автором в ходе выполнения работы;

список использованной литературы и нормативного материала.

Подбор литературы по теме работы осуществляется студентом самостоятельно. Студент может использовать электронный каталог научной библиотеки ТОГУ, полнотекстовые базы данных и ЭБС, интернет-ресурсы, получить консультацию у преподавателя.

При раскрытии темы работы студенту следует изучить рекомендованные учебники и учебные пособия, публикации в научных журналах, руководствоваться нормативными правовыми актами в их действующей редакции.

При написании работы не допускается цитирование учебной литературы, нормативных правовых актов, других источников без ссылок на них.

Страницы письменной работы обязательно должны быть пронумерованы.

Сокращение слов в тексте работы является недопустимым (за исключением общеупотребительных аббревиатур).

Оформление текста работы и списка литературы должно соответствовать требованиям ГОСТ 7.32-2001, ГОСТ Р 7.0.5-2008.